

Số: 928 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành công trình: Duy tu,
sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2) Hạng mục:
Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân Pickleball

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư
và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số
10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số
99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự
án sử dụng vốn đầu tư công; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về việc quy định
chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số
138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi
thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị, cải tạo, nâng
cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây
dựng;

Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy
định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện: số 1263/QĐ-UBND ngày
11/11/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục
tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững năm 2024 từ nguồn vốn Ngân sách Trung
ương, ngân sách tỉnh và đối ứng ngân sách huyện; số 1322/QĐ-UBND ngày
25/11/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Duy
tu, sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2) Hạng mục: Sân bóng đá, sân
bóng chuyền, sân Pickleball; số 1332/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 về việc phê

duyet kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Duy tu, sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2) Hạng mục: Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân Pickleball;

Theo đề nghị của Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao huyện Lý Sơn tại Tờ trình số 20/TTr-TTTT-VH-TT ngày 28/3/2025 về việc xin phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành thuộc dự án: Duy tu, sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2) Hạng mục: Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân Pickleball và kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành tại Báo cáo số 75/BC-TCKH ngày 23/6/2025 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn dự án hoàn thành với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Duy tu, sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2)
Hạng mục: Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân Pickleball.
2. Chủ đầu tư: Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao huyện Lý Sơn.
3. Địa điểm xây dựng: Thôn Tây An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Thời gian khởi công tháng 12/2024 - hoàn thành tháng 12/2024.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Tổng dự toán được phê duyệt điều chỉnh lần cuối	Chi phí đầu tư được quyết toán
Tổng số	1.400.000.000	1.317.192.646
- Chi phí xây dựng	1.172.969.212	1.101.952.000
- Chi phí QLDA	50.525.649	50.525.600
- Chi phí tư vấn xây dựng	156.494.930	156.493.446
- Chi phí khác	8.809.666	8.221.600
- Chi phí dự phòng	11.200.543	0

(Chi tiết có phụ lục 01 kèm theo)

2. Vốn đầu tư

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị phê duyệt quyết toán	Đã thanh toán	Thu hồi nộp ngân sách	Còn được thanh toán
Tổng cộng	1.400.000.000	1.317.192.646	1.309.852.646		7.340.000
Ngân sách Trung ương	1.220.000.000	1.140.000.000	1.140.000.000		
Ngân sách tỉnh	100.000.000	97.192.646	89.852.646		7.340.000
Ngân sách huyện	80.000.000	80.000.000	80.000.000		

3. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số	1.317.192.646			
- Tài sản dài hạn (tài sản cố định)	1.317.192.646			
- Tài sản ngắn hạn			0	

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng.

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: không có.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư

1.1. Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Ghi chú
	Tổng cộng	1.317.192.646	
1	Ngân sách Trung ương	1.140.000.000	
2	Ngân sách tỉnh	97.192.646	

3	Ngân sách huyện	80.000.000	
---	-----------------	------------	--

1.2. Các khoản công nợ tính đến thời điểm thẩm tra:

- Nợ phải thu: 0 đồng.
- Nợ phải trả: 7.340.000 đồng.

(Chi tiết có phụ lục số 02 kèm theo)

Thực hiện công nợ của công trình: Sử dụng vốn ngân sách tỉnh đã bố trí cho dự án trong năm 2024 được chuyển sang năm 2025 tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND huyện Lý Sơn.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản

ST T	Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định (đồng)	Tài sản ngắn hạn (đồng)
1	Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao huyện Lý Sơn	1.317.192.646	

3. Trách nhiệm của đơn vị, cơ quan có liên quan: Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung quyết toán được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Trưởng phòng Giao dịch số 23 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XII; Giám đốc Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phạm Thị Hương

PHỤ LỤC SỐ 1: BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ ĐẦU TƯ
Công trình: Duy tu, sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2)
Hạng mục: Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân Pickleball

(Kèm theo Quyết định số 928 /QĐ-UBND ngày 26 /6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn)

Đơn vị tính: đồng

TT	Danh mục	Giá trị dự toán được phê duyệt hoặc điều chỉnh lần cuối	Giá trị chủ đầu tư trình xin phê duyệt	Giá trị thẩm tra	Chênh lệch giữa giá trị thẩm tra và dự toán	Chênh lệch giữa giá trị thẩm tra và giá trị chủ đầu tư trình
I	Chi phí xây dựng	1.172.969.212	1.101.952.000	1.101.952.000	-71.017.212	0
II	Chi phí QLDA	50.525.649	50.525.600	50.525.600	-49	0
III	Chi phí tư vấn	156.494.931	156.493.446	156.493.446	-1.236	0
1	Chi phí khảo sát	12.483.552	12.483.000	12.483.000	-552	0
2	Chi phí lập BCKTKT	75.334.249	75.334.000	75.334.000	0	0
3	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	5.958.684	5.958.000	5.958.000	-684	0
4	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT	6.480.000	6.480.000	6.480.000	0	0
5	Chi phí thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000	5.000.000	5.000.000	0	0
6	Chi phí thẩm định giá	5.000.000	5.000.000	5.000.000	0	0
7	Chi phí giám sát thi công xây lắp	46.238.446	46.238.446	46.238.446	0	0
IV	Chi phí khác	8.809.666	8.752.891	8.221.600	-531.291	-531.291
1	Chi phí bảo hiểm công trình	938.375	881.600	881.600	0	0



2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	7.871.291	7.871.291	7.340.000	-531.291	-531.291
V	Dự phòng	11.200.543	0	0	-11.200.543	0
VI	Tổng cộng	1.400.000.001	1.317.723.937	1.317.192.646	-82.750.331	-531.291



PHỤ LỤC SỐ 2: BẢNG CÔNG NỢ

Công trình: Dựng tu, sửa chữa khu trung tâm văn hoá huyện (cơ sở 2)

Hạng mục: Sân bóng đá, sân bóng chuyền, sân Pickleball

(Kèm theo Quyết định số 928 /QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Đơn vị	Nội dung công việc	Giá trị quyết toán	Số đã thanh toán	Công nợ đến thời điểm thẩm tra	
					Phải thu	Phải trả
1	Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Trần Lê AD	Chi phí thi công xây dựng	1.101.952.000	1.101.952.000	0	0
2	Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và xây dựng Vinh Phát	Chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	87.817.000	87.817.000	0	0
3	Trung Tâm Truyền thông - Văn hoá - Thể thao	Chi phí quản lý dự án	50.525.600	50.525.600	0	0
4	Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Vạn Thành	Chi phí giám sát thi công xây lắp	46.238.446	46.238.446	0	0
5	Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại Vạn Thành	Chi phí thẩm tra TK và DT	5.958.000	5.958.000	0	0
6	Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại An Tân	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSDT	6.480.000	6.480.000	0	0
7	Chi nhánh Quảng Ngãi - Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín	Chi phí thẩm định giá	5.000.000	5.000.000		
8	Công ty Bảo hiểm Bưu điện Quảng Nam	Chi phí bảo hiểm công trình	881.600	881.600		
9	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Chi phí thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu	5.000.000	5.000.000	0	0
10		Chi phí thẩm tra quyết toán	7.340.000	0	0	7.340.000
		Tổng cộng	1.317.192.646	1.309.852.646	0	7.340.000