

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÝ SƠN**

Số: 2506/UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lý Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2021

V/v tham gia góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3424/STNMT- ĐĐBĐ ngày 26/7/2021 về việc giới thiệu toàn văn nội dung và lấy ý kiến Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Qua dự thảo, UBND huyện Lý Sơn cơ bản thống nhất với dự thảo nhưng có góp ý một số nội dung sau:

**1. Đối với quy định tại Khoản 3 Điều 12 của dự thảo:**

*“3. Phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi, trong khi Nhà nước chưa xác định mục đích sử dụng cụ thể, được giao cho UBND cấp xã quản lý (đối với huyện Lý Sơn thì do UBND huyện)...”*

**2. Đối với quy định tại Điều 18 của dự thảo**

Riêng đối với các phần mộ không có thân nhân thì UBND cấp xã (đối với huyện Lý Sơn thì do UBND huyện) nơi có đất thu hồi đứng tên kê khai.....

**3. Đối với quy định tại Khoản 3 Điều 19 của dự thảo:**

*“3. Mức bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản theo quy định tại Khoản 1, 2 Điều này; do UBND cấp huyện (nơi có đất thu hồi) chủ trì kiểm tra dự toán trên cơ sở đề xuất của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.*

*Trên cơ sở đề xuất của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng UBND cấp huyện (nơi có đất thu hồi) chủ trì xác định mức bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định”.*



Tuy nhiên quy định tại Điều 90 Luật đất đai 2013 thì chỉ có vật nuôi là thủy sản mới quy định mức bồi thường cụ thể do UBND tỉnh quy định, riêng đối với cây trồng thì không quy định cụ thể. Như vậy đối với cây trồng thì kiến nghị nên để UBND huyện quy định mức bồi thường trong từng thời điểm sẽ phù hợp hơn.

#### **4. Đề nghị xem xét điều chỉnh đối với quy định tại Điều 23 của dự thảo:**

- Điểm a Khoản 1 Điều 23 của dự thảo quy định Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Đề nghị bổ sung thêm đối với huyện Lý Sơn tăng lên 5 lần như 08 phường thuộc thành phố Quảng Ngãi vì hạn mức giao đất nông nghiệp ở Lý Sơn rất ít và giá trị kinh tế mang lại từ đất rất cao, cụ thể:

*“Đối với đất nông nghiệp: Khu vực 08 phường thuộc thành phố Quảng Ngãi và huyện Lý Sơn, mức hỗ trợ bằng 05 lần; khu vực phường Trương Quang Trọng, xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng và thị trấn thuộc các huyện, phường Nguyễn Nghiêm thuộc thị xã Đức Phổ, mức hỗ trợ bằng 04 lần; các phường còn lại thuộc thị xã Đức Phổ, các xã còn lại trên địa bàn tỉnh, mức hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi đủ điều kiện bồi thường, nhưng diện tích được hỗ trợ không vượt quá hai (02) ha cho một hộ.”*

#### **5. Điều chỉnh đối với quy định tại Điều 22 của dự thảo:**

Do huyện Lý Sơn không còn cấp xã nên Khoản 4 chỉnh sửa thành: “4. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều này được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo tẻ thường trong 01 tháng; đơn giá gạo tẻ thường do Sở Tài chính thông báo hàng quý để áp dụng trên địa bàn toàn tỉnh. Số nhân khẩu tính hỗ trợ được xác định theo số nhân khẩu hiện có trong sổ hộ khẩu tại thời điểm lập phương án bồi thường và được UBND cấp xã (đối với huyện Lý Sơn do UBND huyện) nơi có đất thu hồi xác nhận.”

Đồng thời, đề nghị bổ sung thêm quy định đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì UBND xã có nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hay UBND xã (đối với huyện Lý Sơn thì do UBND huyện) nơi có đất sẽ xác nhận.

#### **6. Tại điểm a Khoản 3 Điều 23 chỉnh sửa thành:**

“a) Đối với những huyện, thị xã, thành phố đã thực hiện hoặc chưa thực hiện việc giao đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP thì diện tích đất nông nghiệp bao gồm: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất nông nghiệp khác, đất khai hoang đúng theo quy định

*của pháp luật, được UBND cấp xã (đối với huyện Lý Sơn do UBND huyện) nơi có đất bị thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó;”*

**7. Đối với quy định tại Khoản 1 Điều 36 của dự thảo:**

Đề nghị quy định cụ thể mức chi cho từng cơ quan đơn vị trong quá trình lập phương án vì theo Điều 4 Thông tư số 74/2015/TT-BTC không có quy định cụ thể tỷ lệ mức chi cho từng cơ quan phối hợp mà chỉ quy định từng công việc. Do đó nếu đơn vị lập phương án lập dự toán cho từng công việc trong từng dự án thì sẽ gặp nhiều khó khăn. Hơn nữa cơ quan lập phương án hiện nay đa số là đơn vị sự nghiệp có thu và tự chủ toàn bộ kinh phí nên quy định tỷ lệ phần trăm cụ thể để đưa vào dự toán chung của đơn vị.

UBND huyện Lý Sơn có Công văn góp ý đề Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Tấn Thành**