

Số: /TB-TTĐVĐGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn; địa chỉ: Thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất nằm xen kẽ trong Khu dân cư tại huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 8 thửa đất nằm xen kẽ trong các Khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Lý Sơn, Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Lý Sơn về việc điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất nằm xen kẽ trong các Khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

Danh mục, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và bước giá đấu giá của quyền sử dụng đất đấu giá:

STT	KÝ HIỆU THỬA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	TIỀN HỒ SƠ (đồng)	BƯỚC GIÁ (đồng)
1	Thửa 772	57	51,5	618.000.000	123.000.000	500.000	5.000.000
2	Thửa 24	57	88,6	482.000.000	96.000.000	200.000	5.000.000
3	Thửa 25	57	108,4	590.000.000	118.000.000	500.000	5.000.000
4	Thửa 26	57	94,4	514.000.000	102.000.000	500.000	5.000.000
5	Thửa 347	57	92,2	554.000.000	110.000.000	500.000	5.000.000
6	Thửa 682	54	56,7	401.000.000	80.000.000	200.000	5.000.000
7	Thửa 871	50	87,7	1.002.000.000	200.000.000	500.000	5.000.000
Tổng cộng			579,5	4.161.000.000	829.000.000		

Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Địa điểm, chất lượng tài sản đấu giá, giới cận, loại đất (mục đích sử dụng đất), hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và các quy định về xây dựng:

- Địa điểm: Huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

- Chất lượng tài sản đấu giá: Chi tiết từng thửa đất được nêu tại Quyết định số 2519/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND huyện Lý Sơn về việc điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất nằm xen kẽ trong các Khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Lý Sơn về việc Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất xen kẽ trong Khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Các thửa đất đưa ra đấu giá nằm xen kẽ trong các khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn có cơ sở hạ tầng kỹ thuật được bố trí theo từng thôn và từng địa điểm và được đồng bộ theo quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 21/8/2017.

- Giới cận của các thửa đất:

+ Thửa đất số 24, 25, 26 tờ bản đồ số 57: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; Phía Đông giáp khu dân cư hiện có; Phía Tây giáp khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp đường

+ Thửa đất số 772 tờ bản đồ số 57: Phía Bắc giáp đường bê tông; Phía Đông giáp khu dân cư hiện có; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp khu dân cư hiện có.

+ Thửa đất số 347 tờ bản đồ số 57: Phía Bắc giáp đường bê tông; Phía Đông giáp khu dân cư hiện có; Phía Tây giáp khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp khu dân cư hiện có.

+ Thửa đất số 682 tờ bản đồ số 54: Phía Bắc giáp khu dân cư hiện có; Phía Đông giáp khu dân cư hiện có; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp đường.

+ Thửa đất số 871 tờ bản đồ số 50: Phía Bắc giáp đường bê tông; Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp khu dân cư hiện có; Phía Nam giáp đường đi.

- Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở theo quy định hiện hành.

Thời gian, địa điểm xem thực tế, thực địa 07 thửa đất đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 04/11/2023 (trong giờ hành chính) tại 07 thửa đất nằm xen kẽ trong Khu dân cư tại huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký danh sách với Trung tâm ít nhất hai (02) ngày làm việc, trước ngày xem thực tế, thực địa thửa đất đăng ký đấu giá để Trung tâm liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn sắp xếp, chuẩn bị. *Trung tâm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không xem thực tế, thực địa và hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng thửa đất đấu giá mà vẫn đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá.*

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản **đến 10 giờ 00 phút, ngày 04/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn.**

Đối tượng, điều kiện, thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký):

- **Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (gọi chung là người tham gia đấu giá):** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt và được phép tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 8 thửa đất nằm xen kẽ trong các Khu dân cư trên địa bàn huyện Lý Sơn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Lý Sơn và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan. *Nếu người tham gia đấu giá có hành vi gian lận, không trung thực về điều kiện, hồ sơ tham gia đấu giá, nhân thân của mình đã nộp cho Trung tâm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.*

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

+ **Tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 03/11/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 04/11/2023 (trong giờ hành chính).

+ **Tại Trung tâm:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 04/11/2023 (trong giờ hành chính).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá *phải nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện tham gia đấu giá và nếu hoàn toàn đồng ý* thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn, hồ sơ gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô), bản sao có chứng thực Căn cước công dân/Giấy CMND, Giấy

đăng ký kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký), Hợp đồng ủy quyền (nếu có); nếu bản sao không có chứng thực thì người đăng ký tham gia đấu giá phải mang theo bản chính để đối chiếu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/11/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính). *Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 11 giờ 00 phút, ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính).*

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản số 3259797979 của Trung tâm tại TMCP Sài Gòn – Hà Nội - Chi nhánh Quảng Ngãi (SHB); địa chỉ: Số 252-254-256, đường Hùng Vương, thành Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Phí, lệ phí chuyển/nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá do Tổ chức tín dụng quy định (nếu có) do người tham đấu giá chịu.

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 07/11/2023 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Lý Sơn; địa chỉ: Thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết chi tiết liên hệ trực tiếp tại:

- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn;** địa chỉ: Thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại 0255.3867606.

- **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi;** địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh – Số 244, đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Đài PT - TH Quảng Ngãi (t/báo);
- Trung tâm (n/yết);
- Trung tâm Chính trị - Hành chính huyện Lý Sơn (n/yết);
- Ban quản lý DAĐT XD & PTQĐ huyện Lý Sơn (biết, n/yết);
- Trung tâm DV nông nghiệp huyện Lý Sơn (n/yết);
- Trang tin điện tử UBND huyện Lý Sơn;
- GD Trung tâm (b/cáo);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(S).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm