

Số: 35 /TTr-UBND

Lý Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2014

TỜ TRÌNH

**Xin gia hạn giới thiệu địa điểm cho thuê đất để xây dựng
Trung tâm Viễn thông Quân đội Viettel tại huyện**

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ;

Thực hiện Công số 1727/UBND-NNTN ngày 05/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giới thiệu địa điểm cho chi nhánh Viettel Quảng Ngãi để xây dựng Trung tâm viễn thông quân đội Viettel tại huyện Lý Sơn.

Sau khi có chủ trương thỏa thuận địa điểm của UBND tỉnh chi nhánh đã hợp đồng với trung tâm phát triển quỹ đất lập xong phương án bồi thường được UBND huyện phê duyệt, chuẩn bị đền bù cho dân. Vì lý do Tập đoàn Viễn thông Quân đội tái cấu trúc mô hình hoạt động nên trong thời gian vừa qua, công tác xúc tiến, hoàn thiện các thủ tục thỏa thuận địa điểm xây dựng và phương án đền bù chưa thể thực hiện được.

Hiện nay Tập đoàn Viễn thông Quân đội đã và đang triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng mạng lưới kỹ thuật rộng khắp trên cả nước để phục vụ an ninh, quốc phòng cũng như phát triển các dịch vụ Bưu chính Viễn thông;

Căn cứ Công văn số 594/QNI -TCHC ngày 02/4/2014 của Chi nhánh Viettel Quảng Ngãi xin gia hạn thỏa thuận địa điểm xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện;

Thực tế vị trí, diện tích mà Chi nhánh Viettel Quảng Ngãi xin gia hạn thỏa thuận địa điểm không thay đổi, hiện nay nằm trong khoản giữa của hai đơn vị đã đền bù xong là Chi cục thống kê huyện, Trung tâm dạy nghề - Giáo dục thường

xuân và hương nghiệp huyện Lý Sơn đã và đang chuẩn bị đầu tư, nên huyện không thể bố trí vị trí diện tích mà Chi nhánh Viettel đang tiếp tục xin gia hạn không thể giao cho đơn vị nào khác.

Để đảm bảo thông tin liên lạc phục vụ an ninh, quốc phòng trên địa bàn huyện. UBND huyện Lý Sơn kính trình UBND tỉnh, Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi xem xét gia hạn giới thiệu địa điểm cho Trung tâm Viễn thông Quân đội tại huyện được thuê đất để xây dựng trụ sở làm việc. Với tổng diện tích 540m² (Năm trăm bốn mươi mét vuông), cụ thể như sau:

Vị trí:

- + Địa điểm: Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn.
- + Diện tích: 540m² (Năm trăm bốn mươi mét vuông)
- + Tại các thửa đất số: 484, 486, 487, 488, 601 Tờ bản đồ số 23, xã An

Vĩnh

Loại đất: BHK (Đất trồng cây hằng năm khác)

Giới cận: - Đông Giáp: Đường đi 18m

- Tây Giáp: Thửa đất 489

- Nam giáp: Tiểu lộ (Hiện tại là Chi cục thống kê huyện)

- Bắc giáp: Thửa 484, 486, 487, 488, 601 (Hiện tại Trung tâm

dạy nghề - Giáo dục thường xuyên và hương nghiệp)

Hiện trạng sử dụng đất: Đất sản xuất nông nghiệp

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất đã giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP

(Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo)

Rất mong sự quan tâm giải quyết của UBND tỉnh, Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi./.

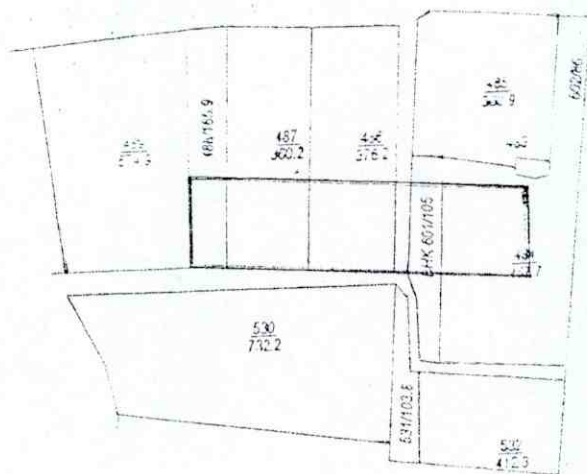
Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT,
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã An Vĩnh;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Chi Hương

**TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT XIN GIA HẠN
GIỚI THIỆU ĐỊA ĐIỂM CHI NHÁNH VIETTEL QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày /4/2014 của UBND huyện Lý Sơn)



Vị trí xin gia hạn giới thiệu địa điểm: ☐

- Diện tích 540 m² (Năm trăm bốn mươi mét vuông).

Thuộc các thửa đất số: 484, 486, 487, 488, 601, tờ bản đồ số 23, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn

PHÒNG TN&MT HUYỆN LÝ SƠN		UBND HUYỆN LÝ SƠN
Ngày tháng 4 năm 2014	Ngày tháng 4 năm 2014	Ngày tháng 4 năm 2014
Người can vẽ	TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TỊCH
		
Bùi Văn Trung	Lê Hoài Ân	Phạm Lệ Hương