

Số: 984/QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 15 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung,
địa chỉ: thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn đề ngày 02/6/2023 của bà Nguyễn Thị Dung (địa chỉ: thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi), được xác định lại tại Biên bản làm việc ngày 17/7/2023 giữa Tổ xác minh với bà Nguyễn Thị Dung;

Theo Báo cáo số 27/BC-TTH ngày 01/8/2023 của Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung và kết quả đối thoại ngày 09/8/2023, cho thấy:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Dung khiếu nại đối với hành vi hành chính của UBND huyện Lý Sơn từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung tại một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn lập năm 2010, tổng hiện tích khoảng 2.500m². Bà Nguyễn Thị Dung yêu cầu UBND huyện Lý Sơn hủy Công văn số 1243/UBND ngày 24/4/2023 về việc trả lời đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung và yêu cầu UBND huyện phải

cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung tại một phần thửa đất số 710 nêu trên.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Kết quả xác minh với các tổ chức và cá nhân liên quan

1.1. Tại biên bản làm việc ngày 19/7/2023, bà Trần Thị Thanh, ông Phù Văn Hạnh, ông Nguyễn Thanh, lần lượt cho biết:

- Bà Trần Thị Thanh (vợ ông Đặng A), sinh năm 1967, hộ khẩu thường trú: Khu dân cư số 11, thôn Tây An Vĩnh, hiện đang sử dụng thửa đất số 831, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn diện tích 172,6 m², một trong những thửa đất bà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho biết: *"Khoảng thời gian bắt đầu từ năm 2006 đến năm 2009 (không nhớ rõ năm) tôi có khai hoang thửa đất này (không có đơn xin khai hoang), bồi đắp khoảng 100 m² để trồng hành tỏi cho đến nay, Tôi không rõ thửa đất này của ai"*.

- Ông Nguyễn Thanh (Cha đẻ Ông Nguyễn Hùng Hữu, Anh ruột bà Nguyễn Thị Dung), sinh năm 1942, hộ khẩu thường trú: Khu dân cư số 11, thôn Tây An Vĩnh, con trai Ông đang sử dụng 7 thửa đất mà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho biết: *"Thửa đất này trước đây bà Dương Thị Anh canh tác sau đó bỏ hoang không làm, khoảng thời gian bắt đầu từ năm 2006 đến năm 2009 (không nhớ rõ năm) tôi có khai hoang thửa đất này (không có đơn xin khai hoang), bồi đắp khoảng 7 thửa diện tích khoảng 800 m² để trồng hành tỏi; năm 2007 tôi chuyển cho con trai Nguyễn Hùng Hữu tiếp tục canh tác hành tỏi cho đến nay. Trong quá trình sử dụng Tôi và con Tôi không có đơn đề nghị Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nguồn gốc các thửa đất này trước kia của gia đình tôi, đến năm 1979 đưa vào hợp tác xã quản lý"*.

- Ông Phù Văn Hạnh, sinh năm 1981, hộ khẩu thường trú: Khu dân cư số 11, thôn Tây An Vĩnh, hiện đang sử dụng các thửa đất bà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho biết: *"Hiện nay Tôi có làm 5 thửa (theo bậc thang) tổng diện tích khoảng 500 m², bắt đầu khai hoang từ năm 2006 đến năm 2009 trồng hành tỏi cho đến nay (tôi có làm đơn xin khai hoang nhưng xã An Vĩnh từ chối), năm 2013, Ban Chỉ huy quân sự huyện có làm việc trồng cây xanh phủ trồng đồi núi Tôi có nói khi nào nhà nước lấy đất tôi sẽ giao lại cho Nhà nước. Trong quá trình sử dụng Ông không có đơn đề nghị Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"*.

1.2. Tại biên bản làm việc ngày 20/7/2023, ông Phan Hùng Vinh và ông Võ Văn Bót, lần lượt cho biết:

- Ông Phan Hùng Vinh, sinh năm 1955, Trưởng thôn Tây An Vĩnh, cho biết: *"Tôi biết các thửa đất thuộc thửa đất gộp số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn là đất thuộc nhà nước quản lý; hiện nay có một số hộ dân tự khai hoang để trồng hoa màu"*.

- Ông Võ Văn Bót, sinh năm 1963, hộ khẩu thường trú: thôn Tây An Vĩnh, người biết thông tin các thửa đất bà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho biết: "Trước kia tôi làm cạnh các thửa đất này nên tôi biết: Trước năm 1975, các thửa đất này là đất của Cha, mẹ bà Nguyễn Thị Dung sử dụng đến năm 1985 diện tích đất này chia đất màu cho những người dân thuộc đội 17 sản xuất, sau này có một số người dân thuộc đội 17 bỏ hoang không làm nữa, sau đó bà Nguyễn Thị Dung canh tác. Đến năm 1993 Tôi không làm cạnh các thửa đất này nữa, Tôi biết khoảng 2 năm sau Bà Nguyễn Thị Dung cũng không còn làm tại các thửa đất này nữa; Tôi biết các thửa đất thuộc thửa đất gộp số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn là đất thuộc nhà nước quản lý".

1.3. Tại biên bản làm việc ngày 21/7/2023, với ông Đặng Quang Nghị

Ông Đặng Quang Nghị, sinh năm 1945, hộ khẩu thường trú: thôn Tây An Vĩnh, người biết thông tin các thửa đất bà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho biết: "Đất này từ lâu của cha bà Nguyễn Thị Dung, đến năm 1979 diện tích đất này đã đưa vào Hợp tác xã nông nghiệp để chia đất màu cho đội viên đội 17 để sản xuất, nhưng có một số người không làm nên bà Nguyễn Thị Dung vào sản xuất (lúc đó bà Nguyễn Thị Dung không phải là đội viên đội 17 mà là đội viên đội 12), sau đó một thời gian bà Nguyễn Thị Dung đi làm ăn xa nên không làm nữa. Trước đây Tôi là Phó Chủ nhiệm Hợp tác xã nông nghiệp (từ năm 1979 - 1981) nên tôi biết rõ điều này, đất này là đất nhà nước quản lý".

1.4. Tại biên bản làm việc ngày 21/7/2023 với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Báo cáo số 124/BC-TNMT ngày 11/7/2023 với nội dung tóm tắt như sau:

- Căn cứ nguồn gốc và quá trình quản lý của Nhà nước đối với thửa đất số 710, tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn thì ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung từ năm 1979 đến nay không sử dụng thửa đất 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn và không có các loại giấy tờ chứng minh nguồn gốc đất được cha, mẹ tặng cho hoặc chuyển nhượng; các thửa đất nhỏ nằm trong một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn do các hộ: ông Đặng A, ông Nguyễn Hùng Hữu và ông Phù Văn Hạnh khai hoang đất đồi núi, đưa cát biển vào sản xuất nông nghiệp sử dụng ổn định từ năm 2003 đến nay, nhưng trên bản đồ đo đạc năm 2010 không thể hiện số thửa (chỉ thể hiện số thửa chung là thửa 710).

- Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất: ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung không sử dụng các thửa đất nhỏ thuộc một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn cũng như tại các thửa đất số 819 và thửa đất số 831 cùng tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn mà ông, bà đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, ngày 16/8/2017, UBND huyện Lý Sơn ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đặng Văn An và bà

Nguyễn Thị Dung tại thửa đất số 819, tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn là không đúng chủ sử dụng.

Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai, quá trình sử dụng đất, ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung không cung cấp được tài liệu, giấy tờ chứng minh về nguồn gốc đất, không trực tiếp sử dụng đất và không có thời gian sử dụng đất ổn định. Do vậy, ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn.

1.5. Ngày 31/7/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện bổ sung một số nội dung liên quan đến thửa đất số 710, tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn tại Báo cáo số 130/BC-TNMT, thể hiện:

Sơ đồ giải thửa 299 và Quy hoạch sử dụng đất tại vị trí các thửa đất:

- Sơ đồ giải thửa 299 được lập năm 1980 thì tại vị trí các thửa đất mà hộ bà Nguyễn Thị Dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận và hiện do các hộ ông: Đặng A, Phù Văn Hạnh, Nguyễn Hữu Hùng đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 755, tờ bản đồ số 02 xã Bình Vĩnh.

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021: thửa đất số 831 do ông Đặng A đang sử dụng thuộc Quy hoạch đất nông nghiệp; thửa 819 do ông Nguyễn Hùng Hữu đang sử dụng thuộc Quy hoạch đất nông nghiệp; các thửa đất theo đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Dung tại một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn do hộ ông Nguyễn Hùng Hữu và hộ ông Phù Văn Hạnh đang sử dụng thuộc một phần Quy hoạch đất Đồi núi chưa sử dụng (DCS) và một phần Quy hoạch đất Rừng phòng hộ (RPH).

2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ liên quan

- Theo Sổ mục kê đất do xã Lý Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 18/3/2003 (được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/7/2003) diện tích đất hiện nay mà bà Nguyễn Thị Dung đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 755, diện tích 79.000m² (thửa đất 755 chỉ thể hiện tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Thắng (Đ5) 390m², Nguyễn Tiến (Đ5) 130m², Nguyễn Nghĩa (Đ9) 250m², không có tên bà Nguyễn Thị Dung hoặc ông Đặng Văn An).

- Theo Bản đồ Năm 2010 (được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/4/2011): thửa đất 755, tờ bản đồ số 02 xã Lý Vĩnh được chỉnh lý thành thửa số 710, thuộc tờ bản đồ số 9 xã An Vĩnh (nay là tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn), có diện tích 30.303m².

- Theo Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND

huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, thửa đất số 710, tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn thuộc một phần Quy hoạch đất Đồi núi chưa sử dụng (NCS) và một phần Quy hoạch đất Rừng phòng hộ (RPH).

- Theo sổ cấp đất đội 8, (tập 2), tại thời điểm cấp đất theo Nghị định 64/NĐ-CP hộ bà Nguyễn Thị Dung có 5 khẩu, diện tích được cấp là 505m², thuộc 02 thửa đất 54, diện tích 125m² và thửa 84, diện tích 380m², tờ bản đồ số 1 xã Bình Vĩnh (thuộc tờ bản đồ giải thửa 299). Năm 1999, hộ bà Dung kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/5/1999, được UBND huyện Lý Sơn cấp 505m².

- Năm 2010, thực hiện dự án Vlap đo đạc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ bà Nguyễn Thị Dung đã kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được UBND huyện Lý Sơn cấp đổi cho hộ Bà Nguyễn Thị Dung: 01 Giấy chứng nhận tại thửa số 177, tờ bản đồ số 7 xã An Vĩnh, diện tích 508,6m² và cấp mới 02 thửa đất: (1) thửa số 134, tờ bản đồ số 7 xã An Vĩnh, diện tích 200,6m², nguồn gốc sử dụng: giao theo Nghị định 64/NĐ-CP; (2) thửa số 819, tờ bản đồ số 9 xã An Vĩnh (nay là tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn), diện tích 139,9m², nguồn gốc sử dụng: đất khai hoang.

Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ cho thấy diện tích đất bà Nguyễn Thị Dung đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn, có diện tích 30.303m², loại đất đồi núi chưa sử dụng (NCS) thửa đất 831, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn, có diện tích 172,5m², loại đất trồng cây hằng năm khác (BHK); thửa đất số 819, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn, diện tích 139,9m², loại đất trồng cây hằng năm khác (BHK) (đã cấp cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung), **là đất trước đây UBND xã Lý Vĩnh (nay là huyện Lý Sơn) quản lý**; thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn thuộc một phần Quy hoạch đất Đồi núi chưa sử dụng (NCS) và một phần Quy hoạch đất Rừng phòng hộ (RPH); qua nhiều lần chỉnh lý bản đồ thửa đất này vẫn thuộc loại thuộc một phần Quy hoạch đất Đồi núi chưa sử dụng (NCS) và một phần Quy hoạch đất Rừng phòng hộ (RPH); Hộ bà Nguyễn Thị Dung đã được nhà nước cấp đất theo Nghị định số 64/NĐ-CP.

3. Kết quả kiểm tra hiện trường

Ngày 24/7/2023, Thanh tra huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Lý Sơn, Trưởng thôn Tây An Vĩnh tổ chức kiểm tra hiện trường các thửa đất mà bà Nguyễn Thị Dung đang khiếu nại tại một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn, qua kiểm tra hiện trạng thửa đất ghi nhận kết quả như sau:

- Thửa đất số 819 có diện tích 139,9m² đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung (hiện ông Nguyễn Hùng Hữu đang sử dụng).

- Thửa đất 831 có diện tích 172,5m² (hiện ông Đặng A đang sử dụng).

- Phía Tây thửa đất 819, gồm có 6 thửa đất, tổng diện tích đo đạc được 745,8m² (hiện ông Nguyễn Hùng Hữu đang sử dụng).

- Phía Bắc thửa đất 819, gồm có 5 thửa đất, trong đó 3 thửa đất có 8 thửa tổng diện tích đo đạc được 532,7m², 02 thửa đất phía trên cây bụi um tùm, không có ranh giới thửa đất, không thể đo đạc được, 5 thửa đất này hiện ông Phù Văn Hạnh đang sử dụng.

Qua kết quả kiểm tra hiện trường thể hiện bà Nguyễn Thị Dung và ông Đặng Văn An không trực tiếp sản xuất trên các thửa đất này.

III. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 24/12/2021, bà Nguyễn Thị Dung được nhận báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, nghe toàn bộ kết quả xác minh khiếu nại, được trình bày nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của mình; các thành phần tham dự đã trả lời, giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến từng nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của bà Nguyễn Thị Dung và ông Đặng Văn An. Kết quả đối thoại: Các thành phần tham dự đều thống nhất kết quả xác minh khiếu nại; riêng người khiếu nại (bà Nguyễn Thị Dung) không thống nhất nội dung đối thoại, không ký xác nhận biên bản và không cung cấp tài liệu, giấy tờ, chứng cứ, tình tiết gì mới so với các chứng cứ đã cung cấp trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. Kết luận

- Theo sổ cấp đất đội 8 (tập 2) xã Lý Vĩnh, tại thời điểm giao đất theo Nghị định 64/NĐ-CP hộ bà Nguyễn Thị Dung có 5 khẩu, diện tích được cấp là 505m², thuộc 02 thửa đất 54, diện tích 125m² và thửa 84, diện tích 380m², tờ bản đồ số 1 xã Bình Vĩnh (thuộc tờ bản đồ giải thửa 299). Năm 1999, hộ bà Dung kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/5/1999, được UBND huyện Lý Sơn cấp 505m². Như vậy, hộ ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung đã được giao đủ đất nông nghiệp theo định suất chung ở địa phương cho 05 nhân khẩu và đã được cấp GCNQSD đất.

- Theo Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Lý Sơn được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021, thửa đất số 710, tờ bản đồ số 09 huyện Lý Sơn thuộc một phần Quy hoạch đất Đồi núi chưa sử dụng (NCS) và một phần Quy hoạch đất Rừng phòng hộ (RPH). Trong 2.500m², có 312,4m² thuộc 02 thửa đất số 819, 831 quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác (BHK); 887,6m² một phần thửa đất số 710 thuộc quy hoạch đất Đồi núi chưa sử dụng (NCS); 1.300 m² một phần thửa đất số 710 thuộc quy hoạch đất Rừng phòng hộ (RPH).

- Ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100 Luật Đất đai 2013, Điều 18 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, khoản 16, 17 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP đối với toàn bộ diện tích

khoảng 2.500m² thuộc một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn lập năm 2010 mà ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung yêu cầu UBND huyện Lý Sơn cấp GCN cho ông bà. Ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung cũng không trực tiếp sản xuất trên toàn bộ phần đất mà ông bà yêu cầu cấp GCN kể từ năm 2005. Do đó, ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung không đủ điều kiện để được cấp GCNQSD đất theo Điều 101 Luật Đất đai năm 2013.

- Từ trước đến nay ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, nên ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung không có quyền cho người khác thuê đất. Giấy viết tay lập ngày 12/8/2018 có nội dung là bà Nguyễn Thị Dung cho ông Nguyễn Hùng Hữu và bà Võ Thị Hiền thuê đất tại núi Hòn tai, là không có giá trị pháp lý.

Như vậy, việc UBND huyện Lý Sơn từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung đối với toàn bộ diện tích khoảng 2.500m² thuộc một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn lập năm 2010, là đúng quy định của pháp luật. Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung là sai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: thôn Tây An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; yêu cầu UBND huyện Lý Sơn hủy Công văn số 1243/UBND ngày 24/4/2023 về việc trả lời đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung tại một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn.

Việc UBND huyện Lý Sơn từ chối cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn An và bà Nguyễn Thị Dung đối với toàn bộ diện tích khoảng 2.500m² thuộc một phần thửa đất số 710, tờ bản đồ số 9 huyện Lý Sơn lập năm 2010 là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Văn phòng huyện phối hợp với Thanh tra huyện có trách nhiệm tổ chức công khai quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện theo quy định của pháp luật và gửi Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Dung, người có quyền, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Dung không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện thì bà Nguyễn Thị Dung có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Chánh Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Lý Sơn, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện (công khai);
- VPH: PCVH, CVNC;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Phạm Thị Hương