

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÝ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1579/UBND

Lý Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2023

V/v công nhận nguồn gốc, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lập thủ tục thừa kế và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Lý Sơn.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 69/BC-TNMT ngày 15/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lý Sơn về kết quả xác minh, kiểm tra đo đạc theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Minh, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 46 huyện Lý Sơn, diện tích 317,3m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (BHK) có nguồn gốc được Nhà nước giao theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Nguyễn Văn Định, bà Dương Thị Yến để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ năm 1996. Đến năm 1998, ông Nguyễn Văn Định chết và năm 2018, bà Dương Thị Yến chết không để lại di chúc, do vậy theo quy định tại Điều 650 Bộ Luật dân sự năm 2015 thì phải phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

2. Để đảm bảo trình tự, thủ tục lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND huyện Lý Sơn công nhận nguồn gốc, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với thửa đất ông Nguyễn Văn Định (chết), bà Dương Thị Yến (chết), chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 11, tờ bản đồ số 46 huyện Lý Sơn, diện tích 317,3m<sup>2</sup>:

- Giao Phòng Tư pháp huyện hướng dẫn hồ sơ, thủ tục lập Văn bản phân chia di sản thừa kế đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 46 huyện Lý Sơn, diện tích 317,3m<sup>2</sup> cho công dân.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi tiếp nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của Phòng Tư pháp huyện tại thửa đất nêu trên theo quy định.

(Kèm theo Báo cáo số 69/BC-TNMT, trích lục khai tử của ông Nguyễn Văn Định, bà Dương Thị Yến, trích lục sơ đồ thửa đất kèm theo)

Yêu cầu Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Lý Sơn triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu VT.



**Đặng Tấn Thành**