

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1435 /UBND

Lý Sơn, ngày 11 tháng 4 năm 2025

V/v trả lời nội dung đơn ghi  
ngày 27/3/2025 của ông Ngô  
Văn Thị, địa chỉ: thôn Đông  
An Vĩnh, huyện Lý Sơn

Kính gửi: Ông Ngô Văn Thị, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh,  
huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 27/3/2025, UBND huyện Lý Sơn nhận được đơn kêu cứu khẩn cấp của ông Ngô Văn Thị ghi ngày 27/3/2025, đơn có nội dung đề nghị: thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Lịnh và bà Lâm Thị Hoanh thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 3 xã Lý Vĩnh (cũ) có số phát hành AO 359202, số vào sổ (H) 04523, cấp ngày 19/11/2008, diện tích 441m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp đổi thành thửa đất số 502, tờ bản đồ số 22 xã An Vĩnh, nay là tờ bản đồ số 22 huyện Lý Sơn, cấp ngày 14/10/2010, số phát hành BD 714461, số vào sổ cấp GCN: CH 04195, diện tích 465,3m<sup>2</sup> và lập hồ sơ cấp lại cho ông Ngô Văn Thị. UBND huyện Lý Sơn trả lời như sau:

1. Liên quan đến nội dung đề nghị của ông Ngô Văn Thị, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức 02 buổi làm việc, hòa giải với ông Ngô Văn Thị và ông Ngô Văn Lịnh (ngày 20/9/2024 và ngày 03/10/2024); trên tinh thần các buổi làm việc, hòa giải, ngày 25/10/2024 UBND huyện đã có Công văn số 4402/UBND trả lời đơn yêu cầu của ông Ngô Văn Thị, hướng dẫn hai bên đương sự “tự giải quyết theo hướng ông Ngô Văn Lịnh và bà Lâm Thị Hoanh làm thủ tục tặng cho lại ông Ngô Văn Thị quyền sử dụng đất của thửa đất số 502, tờ bản đồ số 22 huyện Lý Sơn” là bảo đảm hợp tình hợp lý, không có thái độ đùn đẩy, né tránh trách nhiệm khi hướng dẫn, yêu cầu đối với đơn của ông Ngô Văn Thị như ông nêu trong đơn đề ngày 27/3/2025.

2. Sau khi nhận đơn kêu cứu của ông Ngô Văn Thị ghi ngày 27/3/2025; ngày 09/4/2025 UBND huyện tổ chức làm việc với ông Ngô Văn Thị để trao đổi, làm rõ nội dung ông đề nghị giải quyết.

- Tại buổi làm việc ông Ngô Văn Thị có ý kiến yêu cầu chính quyền địa phương hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Lịnh và bà Lâm Thị Hoanh (con trai trưởng của ông) thuộc thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 3 xã Lý Vĩnh (cũ) đã được chỉnh lý sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính năm 2010 thành thửa đất số 502, tờ bản đồ số 22 xã An Vĩnh, nay là tờ bản đồ số 22 huyện Lý Sơn.

- Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhận thấy: thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 3 xã Lý Vĩnh (cũ) có số phát hành AO 359202, số vào sổ (H) 04523, cấp ngày 19/11/2008, diện tích 441m<sup>2</sup>, thửa đất đã thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đã được chỉnh lý và cấp lại cho ông Ngô Văn Lĩnh và bà Lâm Thị Hoanh, thành thửa đất số 502, tờ bản đồ số 22 xã An Vĩnh, cấp ngày 14/10/2010, số phát hành BD 714461, số vào sổ cấp GCN: CH 04195, diện tích 465,3m<sup>2</sup>.

Khoản 5, Điều 87, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 quy định: Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Khoản 4, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024 quy định: Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này không thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này nếu người được cấp giấy chứng nhận đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Việc xử lý thiệt hại do việc cấp giấy chứng nhận tại khoản này thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án. Người có hành vi vi phạm bị xử lý theo quy định tại Điều 239 và Điều 240 của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai, nội dung ông Ngô Văn Thị đề nghị thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp trái pháp luật nêu trên không thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

3. Sau khi nghe giải thích và hướng dẫn của các thành viên dự làm việc, ông Ngô Văn Thị đã tiếp thu và thống nhất theo nội dung trao đổi, hướng dẫn của UBND huyện, đề nghị ông Ngô Văn Thị gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định; khi có bản án hoặc Quyết định của Tòa án thì UBND huyện sẽ tiến hành các bước tiếp theo.

UBND huyện trả lời cho ông Ngô Văn Thị biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đạo**



Sign by: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
LÝ SƠN  
Organization: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
QUẢNG NGÃI  
Sign time: 25/10/2024 16:37:59

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 4402/UBND

Lý Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2024

V/v trả lời đơn yêu cầu của ông  
Ngô Văn Thị, địa chỉ thôn Đông  
An Vĩnh, huyện Lý Sơn

Kính gửi: Ông Ngô Văn Thị, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh,  
huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND huyện Lý Sơn nhận đơn đề ngày 17/10/2024 của ông Ngô Văn Thị, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn; nội dung yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Lịnh, bà Lâm Thị Hoanh và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 502, tờ bản đồ số 22 xã An Vĩnh, nay là tờ bản đồ số 22 huyện Lý Sơn với người đứng tên chủ sử dụng đất là Ngô Văn Thị. Qua xem xét nội dung đơn và kết quả buổi làm việc vào ngày 03/10/2024, UBND huyện trả lời cụ thể sau:

Ngày 03/10/2024, Chủ tịch UBND huyện và các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện tổ chức làm việc theo nội dung yêu cầu giải quyết hòa giải tranh chấp về quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 502, tờ bản đồ số 22 huyện Lý Sơn giữa ông Ngô Văn Thị và ông Ngô Văn Lịnh; tại buổi làm việc các thành viên hướng dẫn hai bên đương sự tự giải quyết theo hướng ông Ngô Văn Lịnh và bà Lâm Thị Hoanh làm thủ tục tặng cho lại ông Ngô Văn Thị quyền sử dụng đất của thửa đất nêu trên, sau đó làm các thủ tục tiếp theo. Nếu hai bên không tự thỏa thuận giải quyết được thì gửi đơn đến Tòa án để giải quyết theo quy định.

UBND huyện Lý Sơn hướng dẫn và trả lời cho ông Ngô Văn Thị biết, thực hiện đúng theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Lý Sơn;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đạo