

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~395~~ /UBND

Lý Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2014

V/v tham mưu xử lý các trường
hợp thuê đất sử dụng vào mục
đích sản xuất kinh doanh tự ý lấn
chiếm tăng diện tích được thuê

Kính gửi:

- Phòng TN&MT huyện;
- UBND 02 xã (An Vĩnh, An Hải).

Theo Báo cáo số 31/BC-TNMT ngày 11/6/2013 của phòng TN&MT huyện về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh trên địa bàn huyện Lý Sơn thì có 06 trường hợp thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh, trong đó có 03 trường hợp qua kiểm tra đo đạc đã tự ý lấn chiếm đất tăng diện tích khá cao so với diện tích được thuê, cụ thể:

- Trường hợp ông Phan Văn Chuông, xã An Vĩnh, diện tích cho thuê tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 27/9/2007 của UBND huyện là $470,2m^2$; nhưng kết quả đo đạc mới là $628m^2$. Như vậy, tăng so với Quyết định cho thuê đất là $157,8m^2$

- Trường hợp ông Nguyễn Quang Cu (*Quán Sơn Thủy*), xã An Hải, diện tích cho thuê tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 10/3/2009 của UBND huyện là $1.165,0m^2$, nhưng kết quả đo đạc mới là $2.492,2m^2$. Như vậy, tăng so với Quyết định cho thuê đất là $1.327,2m^2$

- Trường hợp ông Nguyễn Thanh Hùng (*Quán Tân Thành Phát*), xã An Hải, diện tích cho thuê tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 30/3/2009 của UBND huyện là $1.250,0m^2$, nhưng kết quả đo đạc mới là $2.768,4m^2$. Như vậy, tăng so với Quyết định cho thuê đất là $1.518,4m^2$

Như vậy, 03 trường hợp trên đều sử dụng diện tích đất cho thuê vượt so với Quyết định cho thuê đất nhưng trong quá trình sử dụng không báo cáo các cơ quan chức năng, UBND xã và UBND huyện.

Để xử lý các trường hợp lấn chiếm trái phép trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Phòng TN&MT huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan và UBND 02 xã (*An Hải và An Vĩnh*) tham mưu cho UBND huyện xử lý diện tích tăng so với Quyết định cho thuê đất đối với 03 trường hợp trên.

Đề nghị phòng TN&MT huyện, các cơ quan liên quan và UBND 02 xã (An Vĩnh, An Hải) khẩn trương phối hợp tổ chức thực hiện và báo cáo UBND huyện *trước ngày 10/5/2014./*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT các PCT UBND huyện;
- Phòng KT-HTNT huyện;
- CPVP;
- Lưu VT.



Phạm Thị Hương