

Số: /TB-UBND

Lý Sơn, ngày 28 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Phạm Thị Hương tại cuộc họp cho ý kiến
xử lý khó khăn, vướng mắc đối với hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng
Công trình Khu phức hợp Sài Gòn - Lý Sơn của ông Trần Lâm Tú**

Sáng ngày 28/6/2025, Chủ tịch UBND huyện chủ trì, tổ chức cuộc họp cho ý kiến cho ý kiến xử lý khó khăn, vướng mắc đối với hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng Công trình Khu phức hợp Sài Gòn - Lý Sơn của ông Trần Lâm Tú (*sau đây gọi tắt là Công trình*). Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và chuyên viên phụ trách lĩnh vực xây dựng; đại diện lãnh đạo Văn phòng huyện và ông Trần Lâm Tú, Nhà đầu tư dự án.

Sau khi nghe Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng Công trình của ông Trần Lâm Tú (tại Công văn số 183/PKT ngày 25/6/2025); ý kiến của đại biểu dự họp và ông Trần Lâm Tú, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện và các đại biểu dự họp thống nhất kết luận như sau:

1. Công trình Khu phức hợp Sài Gòn - Lý Sơn tại thửa đất số 841, tờ bản đồ địa chính số 21, thôn Đông An Vĩnh, huyện Lý Sơn do Ông Trần Lâm Tú làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh kết luận sai phạm cần khắc phục tại Kết luận thanh tra số 2589/KL-UBND ngày 04/5/2019, đến nay công trình xây dựng vẫn còn dở dang và bị bỏ hoang trong một thời gian dài, gây lãng phí đất đai và mất mỹ quan, gây bức xúc trong nhân dân. Do đó, xét nội dung văn bản cam kết xây dựng của ông Trần Lâm Tú ghi ngày 26/6/2025 (*cam kết sẽ tổ chức tháo dỡ hạng mục giữa 02 khối nhà để phù hợp với mặt bằng Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 (rút gọn) đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 14/QĐ-BQL ngày 10/6/2025 khi tổ chức triển khai xây dựng đồng bộ các hạng mục xin phép*), cuộc họp thống nhất cấp giấy phép xây dựng công trình để triển khai thực hiện hoàn thành và đưa vào hoạt động, tránh gây lãng phí đất đai, tạo cảnh quan, đồng thời bổ sung sản phẩm du lịch cho Lý Sơn. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện tham mưu UBND huyện cấp phép xây dựng công trình **trong tháng 6/2025**; đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng theo dõi việc triển khai thi công công trình.

2. Đề nghị ông Trần Lâm Tú: sau khi có giấy phép xây dựng khẩn trương xây dựng kế hoạch tiến độ thực hiện dự án, gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Nông thôn để theo dõi; yêu cầu ngay khi bắt đầu triển khai thi công, phải tổ chức tháo dỡ trước các hạng mục có liên quan đảm bảo phù hợp với mặt bằng tổng thể đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 144/QĐ-BQL ngày 10/6/2025, xong mới triển khai thi công các hạng mục khác theo hồ sơ bản vẽ xin cấp phép xây dựng công trình; trong quá trình triển khai thi công công trình cần phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng của huyện để đảm bảo công trình được xây dựng đúng hồ sơ bản vẽ xin cấp phép xây dựng.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Trần Lâm Tú, địa chỉ: 217/3E Tôn
Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố
Hồ Chí Minh;
- VPH: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Thị Hường