

Số: 594 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Công trình: Trường Mầm non An vĩnh; hạng mục: Sửa chữa
nâng cấp bếp ăn một chiều (điểm trường chính)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 về quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 về việc ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Lý Sơn về việc giao kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương

trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện;

Căn cứ Công văn số 646/UBND ngày 09/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn về việc giao nhiệm vụ và khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về mua sắm và đầu tư phát triển trên địa bàn huyện;

Theo đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lý Sơn tại Tờ trình số 30/TTr-PGD&ĐT ngày 09/5/2023 về việc xin thẩm định và phê duyệt BCKTKT công trình: Trường Mầm non An vĩnh; hạng mục: Sửa chữa nâng cấp bếp ăn một chiều (điểm trường chính) và đề xuất của Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn tại Công văn số 107/PKT ngày 15/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mầm non An vĩnh; hạng mục: Sửa chữa nâng cấp bếp ăn một chiều (điểm trường chính); với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường Mầm non An vĩnh; hạng mục: Sửa chữa nâng cấp bếp ăn một chiều (điểm trường chính).

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lý Sơn

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư

4.1 Mục tiêu đầu tư: Góp phần từng bước hoàn thiện về cơ sở vật chất cho nhà trường, đảm bảo phục vụ tốt cho công tác giảng dạy và học tập.

4.2. Quy mô đầu tư chủ yếu

- Giải pháp kiến trúc:

+ Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 107,88m², diện tích công năng sử dụng khoảng 98,32m² (Trong đó gồm: Khu nấu: 51,2m²; khu gia công thực phẩm tươi sống: 13,8m²; kho lương thực 10m²; kho thực phẩm 12m²; hành lan: 15,3m²), tổng diện tích sàn khoảng 120m².

+ Mặt bằng nhà dạng hình chữ nhật, chiều dài L=11,6m chiều rộng B=9,3m; chiều cao tầng là 3,6m; cos nền 0.00 cao hơn so với cos sân trường là 0,45m.

- Về hoàn thiện:

+ Nền lát gạch Granite 600x600mm;

+ Cửa đi và cửa sổ bằng cửa nhôm xingfa, kính cường lực dày 8Ly, hoa Inox hộp bảo vệ dày 1,2mm;

+ Mái BTCT lợp tôn kẽm dày 0.45mm xà gồ thép hình C120x40x10x2 mạ kẽm

+ Tường, cột, xà dầm giằng, trần, sê nô, ... trát VXM M75;

+ Bậc cấp, bậc cầu thang lát đá granite

- + Tường trong và ngoài nhà hoàn thiện bả matit sơn nước
- + Chân tường trong nhà khu nấu và khu gia công thực phẩm tươi sống ốp gạch Ceramic 300x600mm cao 2,4m.
- + Chân móng đá chẻ ốp đá xanh đen 100x200mm
- Giải pháp kết cấu:
- + Kết cấu khung BTCT chịu lực, tường bao che.
- + Móng tường, móng bó nền xây đá chẻ VXM M75;
- + Tường xây gạch xi măng không nung VXM M75, bậc cấp hộp gen và các kết cấu phức tạp khác xây gạch đặc;
- + Các kết cấu chịu lực: Móng, cột, dầm, sàn, giằng và sê nô ...đổ BTCT tại chỗ M250 đá 1x2
- Bố trí hệ thống cấp điện, cấp thoát nước phục vụ công trình.

5. Đơn vị khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:
 Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng Thương mại Vạn Thành.

6. Địa điểm xây dựng: thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

8. Số bước thiết kế: 1 bước.

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 1.200.000.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	978.665.468 đồng
- Chi phí quản lý dự án	24.582.297 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng	66.676.404 đồng
- Chi phí khác	6.875.622 đồng
- Chi phí dự phòng	123.200.209 đồng

10. Tiến độ thực hiện: Năm 2023

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương (đối ứng) thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo năm 2023

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

13. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước:
 Không có.

Điều 2. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lý Sơn có trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa công trình vào khai thác có hiệu quả.

2. Tổ chức thực hiện các kiến nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn huyện Lý Sơn tại Công văn số 107/PKT ngày 15/5/2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng nông thôn, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho Bạc nhà nước Lý Sơn; Hiệu trưởng Trường Mầm non An vĩnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CV(KT);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Thị Hương