

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1803 /UBND

Lý Sơn, ngày 01 tháng 7 năm 2021

V/v tham gia góp ý Dự thảo
quy định quản lý chất lượng,
bàn giao và tiếp nhận công
trình hạ tầng kỹ thuật khu dân
cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi (lần 2)

Kính gửi: Sở Xây dựng

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1080/SXD-CCGD ngày 15/6/2021 về việc lấy ý kiến góp ý Dự thảo quy định quản lý chất lượng, bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (lần 2), UBND huyện có ý kiến cụ thể như sau:

- Cơ bản thống nhất như dự thảo quy định quản lý chất lượng, bàn giao và tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Hiện nay Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ đã được thay thế bằng Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Đối với khoản 1 Điều 13 của Quyết định dự thảo việc thực hiện bảo hành đối với tất cả các công trình là 24 tháng kể từ ngày quyết định tiếp nhận chính thức. Vấn đề này, đề nghị Sở Xây dựng xem xét cho phù hợp, vì đối với một số công trình sửa chữa, xây mới có tổng mức đầu tư nhỏ nhưng thực hiện thời gian bảo hành 24 tháng là quá lâu. Đối với công trình lớn (trừ công trình cấp đặc biệt và cấp I), UBND huyện đề nghị thời gian bảo hành chia làm 2 đợt, đợt 1 đủ 12 tháng tổ chức kiểm tra nếu công trình đảm bảo chất lượng thì chuyển tiền bảo hành cho nhà thầu là 2%, đợt 2 đủ 24 tháng tổ chức kiểm tra hết bảo hành nếu công trình đảm bảo chất lượng thì chuyển số tiền bảo hành còn lại cho nhà thầu nhằm hạn chế giữ tiền bảo hành gây khó khăn cho nhà thầu và tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Kính báo cáo Sở Xây dựng theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn;
- VPH: CVP, PCVP, CV(kt);
- Lưu: VT.

