

CỤC THUẾ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XII

Số: /CCTKV.XII-CNTK-QNG

V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất đối
với người có công với cách mạng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Công văn: số 1649/UBND-TTHC ngày 26/3/2025 về việc tham mưu, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc trong giải quyết TTHC thuộc lĩnh vực đất đai và số 1960/UBND-TTHC ngày 10/4/2025 về việc thực hiện giải quyết các kiến nghị liên quan vướng mắc trong giải quyết TTHC chuyển mục đích sử dụng đất ở. Về vấn đề này, Chi cục Thuế khu vực XII có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 9 Điều 17, khoản 3 Điều 18, khoản 4 Điều 19 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở đối với người có công với cách mạng mà thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về người có công.

Tại Điều 103, Điều 104, Điều 105, Điều 106, Điều 107 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; đã quy định cụ thể về đối tượng được hưởng, nguyên tắc, chế độ miễn, giảm tiền sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục, quy trình giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công được thực hiện theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất và pháp luật về quản lý thuế.

Tại khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định UBND cấp tỉnh căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này để xây dựng và ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương.

Tại khoản 3 Điều 157 Luật Đất đai năm 2024 thì đối với trường hợp được miễn tiền sử dụng đất thì không phải thực hiện thủ tục xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất được miễn. Người sử dụng đất được miễn tiền sử dụng đất không phải thực hiện thủ tục đề nghị miễn tiền sử dụng đất.

Tại khoản 1 Điều 60 Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ; đã quy định cụ thể về hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng; trong đó ***có quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng***

đất của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc của cơ quan được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp.

Tại Điều 5 Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì UBND tỉnh đã ***phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng.***

Theo đó, việc giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng được UBND tỉnh phân cấp cho UBND các huyện, thị xã, thành phố ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của pháp luật về người có công; trên cơ sở đó chuyển thông tin đến cơ quan thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp, số tiền sử dụng đất được giảm, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, quyết định giảm tiền sử dụng đất (nếu thuộc trường hợp được giảm tiền sử dụng đất) theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 21 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Trong khi chờ cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung Quyết định quy định quy trình luân chuyển hồ sơ để ban hành quyết định cho phép miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục thực hiện theo phân cấp tại Điều 5 Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Chi Cục Thuế khu vực XII kính đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố phối hợp thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Quảng Ngãi (báo cáo);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Nội vụ tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Chi Cục Thuế;
- Các Đội Thuế liên huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

Đinh Thiên Khanh