

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1428/UBND

Lý Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025

V/v thống nhất nội dung tự  
nguyện tặng cho quyền sử  
dụng đất để mở rộng đường  
giao thông theo đơn của bà  
Phạm Thị Bảy

Kính gửi:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn;
- Bà Phạm Thị Bảy, địa chỉ: thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lý Sơn và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất Lý Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Xét đơn cam kết tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất ghi ngày 16/3/2025 của bà Phạm Thị Bảy, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn; báo cáo số 20/BC-NNMT ngày 10/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng theo đơn tặng cho quyền sử dụng đất để mở rộng đường giao thông của bà Phạm Thị Bảy thuộc một phần diện tích của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 20 huyện Lý Sơn; UBND huyện Lý Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho bà Phạm Thị Bảy, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn được sáp nhập diện tích đất tự nguyện tặng cho vào đường giao thông hiện có; tự đầu tư xây dựng đường giao thông trên phần diện tích 3m<sup>2</sup>, loại đất BHK tại vị trí theo sơ đồ dự kiến tách thửa đất, thuộc một phần diện tích của thửa đất

số 113, tờ bản đồ số 20 huyện Lý Sơn và có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất đã tặng cho Nhà nước để mở rộng đường giao thông mới.

2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp nhận và theo dõi, tổng hợp, quản lý phần diện tích đất đã hình thành đường giao thông tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 20 huyện Lý Sơn do bà Phạm Thị Bảy bàn giao cho Nhà nước.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 20 huyện Lý Sơn của bà Phạm Thị Bảy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CV 023470, số vào sổ cấp GCN: CS09474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/3/2020 và hướng dẫn thủ tục tách thửa theo quy định.

*(Có sơ đồ trích lục kèm theo)*

Đề nghị các phòng, ban, đơn vị liên quan và bà Phạm Thị Bảy triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đạo**

**SƠ ĐỒ TẶNG CHO QSD ĐẤT  
GIAO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ ĐỂ  
HÌNH THÀNH ĐƯỜNG GIAO THÔNG**

Tờ bản đồ địa chính: 20

- 1. Số thửa thửa đất: 113
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông An Vinh, huyện Lý Sơn

2. Diện tích: 787.1 m<sup>2</sup>  
Loại đất: ONT+HNK

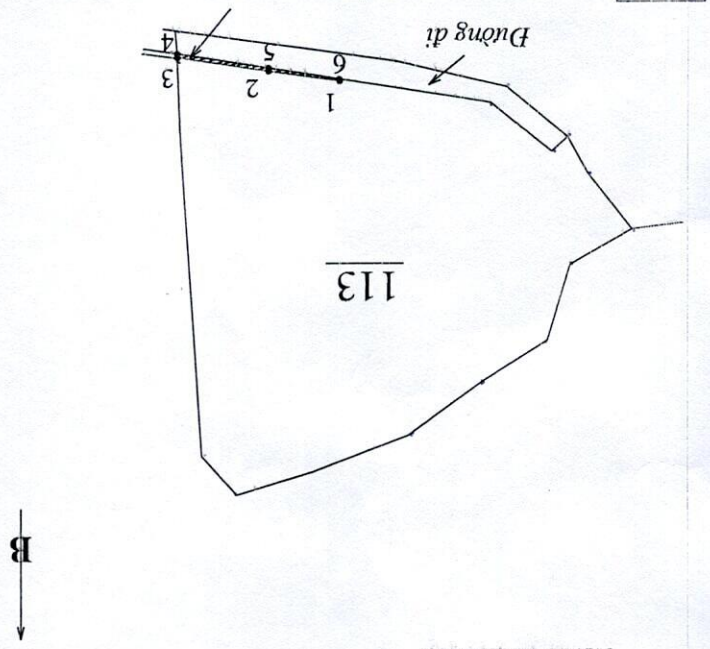
3. Diện tích tặng cho QSD đất hình thành đường Giao thông: 3.0m<sup>2</sup>

4. Tên người sử dụng đất: bà Phạm Thị Bảy

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vinh, huyện Lý Sơn

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.47
2-3	7.09
3-4	0.28
4-5	7.09
5-6	5.50
6-1	0.15

5.2 Chiều dài cạnh thửa:

Lý Sơn, ngày 9 tháng 4 năm 2025  
NGƯỜI THỰC HIỆN

*Handwritten signature*  
Lý Sơn

Lý Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025  
PHÒNG NN&MT  
TRƯỜNG PHÒNG

PHÒNG NÔNG NGHIỆP  
VÀ MÔI TRƯỜNG  
CÔNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM  
T. QUẢNG NGÃI - T. LY SƠN

Mai Văn Toàn

Lý Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN  
T. QUẢNG NGÃI

*Handwritten signature: Nguyễn Đào*