

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu, kính trình UBND đặc khu Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu, cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND đặc khu về việc khẩn trương rà soát, xây dựng, ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc tiếp nhận nguyên trạng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thuộc UBND huyện Lý Sơn (cũ) về UBND đặc khu Lý Sơn.

2. Cơ sở thực tiễn

Do có sự thay đổi cơ quan chủ quản nên việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất là cần thiết để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất có căn cứ tổ chức hoạt động, triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Làm cơ sở cho việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn.

2. Quan điểm

Các quy định phải cụ thể, rõ ràng, khả thi và phù hợp với quy định của pháp luật.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Soạn thảo văn bản

Thực hiện chỉ đạo của UBND đặc khu tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc tiếp nhận nguyên trạng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thuộc UBND huyện Lý Sơn (cũ) về UBND đặc khu Lý Sơn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đã dự thảo Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn.

2. Tổ chức lấy ý kiến đối với Dự thảo văn bản

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đã có Công văn số 03/BQLDA ngày 17/7/2025 về việc lấy ý kiến góp ý dự thảo Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn gửi đến các cơ quan, đơn vị liên quan gồm: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hoá – Xã hội, Trung tâm Phục vụ Hành chính công.

Sau thời gian lấy ý kiến, đơn vị đã nhận được 03 Công văn tham gia góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn; các cơ quan, đơn vị còn lại không có văn bản tham gia góp ý. Đơn vị đã nghiên cứu, tiếp thu và chỉnh sửa, hoàn thiện Dự thảo.

3. Thẩm định Dự thảo

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đã gửi Công văn số 11/BQLDA ngày 23/7/2025 đề nghị Văn phòng HĐND và UBND đặc khu thẩm định đối với nội dung dự thảo Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn.

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn của Văn phòng HĐND và UBND đặc khu tại Báo cáo số 37/BC-VP ngày 06/8/2025, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn đã tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn chỉnh dự thảo Quyết định.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1 Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Dự thảo được xây dựng theo hướng dẫn của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ;

2. Bộ cục của dự thảo Quyết định

Dự thảo Quyết định gồm 03 Điều; Quy định kèm theo Quyết định gồm 06 Chương 13 Điều, cụ thể như sau:

Chương I. VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG

Điều 1. Vị trí

Điều 2. Chức năng

Chương II. NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 3. Nhiệm vụ

Điều 4. Quyền hạn

CHƯƠNG III. CƠ CẤU TỔ CHỨC, QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC THÀNH VIÊN

Điều 5. Cơ cấu tổ chức và biên chế

Điều 6. Quyền, trách nhiệm của các thành viên

CHƯƠNG IV. MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 7. Mối quan hệ công tác

CHƯƠNG V. TÀI CHÍNH, TÀI SẢN CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Điều 8. Chế độ tài chính

Điều 9. Các nguồn tài chính

Điều 10. Nội dung chi

Điều 11. Sử dụng kết quả hoạt động tài chính năm

Điều 12. Quản lý tài sản, vật tư, trang thiết bị

CHƯƠNG VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 13. Trách nhiệm triển khai thực hiện

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn, xin kính trình UBND đặc khu xem xét, quyết định./.

(Tài liệu gửi kèm: Dự thảo Quyết định; Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến; báo cáo thẩm định; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND và UBND đặc khu;
- Phòng Văn hoá – Xã hội đặc khu;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Trung

