

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi số: 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một

số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 264/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn: số 1369/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm; số 271/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về vị trí giá đất trồng cây hằng năm và đất trồng cây lâu năm trên địa bàn huyện Lý Sơn áp dụng đến 31/12/2025; số 646/QĐ-UBND ngày 15/5/2025 phê duyệt đề cương, nhiệm vụ - dự toán, đo đạc bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 và cắm mốc giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm; số 756/QĐ-UBND ngày 02/06/2025 phê duyệt đơn giá đường ống nước, vật kiến trúc làm cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm; số 926/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm;

Căn cứ Công văn số 23/STC-QLGCS ngày 03/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đơn giá gạo tẻ quý II năm 2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn tại Tờ trình số 04/TTr-BQLDA ngày 08/8/2025 về việc thẩm định, phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm và Báo cáo thẩm định số 11/BCTĐ-PKT ngày 26/8/2025 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm, bao gồm:

1. Khái quát chung

- | | |
|--|-----------------------|
| 1.1. Diện tích thu hồi thực hiện dự án: | 3.239,7m ² |
| 1.2. Tổng diện tích đất thu hồi thực tế: | 3.249,5m ² |

(Bao gồm diện tích 9,8m² của 02 hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất nhỏ hơn diện tích tối thiểu tách thửa, khó khăn trong sản xuất đề nghị thu hồi luôn theo khoản 7 Điều 91 Luật Đất đai 2024)

Trong đó:

- Diện tích bồi thường hỗ trợ đất trồng cây hàng năm khác: 1.440,7m²
- Diện tích không bồi thường: 1.808,8m²

Gồm:

- + Đất giao thông: 416,7m²
- + Đất trồng cây hàng năm khác, cây lâu năm: 1.328,8m²
- + Đất chưa sử dụng: 33,7m²
- + Đất thủy lợi: 29,6m²

- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng phải thu hồi: 39 thửa thuộc tờ bản đồ địa chính 40, 47 đặc khu Lý Sơn.

1.3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất: 24 hộ gia đình, cá nhân

1.4. Số tổ chức bị thu hồi đất: 01 tổ chức

1.5. Phương án đào tạo và chuyển đổi nghề: các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng không có nhu cầu đăng ký đào tạo nghề.

1.6. Phương án bố trí tái định cư: Dự án chủ yếu thu hồi đất nông nghiệp nên không có phương án tái định cư.

1.7. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: không có

1.8. Phương án di chuyển các công trình có trên đất: sau khi các đối tượng có tài sản nhận tiền bồi thường, hỗ trợ sẽ tự tháo dỡ và bàn giao mặt bằng.

1.9. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng được bồi thường, hỗ trợ: 46 hộ gia đình, cá nhân 01 tổ chức.

1.10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: dự kiến hoàn thành và bàn giao mặt bằng trong tháng 8/2025

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.741.278.681 đồng

2.1. Bồi thường trực tiếp: 1.607.700.681 đồng

- Bồi thường về đất: 216.105.000 đồng
- Bồi thường công trình, kiến trúc: 250.164.061 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 28.381.790 đồng
- Các khoản hỗ trợ: 1.113.049.830 đồng
- + *Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:* 1.057.125.000 đồng
- + *Hỗ trợ ổn định đời sống:* 55.924.830 đồng

2.2. Dự kiến chi phí phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng: 65.000.000 đồng

2.3. Chi phí biên tập bản đồ địa chính và cắm mốc khu đất: 68.578.000 đồng

Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn phải thực hiện việc bồi thường hỗ trợ đúng theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm theo đúng phương án đã được phê duyệt; tổ chức lập hồ sơ và thanh quyết toán khoản kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước; đồng thời khẩn trương triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ.

2. Các tổ chức, hộ dân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn thực hiện các nội dung theo quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND đặc khu; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Phòng Giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV và các đơn vị tổ chức, hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VP: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy