

UBND HUYỆN LÝ SƠN
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /QĐ-HĐTD

Lý Sơn, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá
đất cụ thể huyện Lý Sơn

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ
HUYỆN LÝ SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định của số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quy hoạch phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Lý Sơn về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Lý Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 03/TTr-TCKH ngày 28/3/2025 về việc kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Lý Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Lý Sơn (sau đây viết tắt là Tổ giúp việc Hội đồng), gồm các thành viên như sau:

* **Tổ trưởng:**

1. Phó trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

* **Tổ Phó:**

2. Phó trưởng Phòng Nông nghiệp & Môi trường.

* **Thành viên Tổ giúp việc:**

3. Ông Lê Văn Tấn - Chuyên viên Phòng Nông nghiệp & Môi trường.

4. Ông Nguyễn Văn Đạt - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

5. Ông Lê Văn Tươi - Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch

6. Ông Trương Tấn Đạo - Chuyên viên Phòng Tư pháp huyện

7. Trương Đình Quang - Công chức Đội Thuế huyện

8. Trưởng các Thôn (nơi có đất cần thẩm định giá)

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc và thành viên Tổ giúp việc:

1. Nhiệm vụ Tổ giúp việc

- Trên cơ sở hồ sơ phương án giá đất do các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ gửi đến Phòng Tài chính - Kế hoạch (Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Lý Sơn). Tổ giúp việc có trách nhiệm nghiên cứu, rà soát thẩm định các nội dung liên quan đến phương án xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện và báo cáo kết quả thẩm định giá đất cụ thể.

- Đào đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất cụ thể và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định.

- Tổ chức thực hiện thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Lý Sơn trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

- Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

2. Nhiệm vụ của các thành viên Tổ giúp việc

* **Tổ trưởng:**

- Chỉ đạo chung hoạt động của Tổ giúp việc và chịu trách nhiệm trước Hội đồng về hoạt động của Tổ giúp việc.

- Tham mưu cho Chủ tịch Hội đồng triệu tập các cuộc họp của Tổ giúp việc, chỉ đạo chuẩn bị nội dung liên quan đến giá đất đưa ra thảo luận để thống nhất ý kiến đề xuất, báo cáo Hội đồng.

- Thay mặt Tổ giúp việc báo cáo kết quả thẩm định khi có yêu cầu.

* **Tổ phó:**

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.

- Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ được phân công.

- Thay mặt Tổ trưởng điều hành và giải quyết các công việc của Tổ giúp việc và thực hiện nhiệm vụ của Tổ trưởng Tổ giúp việc khi được Tổ trưởng ủy quyền.

* Các thành viên Tổ giúp việc:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Tổ giúp việc.
- Nghiên cứu, rà soát phương án giá đất và có ý kiến thẩm định các nội dung có liên quan đến phương án xây dựng giá đất cụ thể trên địa bàn huyện.
- Chịu trách nhiệm về thực hiện các nhiệm vụ được phân công.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Tổ trưởng Tổ giúp việc tham mưu Chủ tịch phân công việc trách nhiệm cụ thể cho các thành viên của Tổ giúp việc và sắp xếp nơi làm việc, đảm bảo các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Tổ.

2. Tổ giúp việc làm nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 30/QĐ-HĐTĐ ngày 29/02/2024 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện.

Điều 5. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tư Pháp; Nông nghiệp và Môi trường; Đội trưởng Đội thuế Lý Sơn; Giám đốc BQL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất; Trưởng các thôn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Thành viên HĐTĐ giá đất;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Đạo