

Số: *04*/BC-HĐND

Lý Sơn, ngày *12* tháng 4 năm 2014

BÁO CÁO THẨM TRA
v/v thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của
huyện Lý Sơn tại Công văn số 333/UBND, ngày 08/4/2014 của
UBND huyện Lý Sơn

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện Lý Sơn, Ban KT - XH thẩm tra Tờ trình số 37/TT-UBND, ngày 08/4/2014 của UBND huyện và dự thảo Nghị quyết của UBND huyện về việc “đề nghị thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Lý Sơn”. Ban KT - XH báo cáo HĐND huyện nội dung thẩm tra như sau:

1. Về cơ sở pháp lý để ban hành Nghị quyết

Việc UBND huyện trình HĐND huyện ban hành nghị quyết về việc Thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) trên địa bàn huyện Lý Sơn là đúng thẩm quyền của HĐND huyện theo quy định tại khoản 6, điều 25 Luật đất đai năm 2003.

2. Về nội dung

1.1. Về nội dung Tờ trình có trình bày rõ:

+ Đánh giá thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thời kỳ trước (2006 - 2010) bao gồm các loại đất.

+ Đánh giá những tồn tại, hạn chế.

+ Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

+ Các biện pháp để tổ chức thực hiện.

- Ban KT - XH đã có Báo cáo thẩm tra số 31/BC-HĐND, ngày 13/12/2013 và ý kiến của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp HĐND huyện cuối năm 2013. Tiếp thu ý kiến trên, UBND huyện đã bổ sung, sửa đổi nhiều nội dung trong quy hoạch trên cơ sở góp ý giải trình của các sở, ngành ở tỉnh, huyện (Báo cáo số 89/BC-UBND, ngày 08/4/2014 của UBND huyện). Do đó Ban KT - XH cơ bản thống nhất với những nội dung Tờ trình. Riêng ở phần giải pháp, phần 4.5 về giải pháp tổ chức thực hiện, Ban KT - XH đề nghị thêm: sau khi được UBND tỉnh phê duyệt: việc tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ngoài việc phải công bố công khai để mọi tổ chức, cá nhân biết để thực hiện cần phải rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất trên địa bàn huyện cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh xét duyệt. Việc xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải có sự thống nhất chặt chẽ từ cấp huyện đến cấp xã, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh trên địa bàn huyện.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, nhất là khu vực chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch, tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển và mở rộng đất đô thị, đất sản xuất, kinh doanh, phi nông nghiệp... Kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các trường hợp đã giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không hiệu quả, sai mục đích.

- Tuyên truyền pháp luật về đất đai để mọi người dân nắm được các quy định của pháp luật về sử dụng đất đúng mục đích (Luật đất đai sửa đổi năm 2013).

2.2. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Ban KT - XH thống nhất với dự thảo.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban KT - XH, kính báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Lưu.



Mai Giang