

BÁO CÁO

Về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện Lý Sơn

Căn cứ Nghị quyết số 150/NQ-CP ngày 14/11/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Công văn số 527/UBND-KTN ngày 15/2/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn tỉnh, UBND huyện báo cáo nội dung như sau:

1. Tình hình triển khai thực hiện

Nhằm phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của Nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của toàn dân, thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, tạo sự đồng thuận của Nhân dân trên địa bàn huyện trong việc sửa đổi Luật Đất đai năm 2013. Đồng thời, nâng cao ý thức và trách nhiệm của các Phòng, ban cơ quan đơn vị và các tổ chức chính trị - xã hội, các hội đoàn thể và các tầng lớp Nhân dân trong huyện đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai.

Trên cơ sở Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2023 của UBND tỉnh về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 01/02/2023 về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn huyện.

UBND huyện đã tổ chức lấy ý kiến bằng các hình thức như: Lấy ý kiến bằng văn bản do các đơn vị gửi đến; góp ý thông qua trang thông tin của UBND huyện; đồng thời, UBND huyện đã tổ chức Hội nghị để lấy ý kiến của Nhân dân.

2. Kết quả tham gia ý kiến dự thảo luật

Trên cơ sở các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và Nhân dân trên địa bàn, UBND huyện tổng hợp nội dung cơ bản sau:

- Đánh giá chung về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) từng nội dung trong Dự thảo (theo bố cục từng chương, điều, khoản), về bố cục và kỹ thuật xây dựng Luật Đất đai, điều thống nhất tán thành.

- Về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn huyện cơ bản thống nhất nội dung dự thảo.

Trong đó:



- Tại chương 3, Khoản 1, Điều 32. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) có ghi: “Bản đồ địa chính là cơ sở để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. Việc đo đạc, lập bản đồ địa chính được thực hiện chi tiết đến từng thửa đất theo đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn”.

Bổ sung: đối với đơn vị hành chính cấp huyện (không có cấp xã, thị trấn) thì ghi “**cấp huyện**”.

- Tại Chương 5, Khoản 3, Điều 61 “Ủy ban nhân dân cấp xã cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn”.

Bổ sung: đối với các huyện không còn địa giới hành chính cấp xã, thị trấn thì **UBND huyện** cho thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích **của huyện**

- Điều 67, Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phải tách bạch rõ ràng: Thu hồi vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; hay thu hồi để thực hiện các dự án, công trình sản xuất, kinh doanh của chủ đầu tư.

Để tránh khó khăn khi thực hiện các dự án, Dự thảo Luật cần quy định tất cả các trường hợp đều thực hiện thu hồi đất, không quy định bắt buộc nhận chuyển nhượng. Trường hợp vẫn giữ nguyên như Dự thảo, đề nghị quy định trong trường hợp không thể thực hiện được việc thỏa thuận chuyển nhượng đất đến tỷ lệ diện tích nhất định, Nhà nước được phép áp dụng các biện pháp cưỡng chế để giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng.

Do đó, UBND huyện kiến nghị xem xét sửa đổi, bổ sung nội dung này theo hướng: Nhà nước chỉ thực hiện thu hồi đất đối với các dự án đầu tư công và các dự án không có yếu tố kinh doanh, để Luật Đất đai có thể bao trùm được hết các trường hợp dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng sau khi triển khai thi hành Luật.

Do vậy, để thống nhất về nhận thức và tránh phát sinh những khó khăn, bất cập trong quá trình thực hiện, cần làm rõ hơn mục đích, tiêu chí trường hợp phải tiến hành thu hồi đất; việc thu hồi phải đem lại lợi ích trước mắt, cũng như lâu dài cho quốc gia, cộng đồng và các tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi.

Quy định rõ tiêu chí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư luôn được người có đất bị thu hồi đặc biệt quan tâm. Đây cũng là vấn đề dễ nảy sinh đơn thư khiếu kiện phức tạp, kéo dài.

Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là một lĩnh vực rất phức tạp, nhạy cảm. Tại Điều 79 (Dự thảo Luật) về: Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi quy định: “Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ”... “Nếu không có đất để bồi thường, thì được



bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”.

Vì vậy, việc sửa đổi Luật lần này cần quy định giá bồi thường do cấp có thẩm quyền quyết định nhất thiết phải gắn với “giá thị trường”, để người bị thu hồi đất ít thiệt thòi, từ đó giảm khiếu kiện.

- Khoản 2, Điều 89 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của Dự thảo Luật quy định: Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm người có đất bị thu hồi có chỗ ở, bảo đảm thu nhập và điều kiện sống bằng hoặc “tốt hơn nơi ở cũ” vì cụm từ “ bằng hoặc tốt hơn” vẫn còn mang tính chung chung khi bồi thường, giải phóng mặt bằng sẽ gây khó khăn và kéo dài khi Nhà nước thu hồi đất của người dân.

Đối chiếu với Luật hiện hành có thể thấy, quy định của Dự thảo Luật đã hoàn thiện hơn theo hướng tạo điều kiện ngày càng tốt hơn, ổn định đời sống và sản xuất cho người có đất bị thu hồi. Tuy nhiên, Dự thảo Luật cần thể chế hóa rõ hơn các quy định, nhằm bảo đảm quyền lợi cho người dân, cụ thể hóa các tiêu chí như thế nào là “tốt hơn nơi ở cũ”.

Kính báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Thị Hương

