

Số **38** /TTr-UBND

Lý Sơn, ngày **11** tháng 4 năm 2014

TỜ TRÌNH

**Về việc xin bố trí vốn để đầu tư xây dựng
Đề án phân loại đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại V**

Căn cứ Nghị định số: 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về phân loại đô thị và cấp quản lý đô thị; Thông tư số 34/2009/TT-BXD ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 42/2009/NĐ-CP của Chính phủ về phân loại đô thị và cấp quản lý đô thị; Nghị định số: 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số: 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 28/6/2011 của Hội nghị Tỉnh ủy lần thứ tư Khóa XVIII về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011 – 2015 và định hướng đến năm 2020; Nghị quyết số 21-NQ-HĐND ngày 22/7/2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011 – 2015 và định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số: 214/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2015 và định hướng 2020; Quyết định số: 169/QĐ-UBND ngày 31/8/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội huyện Lý Sơn mạnh về kinh tế, vững chắc về quốc phòng, an ninh đến năm 2020;

Căn cứ Công văn số: 2110/UBND-CNXD ngày 11/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho chủ trương lập đề án phân loại và công nhận đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại V;

Lý Sơn ngày càng thể hiện rõ vai trò quan trọng của mình. Thời gian qua, Đảng và Nhà nước cũng đã và đang chú trọng đầu tư nhất định cho Lý Sơn nhằm từng bước phát huy đúng tiềm năng lợi thế của huyện đảo theo định hướng phát triển bền vững. Nghị quyết 02-NQ/TU ngày 28/6/2011 của Hội nghị Tỉnh ủy và chương trình phát triển đô thị của tỉnh giai đoạn 2011-2015, định hướng 2020 cũng đã xác định rõ cần đầu tư xây dựng và nâng cấp trung tâm huyện lỵ Lý Sơn đạt chuẩn đô thị loại V. Đến nay, đề án điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế Dung Quất trong đó bao gồm huyện đảo Lý Sơn đã được duyệt; đề án quy hoạch phân khu trung tâm huyện Lý Sơn đang được hoàn thành. Để thuận lợi cho các bước chuẩn bị đầu tư tiếp theo cho công cuộc hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng kinh tế, hạ tầng xã hội, việc lập đề án phân loại và công nhận trung tâm huyện Lý Sơn đạt chuẩn đô thị loại V là hết sức cần thiết, làm cơ sở phục vụ công tác quản lý xây dựng đô thị.

Để có cơ sở cho việc triển khai thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Quảng Ngãi theo Công văn 2110/UBND – CNXD ngày 11/6/2013, UBND huyện Lý Sơn kính đề nghị Sở Tài chính xem xét trình UBND tỉnh Quảng Ngãi cho bố trí vốn để đầu tư xây dựng Đề án phân loại đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại V, với các nội dung sau:

1. Tên Đề án: Đề án phân loại đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại V.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Lý Sơn.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới

4. Vị trí, phạm vi nghiên cứu:

- Vị trí ranh giới khu vực nghiên cứu lập Đề án phân loại đô thị Lý Sơn đạt chuẩn đô thị loại V lấy theo ranh giới quy hoạch phân khu trung tâm huyện lỵ Lý Sơn, cụ thể tứ cận như sau:

- + Phía Đông : giáp khu dân cư xã An Hải
- + Phía Tây : giáp khu dân cư xã An Vĩnh
- + Phía Bắc : giáp đất canh tác của 2 xã An Hải, xã An Vĩnh
- + Phía Nam : giáp biển Đông

- Quy mô khu vực nghiên cứu lập Đề án:

+ Quy mô diện tích theo ranh giao đất : 150 ha

+ Quy mô dân số khoảng : 5.000 – 6.000 người

5. Nhiệm vụ thực hiện:

- Khảo sát hiện trạng địa phương trung tâm huyện lỵ Lý Sơn.

- So sánh hiện trạng địa phương các tiêu chuẩn, tiêu chí đô thị loại V theo quy định hiện hành và đánh giá mức độ đáp ứng so với yêu cầu

- Trong quá trình nghiên cứu lập Đề án, có thể đề xuất phạm vi ranh giới hợp lý hơn cho đề án phân loại công nhận đô thị Lý Sơn đạt chuẩn đô thị loại V, xác định diện tích khu vực, chứng minh khả năng đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí đô thị loại V, tính khả thi và phù hợp với lộ trình phát triển đô thị.

- Lập Đề án đề nghị công nhận Trung tâm huyện Lý Sơn đạt tiêu chuẩn Đô thị loại V.

- Xây dựng chương trình phát triển đô thị, phân kỳ đầu tư hạ tầng cụ thể.

+ Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch.

+ Định hướng phát triển không gian đô thị.

+ Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

6. Tổng mức đầu tư:

1.293.721.000 đồng

Trong đó:

+ Chi phí trực tiếp lập đề án phân loại đô thị: 1.024.867.000 đồng

+ Chi phí thẩm định đề án: 51.243.000 đồng

+ Chi phí công bố Quyết định công nhận đô thị: 100.000.000 đồng

+ Chi phí dự phòng: 117.611.000 đồng

7. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn sự nghiệp kinh tế năm 2014.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2014 (Sau khi được bố trí kinh phí)

UBND huyện Lý Sơn kính đề nghị Sở Tài chính xem xét trình UBND tỉnh Quảng Ngãi bố trí kinh phí để thực hiện Đề án phân loại đô thị Lý Sơn đạt tiêu chuẩn đô thị loại V, với các nội dung nêu trên để sớm triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT, BQL;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Thị Hương