

Số: 66 /TB-UBND

Lý Sơn, ngày 15 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương,
địa chỉ thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sau khi tiếp nhận đơn của ông Huỳnh Tấn Đước, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn kiểm tra thực địa và kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 16 xã An Hải, nay là tờ bản đồ số 44 huyện Lý Sơn, phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương, có số phát hành BD 706611, số vào sổ cấp GCN: CH 03141, diện tích 227,3m², cấp ngày 19/10/2010; nhưng thực trạng thửa đất này được Nhà nước giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Huỳnh Tấn Đước và sử dụng từ khi nhận đất đến nay, không có ai tranh chấp;

Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn Thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 128, tờ bản đồ 44 huyện Lý Sơn (nguyên tờ bản đồ số 16 xã An Hải), có diện tích là 227,3m², loại đất BHK, có số phát hành BD 706611, số vào sổ cấp GCN: CH03141, do UBND huyện Lý Sơn cấp ngày 19/10/2010.

2. Lý do thu hồi: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.**

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giao Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ông Nguyễn Khuôn và bà

Nguyễn Thị Hương, địa chỉ thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn và niêm yết Thông báo này tại nơi sinh hoạt cộng đồng dân cư theo đúng quy định.

4. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Thông báo, ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương, phải nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 706611, số vào sổ cấp GCN: CH03141, diện tích 227,3m², cấp ngày 19/10/2010, hoặc có ý kiến khác, đề nghị gửi đơn đến UBND huyện Lý Sơn (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để giải quyết. Sau thời gian 30 ngày, nếu không có ý kiến, thì UBND huyện Lý Sơn Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương, thửa đất số 128, tờ bản đồ số 44 huyện Lý Sơn (nguyên tờ bản đồ số 16 xã An Hải) theo đúng quy định.

UBND huyện Lý Sơn Thông báo để ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương biết và thực hiện giao nộp đúng quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn;
- Ông Nguyễn Khuôn và bà Nguyễn Thị Hương;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu VT.

