

Số: 949 /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 27 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đề án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Bích Phượng; theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-NNMT ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Bích Phượng, địa chỉ thường trú: thôn Tây An Hải được chuyển mục đích sử dụng 150m² (Một trăm năm mươi mét vuông), đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 58 huyện Lý Sơn, sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 26/7/2022;

Thời hạn sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giao Đội thuế huyện Lý Sơn chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, các đơn vị liên quan căn cứ

thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính số tiền ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Bích Phượng phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội Thuế huyện Lý Sơn, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Lý Sơn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Lý Sơn thực hiện các công việc sau:

- Đội Thuế huyện Lý Sơn xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Lý Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Lý Sơn có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Bích Phượng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và chấp hành các quy định pháp luật khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên địa Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: CVP, các PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

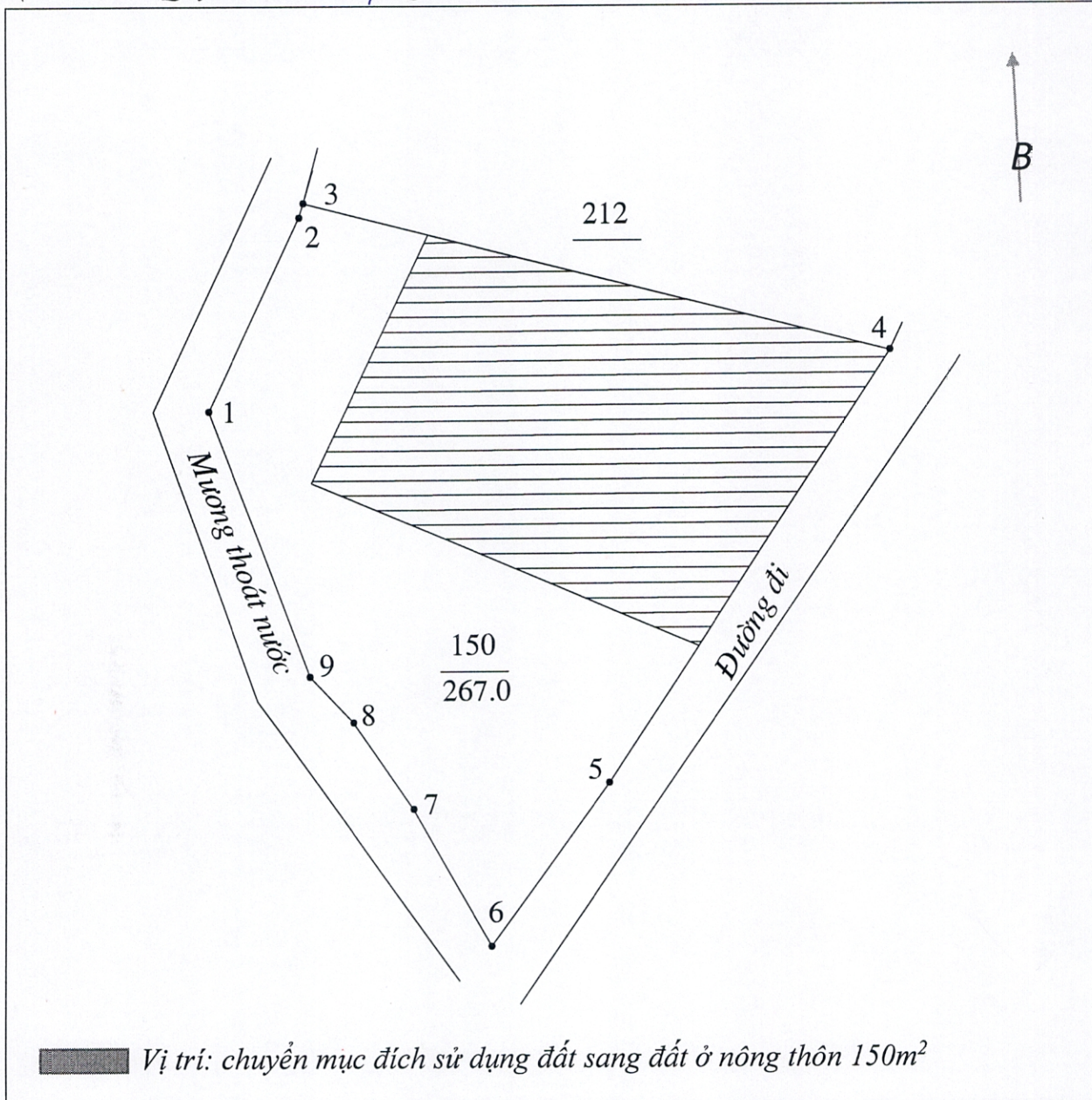
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đạo

SƠ ĐỒ
VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
Tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 58 huyện Lý Sơn
(Kèm theo Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Lý Sơn)



Ngày tháng 6 năm 2025 NGƯỜI TRÍCH LỤC Lê Văn Tấn	Ngày <u>28</u> tháng 6 năm 2025 PHÒNG NN&MT TRƯỞNG PHÒNG Mai Văn Toàn	Ngày <u>28</u> tháng 6 năm 2025 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH Nguyễn Đạo
--	---	---