

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LÝ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 660 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất
đã cấp không đúng quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-NNMT ngày 19/5/2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Thanh và bà Dương Thị Thảo, địa chỉ thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn và đề xuất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lý Sơn tại Công văn số 454/CNHLS ngày 14/5/2025 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 370, tờ bản đồ số 50 huyện Lý Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Bùi Văn Thanh và bà Dương Thị Thảo, địa chỉ thôn Đông An Hải, huyện Lý Sơn, thửa đất số 370, tờ bản đồ số 22 xã An Hải, nay là tờ bản đồ số 50 huyện Lý Sơn, có số phát hành BĐ 901256, số vào sổ cấp GCN: CH01702, cấp ngày 18/10/2010.

Lý do thu hồi: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật (không đúng quy trình, thủ tục).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức sau có trách nhiệm:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Bùi Văn Thanh và bà Dương Thị Thảo theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Lý Sơn có trách nhiệm quản lý, lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Thanh và bà Dương Thị Thảo nêu tại Điều 1 Quyết định này.

(giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đang lưu tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Lý Sơn)

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Lý Sơn; ông Bùi Văn Thanh và bà Dương Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đạo