

BẢNG TỔNG HỢP

Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Văn phòng HĐND và UBND đặc khu đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn

(Kèm theo báo cáo số 19 /BC-BQLDA ngày 08 /8/2025 của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ)

TT	Nội dung các ý kiến thẩm định	Nội dung tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa
I	Về Quyết định	
1	- Bỏ đường kẻ ngang phía dưới tên gọi của quyết định. Vì căn cứ quy định tại điểm b, khoản 4 Tiểu Mục II, Mục 1 phụ lục I Ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật (Sau đây gọi tắt là Nghị định 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025) quy định: Tên gọi của văn bản được trình bày bằng chữ in thường, cỡ chữ 13 - 14, kiểu chữ đứng, đậm; đặt dưới tên loại văn bản và canh giữa theo chiều ngang của văn bản.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
2	- Thẻ thức ký, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung tên của người ký văn bản. Lý do: Tại điểm c, Điều 7, Tiểu mục II, Mục 1 phụ lục I và biểu mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định: “Họ và tên của người ký văn bản được trình bày bằng chữ in thường, cỡ chữ 13 - 14, kiểu chữ đứng, đậm, được đặt ở giữa, cân đối so với quyền hạn, chức vụ của người ký”.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
3	- Tại các căn cứ từ: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025. Đề nghị cơ quan được giao soạn thảo cần bổ sung thêm tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản, tên cơ quan ban hành và tên gọi của văn bản, cho đúng với quy định tại điểm đ, khoản 1, Tiểu mục III, Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định: “Khi trình bày tên văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân các cấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong phần căn cứ phải ghi tên loại văn bản, số, ký hiệu văn bản, tên cơ quan ban hành và tên gọi của văn bản”.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định

4	- Sửa lại căn cứ sau “Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 6 năm 2024” thành “Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024” và “Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014” thành “Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020”.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
5	- Đề nghị cơ quan được giao soạn thảo tách căn cứ “Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập” thành một căn cứ riêng cho phù hợp với điểm 1 Tiểu mục III, phụ lục I kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định “Căn cứ ban hành văn bản được trình bày bằng chữ in thường, cỡ chữ 14, kiểu chữ nghiêng và dưới phần tên của văn bản; sau mỗi căn cứ phải xuống dòng, cuối dòng có dấu chấm phẩy (;)”. - Đề nghị cơ quan được giao chủ trì soạn thảo bổ sung thêm các căn cứ sau: + Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; + Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; + Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
6	- Đề nghị cơ quan được giao chủ trì soạn thảo bổ sung thêm các căn cứ sau: + Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; + Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; + Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
7	- Tại căn cứ thứ năm đề nghị cơ quan soạn thảo văn bản ghi cụ thể tên gọi, tên loại và trích yếu của văn bản, cụ thể: “Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật”.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
8	- Tại căn cứ “Theo đề nghị của giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn tại Tờ trình số /TTr-BQDLDA ngày /7/2025;”. Đề nghị cơ quan soạn thảo sửa dấu chấm phẩy (;) thành dấu chấm (.) cho đúng với quy định tại điểm đ, khoản 1, Tiểu mục III, Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định: “Đối với nghị quyết của Hội đồng nhân dân các cấp; quyết định của Ủy ban nhân dân các cấp; quyết định của Chủ tịch Ủy ban	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định



	nhân dân cấp tỉnh thì phía dưới phần căn cứ ban hành văn bản trình bày nội dung: tên cơ quan ban hành văn bản theo sau là cụm từ “ban hành” và tên văn bản, bằng chữ in thường, cỡ chữ 14, kiểu chữ nghiêng, kết thúc là dấu chấm (.)”.	
9	- Tại Điều 2 dự thảo Quyết định đề nghị cơ quan soạn thảo nên cân nhắc các quy định sau: + Tại khoản 21 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định “<i>Văn bản quy phạm pháp luật của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Hội đồng nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã không được quy định hiệu lực trở về trước.</i>” + Khoản 1 Điều 53 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định: “<i>Thời điểm có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại văn bản đó nhưng không sớm hơn 45 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước ở trung ương; không sớm hơn 10 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của chính quyền địa phương. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật được xây dựng, ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn và trong trường hợp đặc biệt có thể có hiệu lực kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành; đồng thời phải được đăng tải ngay trên công báo điện tử, cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật, cổng thông tin điện tử của cơ quan ban hành và đưa tin trên phương tiện thông tin đại chúng</i>”, sửa lại ngày tháng năm có hiệu lực cho đúng quy định pháp luật.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
10	- Về nơi nhận: Đề nghị cơ quan được giao soạn thảo bỏ “ <i>Văn phòng HĐND và UBND đặc khu</i> ”. Lý do: Vì nơi nhận đã nói các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND đặc khu nên đã bao gồm cả Văn phòng HĐND và UBND trong đó.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quyết định
II	Về Quy chế	
1	- Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thêm “Phần mở đầu, Quốc hội và tiêu ngữ”, “Tên cơ quan ban hành văn bản quy phạm pháp luật” cho đúng với quy định tại khoản 1, khoản 2 Tiêu mục III, Mục 1 Phụ lục I và biểu mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định
2	- Sửa đổi cụm từ “ <i>Kèm theo Báo cáo số /BC-BQLDA ngày 23/7/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn</i> ” dưới tên gọi văn bản thành “ <i>Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày tháng 8 năm 2025 của UBND huyện</i> ” cho phù hợp với nội dung tên văn bản và biểu mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định
3	- Về tên chương I “Vị trí pháp lý”, đề nghị cơ quan soạn thảo sửa thành “Vị trí, chức năng” và đề nghị cơ quan soạn thảo xem lại nội dung Điều 1 tên đơn vị có cần thiết không, vì nội dung tại Điều 1	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong

	không thể hiện được vị trí, chức năng của cơ quan ban hành văn bản và tên văn bản.	dự thảo Quy định
4	- Chuyển điều 3 tại chương II lên chương I cho phù hợp với tên gọi chương I của văn bản.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định
5	- Về Vị trí đề nghị cơ quan đề nghị cơ quan được giao soạn thảo sửa lại khoản 1 Điều 2 dự thảo thành “ <i>Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND đặc khu Lý Sơn hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định hiện hành</i> ” cho phù hợp với Điều 9 của dự thảo Quy chế và quy định Nghị định số 60/2021/NĐ-CP.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định
6	- Tại điểm b khoản 1 Điều 4 có nội dung “Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024” đề nghị cơ quan được giao soạn thảo xem lại nội dung này vì đây thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh và nội dung “... <i>thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số...</i> ” đề nghị cơ quan được giao chủ trì soạn thảo xem lại nội dung này và điều chỉnh lại cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định
7	- Tại điểm a, điểm 1 Điều 6 có đoạn “Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn do UBND đặc khu Lý Sơn bổ nhiệm, miễn nhiệm...” đề nghị cơ quan được giao soạn thảo sửa lại nội dung này thành “Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn do Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn bổ nhiệm, miễn nhiệm...” cho đúng quy định tại khoản 10 Điều 23 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 quy định: Chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác tuyển dụng, sử dụng, quản lý công chức, viên chức trên địa bàn theo quy định của pháp luật và phân cấp của cơ quan nhà nước cấp trên; quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, cách chức người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình; quyết định tạm đình chỉ công tác đối với Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp mình, người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân cấp mình.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định
8	- Tại các điều 6, Điều 7 của dự thảo đề nghị cơ quan soạn thảo cần gom lại thành một điều và tách ra thành từng nội dung nhỏ cho gọn văn bản và phù hợp với bố cục văn bản. Cụ thể: Điều 6. Quyền trách nhiệm của các thành viên 1. Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2. Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 3. Viên chức và người lao động.	Đơn vị soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa trong dự thảo Quy định