

Số: 1725 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 17 tháng 9 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Đặng hòa thường trú tại thôn Tây, xã An Vĩnh,
huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND&UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng TN&MT huyện tại Tờ trình số: 127/TTr-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2014;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Hòa, thường trú tại: KDC số 10, Thôn Tây, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng thửa đất số 360 tờ bản đồ địa chính số 09 xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang sử dụng vào mục đích “Đất ở tại nông thôn”.

- Tổng diện tích thửa đất số 360: 91,2 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác 91,2 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác 12/2018
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 701696, sổ vào sổ CH 03454, cấp ngày 15/10/2010.
- Diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”. Với diện tích 91,2 m²

- Diện tích Đất trồng cây hằng năm khác còn lại: 0,0 m².

Giới cận:

+ Đông giáp: Thửa đất số 358

+ Tây giáp: Thửa đất số 362

+ Nam giáp: Tiểu lộ

+ Bắc giáp: Thửa đất số 357, 359

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất từ “Đất trồng cây hằng năm khác” sang “Đất ở tại nông thôn”: Lâu dài.

- Vị trí thửa đất thuộc vị trí 03, khu vực 03.

- Ông Đặng Hòa phải nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí trước bạ đối với phần diện tích “Đất trồng cây hằng năm khác” được chuyển mục đích sang “Đất ở tại nông thôn”: 91,2 m² theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho ông Đặng Hòa nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

2. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hòa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Đặng Hòa hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Gửi thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4: Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục thuế huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND xã An Vĩnh và ông Đặng Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Ấn*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Thị Hương