

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *107*/QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày *20* tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, có số phát hành BĐ 933920, số vào sổ cấp GCN: CH01400, do UBND huyện Lý Sơn cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Chính và bà Phạm Thị Dư (đã chết), cấp ngày 18/10/2010

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 08/TB-UBND ngày 16/01/2023 của UBND huyện Lý Sơn về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Văn Chính và bà Phạm Thị Dư, địa chỉ thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-TNMT ngày 16 tháng 02 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Lý Sơn cấp cho hộ ông Huỳnh Văn Chính và bà Phạm Thị Dư vào ngày 18/10/2010, có số phát hành BĐ 933920, số vào sổ cấp GCN: CH01400, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 18 xã An Hải;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Góc Sáu, xã An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích: 259,4m², (bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất; nhưng người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không giao nộp Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 7 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Chính theo quy định, đồng thời phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Lý Sơn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Ngô Thị Hợi, tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 46 huyện Lý Sơn cho đúng đối tượng sử dụng đất.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Lý Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, trích lục bản đồ theo quy định.

3. Giao cho Văn phòng huyện công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Lý Sơn; Trưởng Phòng Tư pháp; các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Huỳnh Văn Chính căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các Ngân hàng trên địa bàn huyện;
- Ông Huỳnh Văn Chính và bà Phạm Thị Dư, địa chỉ thôn Đông An Hải;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Tấn Thành