

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1450/QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 27 tháng 8 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông: Lê Truyền
Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 482/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 25/2014/QĐ-UBND ngày 06/06/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích Quốc phòng an ninh lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 289/2014/QĐ-UBND ngày 13/02/2014 của UBND huyện Lý Sơn về việc ban hành vị trí giá đất trồng cây hằng năm và đất trồng cây lâu năm trên địa bàn huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2181A/QĐ-UBND ngày 03/12/2013 của UBND huyện Lý Sơn về việc phê duyệt đơn giá cây tổi để làm cơ sở tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để thực hiện Tiểu dự án Cải tạo và nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2781/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của UBND huyện Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Tiểu dự án Cải tạo và nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Truyền, Thôn Đông, xã An Vĩnh để thực hiện Tiểu dự án Cải tạo và nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung như sau:

- 1.1 Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt: 1.961.142 đồng
(Một triệu chín trăm sáu mươi một ngàn một trăm bốn mươi hai đồng)
- Bồi Thường về đất: 41.600 đồng
 - Bồi thường về công trình phục vụ đời sống: 1.583.542 đồng
 - Bồi thường cây cối, hoa màu: 180.000 đồng
 - Các khoản hỗ trợ: 156.000 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

1.2 Thời gian chi trả tiền, hỗ trợ sau 5 ngày kể từ ngày hộ ông Lê Truyền nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ.

1.3 Thời gian bàn giao mặt bằng trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2: Quyết định này là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn, Chủ đầu tư Ban quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Truyền và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo Quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại điểm 1.3, Điều 1 Quyết định này mà hộ ông Lê Truyền không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Trung tâm phát triển quỹ đất gửi tiền vào Ngân hàng; giao phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND xã An Vĩnh tham mưu cho UBND huyện các bước thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số: 204/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND huyện Lý Sơn.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài Chính - Kế hoạch huyện, Tài nguyên và Môi trường huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND xã An Vĩnh và ông Lê Truyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Hương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ
ĐỂ THỰC HIỆN TIÊU DỰ ÁN: CẢI TẠO VÀ NÂNG CẤP LƯỚI ĐIỆN PHÂN
PHỐI HUYỆN LÝ SƠN, TỈNH QUẢNG NGÃI.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /0 /2014 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn)

Họ và Tên Chủ hộ: Lê Truyền

Số chứng minh:

Địa chỉ: Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn

Số nhân khẩu:

STT	Hạng Mục	ĐVT	Số lượng	B/Thường (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
A	Đất đai	M ²				197.000
I	Bồi thường về đất					
a	Đất ở					
1	Đất nông nghiệp ngoài khu dân cư	M ²				
2	Đất nông nghiệp cùng thửa đất ở					
a	Đất trồng cây lâu năm	M ²	1,04	100%	40.000	41.600
II	Các khoản hỗ trợ					
a	Hỗ trợ 50% cùng thửa đất ở	M ²	1,04	50%	300.000	156.000
B	Nhà và công trình					1.583.542
I	Nhà công trình vùng ảnh hưởng					
a	Tường rào xây gạch, móng đá trụ bê tông cốt thép	M ²	2,4	1,087	607.000	1.583.542
C	Cây cối, hoa màu					180.000
1	Khế đang cho quả	cây	1	100%	60.000	60.000
2	Mận đang cho quả có đường kính gốc > 10cm	cây	1	100%	120.000	120.000
D	Mồ mả					
	Tổng Cộng (A+B+C+D+E)					1.961.142