

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 507 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào
thường trú tại thôn Đông, xã An Hải, huyện Lý Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng TN&MT huyện tại Tờ trình số: 23/TTr-TNMT ngày 21 tháng 4 năm 2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào, thường trú tại: KDC số 6 Thôn Đông, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng thửa đất số 243 tờ bản đồ địa chính số 23 xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang sử dụng vào mục đích “Đất ở tại nông thôn”. Cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thửa đất số 243: 160,4 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác 160,4 m².
- Thời hạn sử dụng đất: 12/2021

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 157390, sổ vào sổ CH 03084, cấp ngày 19/10/2010.

- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”. Với diện tích 60 m².

- Diện tích đất trồng cây hằng năm còn lại: 100,4 m².

Giới cận:

+ Đông giáp: Tiểu lộ + Thửa đất số 231

+ Tây giáp: Tiểu lộ

+ Nam giáp: Thửa đất số 27, 240

+ Bắc giáp: Tiểu lộ

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”: Lâu dài.

- Vị trí thửa đất thuộc vị trí 01, khu vực 03.

- Ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí trước bạ đối với phần diện tích “Đất trồng cây hằng năm khác” được chuyển mục đích sang “Đất ở tại nông thôn”: 60 m² theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Gửi thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục thuế huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND xã An Hải và ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Phạm Thị Hương

TỜ TRÌNH

**Về việc cho phép ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào
thường trú tại thôn Đông, xã An Hải, huyện Lý Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất**

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về
thi hành luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường hướng dẫn, lập, điều chỉnh, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và
tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất,
giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa
bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của
UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số
14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 21/4/2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Sơn nhận
được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hàng năm khác”
sang “Đất ở tại nông thôn” của ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào thường
trú tại thôn Đông, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Kết quả kiểm tra
hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị
Đào cụ thể như sau:

- Thửa đất số 243, tờ bản đồ địa chính số 23 lập năm 2010, xã An Hải,
huyện Lý Sơn.

- Tổng diện tích thửa đất số 243: 160,4m².

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác 160,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: 12/2021

- Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số
phát hành BG 157390, sổ vào sổ CH 03084, cấp ngày 19/10/2010.

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hàng năm
khác” sang “Đất ở tại nông thôn”. Với diện tích 60 m²

- Diện tích đất trồng cây hằng năm còn lại: 100,4 m².

Giới cận:

+ Đông giáp: Tiểu lộ + Thửa đất số 231

+ Tây giáp: Tiểu lộ

+ Nam giáp: Thửa đất số 27, 240

+ Bắc giáp: Tiểu lộ

- Tình trạng tranh chấp khiếu nại về đất đai: Không tranh chấp.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch khu dân cư.

Căn cứ Điều 31, khoản 1 Điều 36 Luật Đất đai năm 2003, khoản 1 Điều 27 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ, khoản 1 Điều 2 Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thẩm tra hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào đủ điều kiện được chuyển mục đích sử dụng đất từ mục đích sử dụng “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”. Với diện tích 60 m².

Căn cứ trích lục sơ đồ thửa đất của UBND xã An Hải thống nhất đề nghị cho ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào được chuyển mục đích sử dụng đất.

Để giải quyết nhu cầu về đất ở của ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Lý Sơn xem xét ban hành Quyết định cho phép ông Phan Thanh Chính, bà Mai Thị Đào được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”.

Kính mong sự quan tâm giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Hoài Ân

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 243, tờ bản đồ địa chính số 23, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Diện tích: 160,4 m²;
(Kèm theo Tờ trình số: 23 /TTr-TNMT ngày 21/4/2014 của Phòng TN&MT)

Sơ đồ thửa đất

	
Vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất:  Diện tích: 60 m ² (Sáu mươi mét vuông)	
PHÒNG TN&MT HUYỆN LÝ SƠN	
Người trích lục  Bùi Văn Trung	TRƯỞNG PHÒNG  Lê Hoài Ân