

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4MM* /UBND  
V/v rà soát, kiểm tra xử lý  
trật tự xây dựng

Lý Sơn, ngày *20* tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị và Môi trường.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 147/BC-PKT ngày 16/12/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn về việc liên quan đến xây dựng đối với ông Nguyễn Quang Cu (*có photo kèm theo*), UBND huyện đánh giá cao việc phối hợp triển khai nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan theo sự chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 4011/UBND ngày 13/12/2022. Tuy nhiên, theo Báo cáo số 147/BC-PKT ngày 16/12/2022 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn và Biên bản kiểm tra hiện trường ngày 14/12/2022 thì các phòng, đơn vị chưa xác định rõ hành vi xây dựng của ông Nguyễn Quang Cu là đúng hay sai theo các hồ sơ có liên quan và theo giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 05, An Hải, huyện Lý Sơn; diện tích 332,2m<sup>2</sup>. Để quản lý đất đai, trật tự xây dựng được chặt chẽ, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát nội dung các hồ sơ có liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất; chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn, Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị và Môi trường kiểm tra việc sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Cu tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 05, An Hải, huyện Lý Sơn đảm bảo đúng theo mục đích sử dụng đất và diện tích đất; xác định việc xây dựng trụ bê tông của ông Nguyễn Quang Cu là đúng quy định hay không. Trường hợp việc sử dụng đất không đúng quy định tham mưu UBND huyện xử vi phạm. Thời gian trước ngày **29/12/2022**.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, KT.



**Đặng Tấn Thành**

Số: 147/BC-PKT

Lý Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2022

## BÁO CÁO

### Về việc liên quan đến việc xây dựng đối với Ông Nguyễn Quang Cu

Thực hiện Công văn số 4011/UBND ngày 13/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn về việc khẩn trương, kiểm tra, xử lý vi phạm xây dựng đối với nhà hàng Sơn Thủy; Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn, báo cáo cụ thể như sau:

#### 1. Tình hình thực hiện

Ngày 14/12/2022, thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 4011/UBND ngày 13/12/2022, Phòng đã tổ chức phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Quản lý trật tự xây dựng, Đô thị và Môi trường và gia đình Ông Nguyễn Quang Cu, kiểm tra hiện trường việc xây dựng nhà hàng Sơn Thủy tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 5, An Hải huyện Lý Sơn.

Qua kiểm tra hiện trường, theo báo cáo của Ông Nguyễn Quang Cu, hiện tại đang xây dựng chòi tạm phục vụ du khách tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 5, An Hải huyện Lý Sơn, với diện tích 102,06m<sup>2</sup>.

Đối chiếu với pháp lý liên quan, việc xây dựng của Ông Nguyễn Quang Cu, tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 5, An Hải huyện Lý Sơn chưa được UBND huyện cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành.

Ông Nguyễn Quang Cu được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 5, An Hải huyện Lý Sơn; số vào sổ CH06985 cấp ngày 18/10/2010, với tổng diện tích 332,2m<sup>2</sup> với mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2029. Qua kiểm tra Ông Nguyễn Quang Cu chưa cung cấp được các hồ sơ liên quan đến việc phương án xây dựng đối với diện tích đất cho thuê nêu trên.

Do đó, để đảm bảo thực hiện theo quy định, Đội Quản lý trật tự xây dựng, Đô thị và Môi trường huyện đã tổ chức phối hợp với các cơ quan liên quan lập biên bản cùng với chủ hộ đề nghị tạm dừng thi công xây dựng để UBND huyện có hướng giải quyết.

*(đính kèm biên bản kiểm tra hiện trường ngày 14/12/2022)*

#### 2. Đề xuất, kiến nghị

Kính trình UBND huyện xem xét, chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát các thủ tục liên quan đến việc giao đất, thuê đất, xác định việc

được phép xây dựng tài sản trên đất hay không tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 5, An Hải huyện Lý Sơn; làm cơ sở hướng dẫn Ông Nguyễn Quang Cu thực hiện thủ tục hành chính cấp phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn kính báo cáo để UBND huyện xem xét và có hướng chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP;
- Lưu: VT.



UBND HUYỆN LÝ SƠN  
ĐỘI QLTTXD-ĐT&MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../BBKT-DQLDT

Lý Sơn, ngày 14 tháng 12 năm 2022

### BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRƯỜNG

Về .....

Hôm nay, hồi 10 giờ 00 ngày 14 tháng 12 năm 2022, tại  
thửa đất số 04 tờ bản đồ số 5 An Hải huyện Lý Sơn do  
Ông Nguyễn Quang Cu Sĩ chủ

#### 1. Chúng tôi gồm:

+ Đại diện Đội Quản lý Trật tự xây dựng, đô thị và môi trường:

- Ông (Bà): ..... Chức vụ: .....

- Ông (Bà): Phùng Minh Hòa ..... Chức vụ: .....

+ Đại diện ... Huyện Phùng Kiên tế xã Hạ Tân nông thôn

- Ông (Bà): Huyện Phùng Kiên ..... Chức vụ: Trưởng Ph

+ Đại diện ...Phong ...T.N. M.T.....

- Ông (Bà): Mai Văn Trần ..... Chức vụ: Trưởng Ph

+ Người chứng kiến:

- Ông (Bà): ..... Nghề nghiệp: .....

- Ông (Bà): ..... Nghề nghiệp: .....

+ Đại diện người/tổ chức vi phạm:

- Ông (Bà): Nguyễn Quang Cu

- Ông (Bà): .....

2. Đội Quản lý trật tự xây dựng, đô thị và môi trường tiến hành kiểm tra tại  
hiện trường... thửa đất số 04 tờ bản đồ số 5 An Hải....., kết quả  
kiểm tra như sau:


Qua kiểm tra hiện trường tại thửa đất số 04 tờ bản  
đồ số 5 An Hải huyện Lý Sơn, Ông Nguyễn Quang Cu

.....đang xây dựng nhà tạm phục vụ du khách với diện  
.....tích là 102,06 m<sup>2</sup> (ngang 6,3m, dài 16,2m) đang  
.....đo bóc tổng số lập hồ (18 hồ, mỗi hồ 9 hồ).....  
.....Phụ kèm hồ sơ liên quan, Ông Nguyễn Quang  
.....Cử chưa làm thủ tục xin phép xây dựng.....  
.....Đề nghị Ông Nguyễn Quang Cử tạm dừng  
.....thi công xây dựng và chờ cấp thêm giải quyết  
.....theo quy định.....

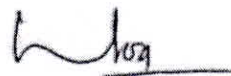
Biên bản lập xong hồi 11 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2022,  
..... tờ, được lập thành ..... bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho nh  
người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây.

Lý do không ký biên bản: .....

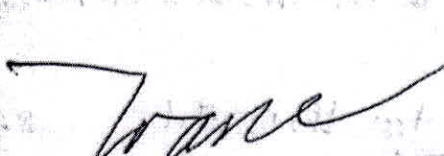
**NGƯỜI HOẶC ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC VI PHẠM**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

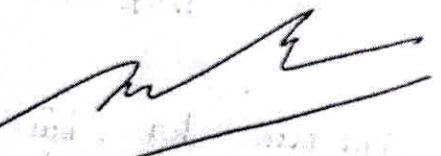
  
Nguyễn Quang Cử

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**  
(Ký, ghi rõ chức vụ, họ tên)



**CÁC ĐƠN VỊ LIÊN QUAN**

  
Mai Văn Hải

  
Nguyễn Văn Hưng



Nguyễn Lê

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 4, số bản đồ số: 5
- b) Địa chỉ: Xã An Hòa, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 332,2 m<sup>2</sup>
- d) *(Bảng chữ: Bút, cầm bút miêu tả phẩy hai nét vuông)*
- e) Hiện trạng sử dụng: nông - 332,2 m<sup>2</sup>, chung không m<sup>2</sup>
- f) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh
- g) Thời hạn sử dụng: 32029
- h) Người gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

- 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu
- 6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

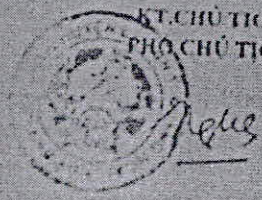


Số thửa phần	Tọa độ VN-2002		S (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1702419,85	620564,75	1,85
2	1702420,36	620562,94	14,36
3	1702424,14	620669,10	17,32
4	1702426,09	620618,09	7,54
5	1702426,13	620612,19	8,70
6	1702414,34	620610,23	6,26
7	1702410,23	620609,44	11,89
8	1702404,03	620611,87	9,23
9	1702411,09	620600,77	7,11
10	1702428,86	620661,47	8,40
1	1702419,85	620564,75	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

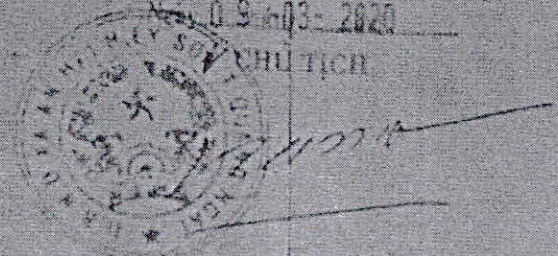
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Lý Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2010  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Nguyễn

CHỨNG THỰC BẢN SƠ ĐỒ ĐO LƯỜNG ĐẤT ĐÃ CHỨNG NHẬN  
 SỐ QUẢN LÝ ĐẤT ĐÀO ĐÀO 9  
 NGÀY 09/10/2010  
 CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH196985