

Số: 595/QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng  
Công trình: Nâng cấp, cải tạo chợ thôn Tây An Vĩnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 27/2022/NĐ-CP ngày 19/4/2022 quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 13/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 về quy định việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng các công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/07/2021 về việc ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về phân cấp quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Lý Sơn về việc giao kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương*

*trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững nguồn vốn: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách huyện;*

*Căn cứ Công văn số 646/UBND ngày 09/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn về việc giao nhiệm vụ và khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về mua sắm và đầu tư phát triển trên địa bàn huyện;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn tại Công văn số 109/PKT ngày 16/5/2023 về việc thẩm định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo chợ thôn Tây An Vĩnh;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo chợ thôn Tây An Vĩnh; với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Nâng cấp, cải tạo chợ thôn Tây An Vĩnh
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn.
- 3. Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn huyện Lý Sơn.
- 4. Mục tiêu và quy mô đầu tư**

### **4.1 Mục tiêu đầu tư:**

Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu giao thương buôn bán, mặt khác tạo không gian công cộng sạch sẽ góp phần xây dựng quê hương Lý Sơn thành đô thị biển xanh, sạch, đẹp văn minh phát triển mạnh về kinh tế vững chắc về quốc phòng an ninh.

### **4.2. Quy mô đầu tư chủ yếu**

- Sân bê tông: Phả 1 lớp BTXM đá 1x2 dày 100 trên nền sân bê tông hiện trạng, phả đều đến các vị trí lồi lõm đánh dốc theo hướng thoát nước thu gom về vị trí thu thoát nước

- Mương thoát nước: Tháo dỡ đan mương BT hiện trạng, vệ sinh mương, nâng thêm thành mương lớp BTXM đá 1x2 cao 100, sau đó lắp dựng lại đan hiện trạng.

- Cổng ngõ: Cạo lớp sơn vôi hiện trạng trên phần cột, dầm, tường, bả matis, sơn 1 lót 2 phủ. Lắp dựng lại chữ Tên bảng hiệu Inox cao 500 “CHỢ THÔN TÂY AN VĨNH”.

- Nhà lồng: Cạo bỏ lớp sơn vôi hiện trạng trên trụ cột, dầm, tường hồi, bả matis, sơn 1 lót 2 phủ. Tháo dỡ mái hiên che bạc, lắp dựng mới mái hiên tole dày 0.45ly có giằng thép 25x25x1.4ly chống bão; kèo + xà gồ thép 60x60x1.8ly. 02 mặt còn lại tháo dỡ phần mái tole bị rỉ sét, lợp tole mới dày 0.45 ly, kèo thép + xà gồ giữ nguyên hiện trạng sơn lại. Trên mái có giằng thép 25x25x1.4ly chống bão.

- Dây Kiot 12 lô: Tháo dỡ phần bực che phía trước, lắp dựng lại mới khung kèo thép+ xà gồ thép hộp 30x60x1.8ly, mái tole dày 0.45ly bên trên có giằng chống bão 25x25x1.4ly.

- Dây Kiot 08 lô: Tháo dỡ phần bực che phía trước, lắp dựng lại mới khung kèo thép+ xà gồ thép hộp 30x60x1.8ly, mái tole dày 0.45ly bên trên có giằng chống bão 25x25x1.4ly .

- Khu vệ sinh: Cạo bỏ lớp sơn vôi hiện trạng trụ, cột, dầm, tường. Bả matis sơn 1 lót 2 phủ. Đục bỏ nền bê tông hiện trạng, lát gạch nhám 300x300. Đục bỏ lớp VXM hiện trạng ốp gạch 600x300 cao 1.6 (0.1 m gạch viền)

- Khu bán thức ăn tại chỗ và khu bán thịt cá: Cạo bỏ lớp sơn vôi hiện trạng trụ, cột, dầm. Bả matis, sơn 1 lót 2 phủ.

**5. Đơn vị khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình:**  
Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thương mại Vạn Thành

- Chủ trì thiết kế phân xây dựng: Nguyễn Văn Tấn

**6. Địa điểm xây dựng:** thôn Tây An Vĩnh

**7. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp IV.

**8. Số bước thiết kế:** 1 bước.

**9. Tổng mức đầu tư của dự án: 1.200.000.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	991.054.787 đồng
- Chi phí quản lý dự án	19.914.795 đồng
- Chi phí tư vấn xây dựng	78.297.265 đồng
- Chi phí khác	5.141.220 đồng
- Chi phí dự phòng	105.591.933 đồng

**10. Tiến độ thực hiện:** Năm 2023

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách Trung ương và ngân sách địa phương (đối ứng) thực hiện Chương trình MTQG giảm nghèo năm 2023

**12. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

**13. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:** Không có.

**14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước:**  
Không có.

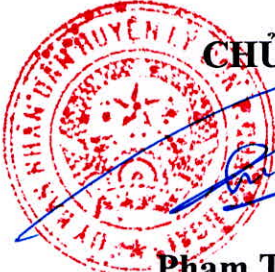
**Điều 2.** Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn huyện Lý Sơn có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án, quản lý chặt kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa công trình vào khai thác có hiệu quả.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng nông thôn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lý Sơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CV(KT);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**  
**Phạm Thị Hương**