

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1579/UBND
V/v ý kiến đối với nội dung
Báo cáo số 66/BC-TNMT
ngày 10/5/2023 của phòng
Tài nguyên và Môi trường

Lý Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Qua xem xét nội dung báo cáo và kiến nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 66/BC-TNMT ngày 10/5/2023 về nội dung liên quan đến đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Trọng, địa chỉ: thôn Đông An Vĩnh; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

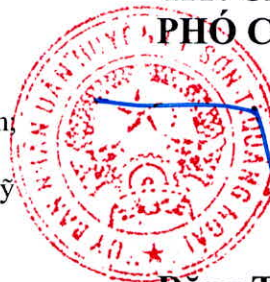
- Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, thông báo cho ông Phạm Văn Trọng làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đối với diện tích đất cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND huyện theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát phần diện tích còn lại 271,1m² tại thửa đất số 451, tờ bản đồ số 20 để quản lý, đưa vào đấu giá đất theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng nông thôn;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất.
- Thanh tra huyện;
- Ông Phạm Văn Trọng;
- CVP, PCVP, CV (TCD);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Tấn Thành



Cơ quan: Phòng
Tài nguyên và Môi
trường
Email: huyenPT1-
lyson@quangngai.
gov.vn
Thời gian lý:
10.05.2023
09:59:53 -07:00

UBND HUYỆN LÝ SƠN
PHÒNG TN&MT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 66 /BC-TNMT

Lý Sơn, ngày 10 tháng 05 năm 2023

BÁO CÁO

Về nội dung liên quan đến đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Trọng huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 05/4/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Sơn nhận được Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Trọng, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn; qua kiểm tra hồ sơ liên quan đến nội dung đơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo cụ thể như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

Nguyên thửa đất 372, tờ bản đồ số 20 xã An Vĩnh, diện tích 371,1m², được đo đạc bản đồ địa chính năm 2010, nguồn gốc đất sản xuất nông nghiệp được giao khoán cho ông Ngô Đình Dun địa chỉ thôn đông An Vĩnh, (năm 1995 ông Dun và ông Trọng tự chuyển đổi với nhau tiếp tục sản xuất nông nghiệp). Đến tháng 12/2006 ông Phạm Văn Trọng xây dựng trại trái phép trên một phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp được chuyển đổi từ ông Ngô Đình Dun; UBND xã An Vĩnh nhiều lần buộc ông Phạm Văn Trọng tháo gỡ trại xây dựng trái phép nhưng ông không chấp hành.

2. Việc xử lý của cơ quan chức năng đối với thửa đất 372, tờ bản đồ số 20 xã An Vĩnh.

Ngày 25/11/2010, ông Phạm Văn Trọng có đơn gửi đến Huyện ủy, UBND huyện, các phòng ban liên quan; nội dung xây dựng trại, để che mưa và bảo vệ cây trồng và xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm chuyển sang đất trồng cây lâu năm.

Thực hiện Thông báo số 161-TB/HU ngày 12/3/2015 của Ban Thường vụ Huyện ủy Lý Sơn, cho chủ trương chuyển mục đích sử dụng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở cho ông Phạm Văn Trọng phần diện tích ông xây dựng nhà ở dưới 100m², diện tích còn lại thu hồi đấu giá xây dựng nhà ở.

3. Nhận xét, kiến nghị

3.1. Nhận xét

- Năm 2015, UBND huyện đã hoàn tất các thủ tục để chuyển đổi mục đích sử dụng đất và cho phép ông Phạm Văn Trọng được chuyển mục đích sử dụng đất; (thửa đất 372, tờ bản đồ số 20, đo đạc năm 2010, được tách thành 02 thửa, thửa 450 và thửa 451) ngày 29/12/2015 UBND huyện Lý Sơn ban hành Quyết định số 2019/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và cho phép ông Phạm Văn Trọng thường trú thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất 100m², tại thửa đất 450, tờ bản đồ 20, từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn; diện tích còn lại 271,1m², tại thửa đất số 451, tờ bản đồ 20, UBND huyện đã thu hồi đất của ông Phạm Văn Trọng và giao cho Trung Tâm phát triển tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Lý Sơn để quản lý đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2015.

- Trên cơ sở Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2015, của UBND huyện Lý Sơn, ông Trọng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai để chuyển mục đích sử dụng đất, vì vậy chưa đủ cơ sở để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3.2. Kiến nghị

Để đảm bảo trình tự, thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 20 huyện Lý Sơn đúng pháp luật đất đai, ông Phạm Văn Trọng phải đến cơ quan Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành trong phạm vi diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2015.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Sơn báo cáo UBND huyện có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - chi nhánh huyện Lý Sơn;
- Trưởng Phòng, Phó Trưởng Phòng;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Mai Văn Toàn