

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 483/QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu
thường trú tại thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn
tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/ TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng TN&MT huyện tại Tờ trình số: 22/TTr-TNMT ngày 10 tháng 4 năm 2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu, thường trú tại: KDC số 5, Thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng thửa đất số 550 tờ bản đồ địa chính số 14 xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang sử dụng vào mục đích “Đất ở tại nông thôn”.

- Tổng diện tích thửa đất số 550: 394,8m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150 m²; Đất trồng cây hằng năm khác 244,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài + 3/2024
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 912045, sổ vào sổ CH 01413, cấp ngày 15/10/2010.
- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”. Với diện tích 65,0 m²
- Diện tích đất trồng cây hằng năm còn lại: 179,8 m².

Giới cận:

- + Đông giáp: Tiều lộ
- + Tây giáp: Thửa đất số 549
- + Nam giáp: Đường nhựa
- + Bắc giáp: Tiều lộ
- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”: Lâu dài.
- Vị trí thửa đất thuộc vị trí 01, khu vực 01.
- Ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí trước bạ đối với phần diện tích “Đất trồng cây hằng năm khác” được chuyển mục đích sang “Đất ở tại nông thôn”: 65,0 m² theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;
2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Gửi thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục thuế huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND xã An Vĩnh và ông Nguyễn Trọng, bà Phạm Thị Mẫu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Hương