

Số: 24 /KH- UBND

Lý Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Trồng cây cảnh quan tập trung và phân tán theo quy hoạch 1/2000 trên địa bàn huyện (Khu vực Dinh bà Thủy Long)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND huyện về việc chủ trương đầu tư: Trồng cây cảnh quan tập trung và phân tán theo quy hoạch 1/2000 trên địa bàn huyện;

UBND huyện Lý Sơn xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Trồng cây cảnh quan tập trung và phân tán theo quy hoạch 1/2000 trên địa bàn huyện (Khu vực Dinh bà Thủy Long) như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để bàn giao đất thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các Hội, đoàn thể, đảm bảo sự phối hợp, kết hợp đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện dự án: Trồng cây cảnh quan tập trung và phân tán theo quy hoạch 1/2000 trên địa bàn huyện (Khu vực Dinh bà Thủy Long).

2. Vị trí khu đất thu hồi và diện tích đất giải phóng mặt bằng:

2.1. Vị trí khu đất thu hồi: Thuộc tờ bản đồ số 55 huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Đông giáp: Dinh bà Thủy Long
- Tây giáp: Đường giao thông
- Bắc giáp: Đường giao thông
- Nam giáp: Biển

2.2. Diện tích đất giải phóng mặt bằng để thu hồi:

- Diện tích khoảng 1.500m².
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất chưa sử dụng do nhà nước quản lý.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

3.1. Thông báo thu hồi đất:

Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 15/02/2022**.

3.2. Tổ chức điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu, lập trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức triển khai công tác

điều tra, khảo sát kiểm đếm, lập hồ sơ số liệu về đất đai, tài sản hoa màu trên đất. Tổ chức thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

Thời gian dự kiến hoàn thành **trước ngày 17/2/2022.**

3.3. Niêm yết và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng, thẩm định phương án:

Thực hiện niêm yết và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng tại khu dân cư nơi có đất theo quy định hiện hành. Chính sửa, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến. Dự kiến hoàn thành **trước ngày 08/3/2022.**

Tổ chức thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và giải phóng mặt bằng hoàn thành **trước ngày 25/3/2022.**

3.4. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; Quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ:

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng chỉnh sửa hoàn chỉnh được cơ quan có thẩm quyền thẩm định. Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ trình UBND huyện xem xét ký ban hành.

Trên cơ sở Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng và Quyết định thu hồi đất; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất triển khai tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

Thời gian dự kiến **trước ngày 30/3/2022.**

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan tổ chức lập, trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng, triển khai thực hiện phương án theo đúng kế hoạch.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chủ động, phối hợp và tạo điều kiện cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất trong việc đo đạc, kê khai diện tích, loại đất, vị trí, số lượng tài sản hiện có trên đất, kê khai nhân khẩu, số lao động...theo quy định hiện hành. Chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người có đất bị thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng dự án: Trồng cây cảnh quan tập trung và phân tán theo quy hoạch 1/2000 trên địa bàn huyện (Khu vực Dinh bà Thủy Long). Trong quá trình

thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND huyện xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Hương