

Số: 41 /TTr-KT

Lý Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2025

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Đăng Vũ, địa chỉ thường trú: Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội;

II. Phần nội dung trình:

- Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:
 - Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.
 - Công văn số 91/CNĐKLS ngày 26/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn Lý Sơn.
 - Biên bản kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích ngày 14/8/2025

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn nằm trong khu dân cư Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì thửa đất quy hoạch ONT.

+ Về quy hoạch phân khu: Phù hợp với Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ khoản Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và Khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

Cho phép ông Nguyễn Đăng Vũ, địa chỉ thường trú: Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội, được chuyển mục đích sử dụng 78,6 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/8/2022;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi, Bộ phận tiếp nhận và

trả kết quả, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, thực hiện các công việc sau:

- Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đặc khu Lý Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Ông Nguyễn Đăng Vũ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND đặc khu Lý Sơn xem xét, ban hành Quyết định cho ông Nguyễn Đăng Vũ chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn./.

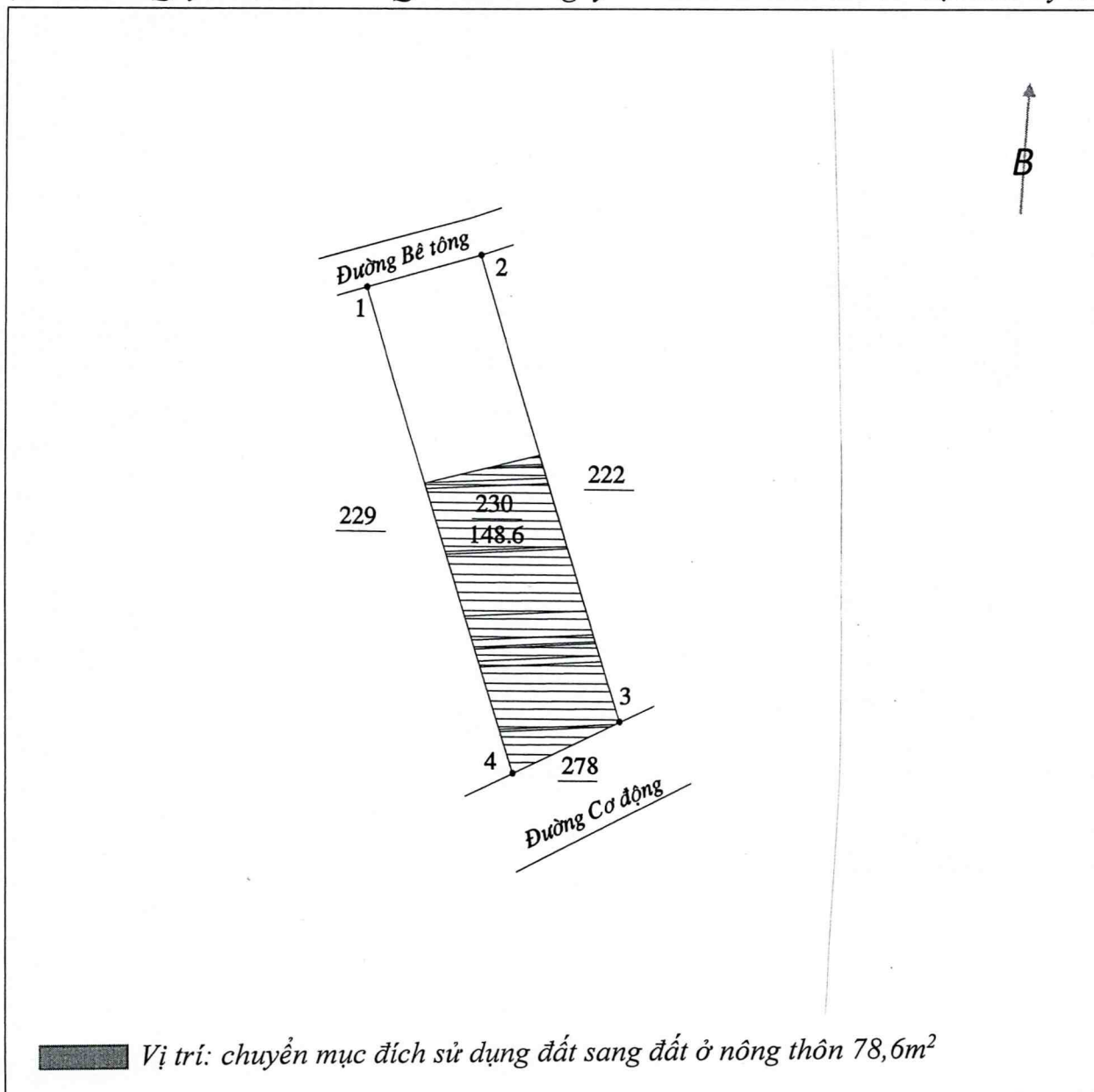
Nơi nhận:

- UBND đặc khu Lý Sơn;
- LDP: TP; PTP;
- Lưu: VT, HS.



Huỳnh Công Trí

SƠ ĐỒ
VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
Tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2025 của UBND đặc khu Lý Sơn)



Ngày 26 tháng 8 năm 2025 NGƯỜI TRÍCH LỤC	Ngày 26 tháng 8 năm 2025 PHÒNG KINH TẾ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng 8 năm 2025 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN CHỦ TỊCH
	 	
Lê Văn Tấn	Huỳnh Công Trí	Nguyễn Văn Huy

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng
đất phải xin phép của ông Nguyễn Đăng Vũ địa chỉ thường trú
Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 8 năm 2025, tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế
 - Ông Huỳnh Công Trí, chức vụ Phó Trưởng phòng;
 - Ông: Lê Văn Tấn, chức vụ: chuyên viên;
2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn
 - Ông: Trần Minh Quy, chức vụ: Viên chức
3. Đại diện trưởng thôn
 - Bà Bùi Thị Hạnh, chức vụ: Trưởng Thôn Tây An Hải
4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
 - Ông Nguyễn Đăng Vũ, địa chỉ thường trú Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội.

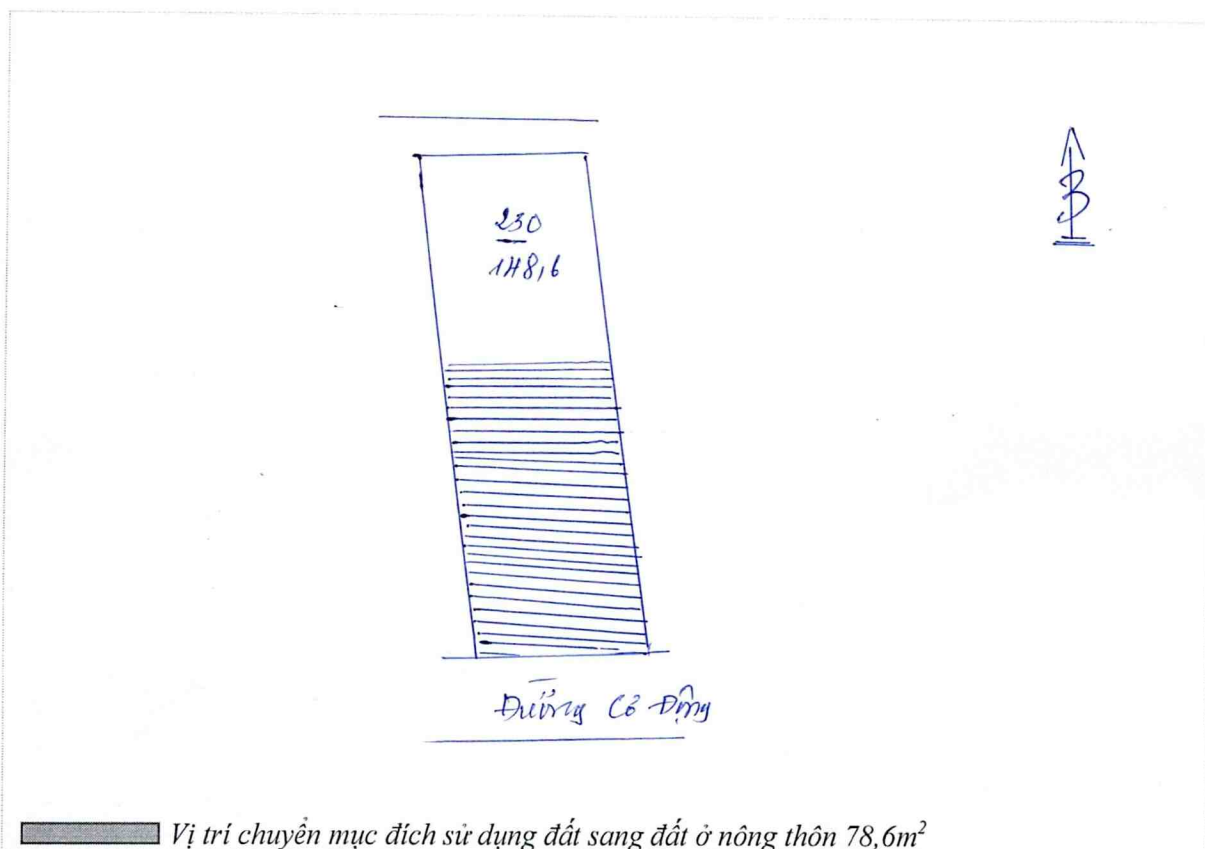
II. Nội dung:

Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Nguyễn Đăng Vũ, tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn, có diện tích 148,6 m², loại đất ONT+CLN, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/8/2022, nay có nhu cầu chuyển 78,6 m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn, để có cơ sở tham mưu trình UBND đặc khu Lý Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp các cơ quan có liên quan và Trưởng thôn, chủ sử dụng thửa đất, kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Đăng Vũ, địa chỉ thường trú Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, Đan Phượng, Hà Nội, đang sử dụng thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn, có diện tích thửa đất 148,6 m², loại đất ONT +CLN xin chuyển mục đích 78,6 m² (đất CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) 78,6 m².

- Về hiện trạng trên đất:



2. Về nhu cầu sử dụng đất;

- Theo ý kiến của ông Nguyễn Đăng Vũ, hiện tại ông có thửa đất ONT+CLN nằm trong khu dân cư, nay ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng để làm thủ tục xây dựng nhà ở; Tuy nhiên, Giấy chứng nhận thể hiện diện tích 70 m² đất ONT là chưa đủ diện tích đất ở theo nhu cầu xây dựng nhà ở của ông, Vì vậy, ông Nguyễn Đăng Vũ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn với diện tích 78,6 m², thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước đúng quy định tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

- Ý kiến của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: xác định tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Vũ là đúng và chính đáng.

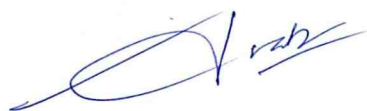
Từ cơ sở trên Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn thống nhất đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn cho phép ông Nguyễn Đăng Vũ được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 78,6 m², tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn.

3. Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Vũ, ý kiến xác nhận của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, thành phần tham dự thống nhất kiến nghị UBND đặc khu Lý Sơn xem xét cho phép ông Nguyễn Đăng Vũ được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 78,6 m², tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn.

Biên bản kết thúc vào lúc 14 giờ 45 phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai đặc khu Lý Sơn**



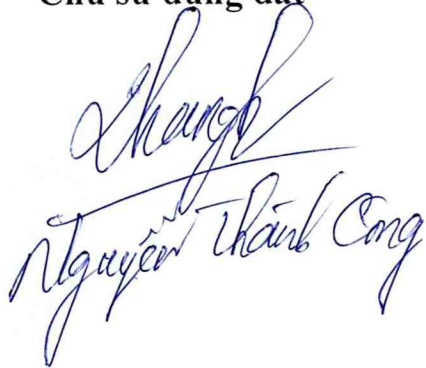
Trần Minh Quy

Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn



Huỳnh Công Lợi

Chủ sử dụng đất



Trưởng thôn



Bùi Thị Hạnh



Lê Văn Tấn

2000-10-10

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
ĐẶC KHU LÝ SƠN

Số: *M* /CNĐKLS

Về việc cung cấp thông tin theo
Công văn số 54/PKT ngày 18/8/2025 của
phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lý Sơn, ngày *26* tháng *8* năm 2025

Kính gửi: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

Chính nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn nhận được Công văn số số 54/PKT ngày 18/8/2025 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ của các hộ gia đình chuyển mục đích sử dụng.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin thửa đất số 243, 244, 229 và thửa đất số 230, cùng tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn như sau:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Đối với loại đất ở nông thôn của ông Dương Liễn và bà Lê Thị Sờ, địa chỉ thửa đất: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường có chiều sâu từ 35m đến 50m của các đoạn thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 khu vực 1 nêu trên, vị trí 4.

Đối với loại đất ở nông thôn của bà Lê Thị Sờ, địa chỉ thửa đất: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tại thửa đất số 244, tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất ở cách mặt tiền đường có chiều sâu từ 35m đến 50m của các đoạn thuộc vị trí 1, 2, 3, 4 khu vực 1 nêu trên, vị trí 4.

Đối với loại đất ở nông thôn của ông Nguyễn Hữu Mạnh, địa chỉ thửa đất: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 1: Đất ở cách mặt tiền đường có cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn đoạn có chiều sâu từ 0m đến 21m giáp ranh từ xã An Vĩnh cũ đến Đình làng An Hải, vị trí 1.

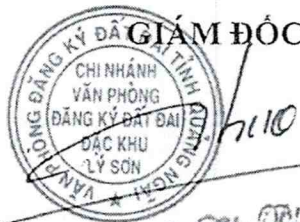
Đối với loại đất ở nông thôn của ông Nguyễn Đăng Vũ, địa chỉ thửa đất: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn, tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 58, đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 1: Đất ở cách mặt tiền đường có cơ động phía Đông Nam đảo Lý Sơn đoạn có chiều sâu từ 0m đến 21m giáp ranh từ xã An Vĩnh cũ đến Đình làng An Hải, vị trí 1.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin đề Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Quy).





TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 230

Tờ bản đồ địa chính: 58

Đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 148.6 m²

Loại đất: ONT 70m² + CLN 78,6m²

Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2011

3. Tên người sử dụng đất: ông Nguyễn Đăng Vũ

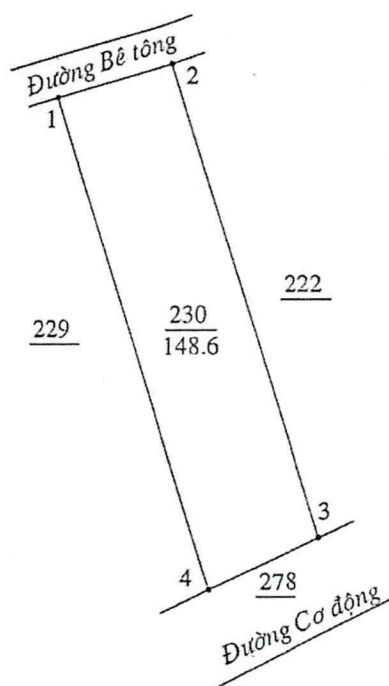
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có).....

6. Các thông tin khác cần trích lục.....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



B

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1700286,98	620586,30	5,99
2	1700288,64	620592,06	24,40
3	1700265,37	620599,40	6,00
4	1700262,75	620594,00	25,42
1	1700286,98	620586,30	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Minh Quy

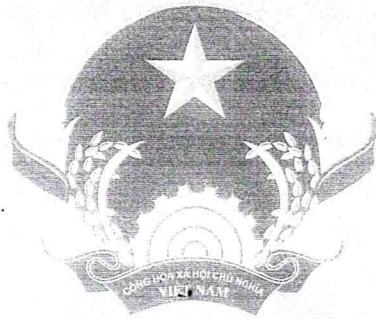
Lý Sơn, ngày 22 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD ĐẶC KHU LÝ SƠN



Nguyễn Thị Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Đăng Vũ

Năm sinh: 1985, CCCD số: 001085039821

Địa chỉ thường trú: 84 Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

DH 554863

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 230, tờ bản đồ số: 58
- b) Địa chỉ: Thôn Tây An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 148,6m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám phẩy sáu mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây lâu năm 78,6m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/12/2056
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 30m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 78,6m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 5 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TU. GIÁM ĐỐC

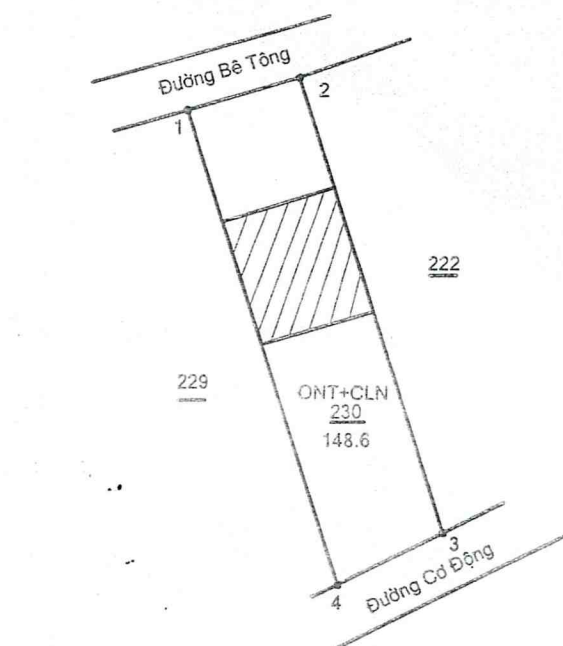
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Trần Trung Cường

Số vào sổ cấp GCN: QS 10994

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Vị Trí Xin chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 30m²

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	5.99
2-3	24.40
3-4	6.00
4-1	25.42

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 0 5 3 6 2 2 0 0 8 4 8 5

Mẫu số 02c. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ly Sơn, ngày 16 tháng 6 năm 2018

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân¹ *huyện Ly Sơn*

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²: *Nguyễn Đăng Vũ*

2. Địa chỉ/trụ sở chính: *84 Nguyễn Thái Học, thị trấn Phú, huyện Phú*

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): *thị trấn Hà Nội*

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): *Thị trấn*

Hải huyện Ly Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích (m²): *148,6 m²*

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại³: *ĐNT + BHK*

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển⁴: *78,6 m²*

8. Thời hạn sử dụng: *Lâu dài*

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: *Bản Sơ Đồ, Giấy ủy quyền*

SĐT: 0375.665.943.

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Công

¹ Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Ghi rõ tên người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai; đối với cá nhân ghi rõ thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người xin chuyển mục đích sử dụng đất lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.



Co gia tri den: 04/11/2025
Date of expiry

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No: 001085039821

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN ĐĂNG VŨ

Ngày sinh / Date of birth: 04/11/1985

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

X. Đan Phượng, Đan Phượng, Hà Nội

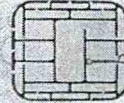
Nơi thường trú / Place of residence: Nguyễn Thái Học

TT Phùng, Đan Phượng, Hà Nội

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification
Nốt ruồi C 3cm dưới sau đuôi
mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 31/10/2023

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT ON INTERNAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right Index Finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0850398210001085039821<<1
8511043M2511041VNM<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<DANG<VU<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Ông **Nguyễn Đăng Vũ**, sinh năm **1985**, CCCD số **001085039821** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Thường trú tại: Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

I - Căn cứ ủy quyền:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DH 554863**, số vào sổ cấp GCN: **CS 10994** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/8/2022 mang tên **Ông Nguyễn Đăng Vũ**.

Tôi tự nguyện lập giấy ủy quyền này để ủy quyền cho ông **Nguyễn Thành Công**, sinh năm **1988**, CCCD số **051088009662** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/08/2021. Thường trú tại: Lý Sơn, Quảng Ngãi được toàn quyền thay mặt và nhân danh tôi thực hiện các công việc ủy quyền theo nội dung và phạm vi dưới đây.

II – Nội dung và phạm vi ủy quyền:

1. Thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với QSDĐ căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo căn cứ nêu trên, gồm: kê khai, nộp hồ sơ, rút hồ sơ và nhận kết quả tại các cơ quan có thẩm quyền.
2. Thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật khi thực hiện công việc nêu trên.
3. Kê khai, ký vào các giấy tờ cần thiết tại các cơ quan có thẩm quyền; thay mặt nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Đính chính các sai sót (nếu có).
5. Nhận kết quả là bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành các thủ tục nêu trên tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

III – Thời hạn ủy quyền:

Thời hạn ủy quyền kể từ ngày ký Giấy ủy quyền này đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên. Tôi cam đoan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung được tôi ghi trong Giấy này. Tôi đã tự đọc lại nguyên văn Giấy ủy quyền này, hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

NGƯỜI ỦY QUYỀN


Nguyễn Đăng Vũ




LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20 tháng 5 năm 2025 (Ngày hai mươi, tháng năm, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Nguyễn Tiến Vinh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ 1, Khu Xuân Hà, Xuân Mai, Chương Mỹ, Hà Nội.

Tôi: **Đậu Thị Xuân Hòa**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật:

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền này được lập bởi :

Ông **Nguyễn Đăng Vũ**, sinh năm **1985**, CCCD số **001085039821** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Thường trú tại: Nguyễn Thái Học, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Những người có tên nêu trên có thông tin như đã ghi ở trong Giấy này;
- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản;
- Nội dung, mục đích ủy quyền không vi phạm pháp luật và không trái đạo đức xã hội;
- Vào thời điểm ký kết, những người có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật;
- Sau khi tự đọc lại và nghe Công chứng viên giải thích rõ nội dung Giấy ủy quyền này, Những người có tên nêu trên công nhận đã hiểu rõ nội dung và ký tên vào Giấy ủy quyền này trước sự chứng kiến của tôi.

Giấy ủy quyền này được lập thành 03 (ba) bản chính (mỗi bản chính gồm có 02 tờ, 02 trang) có giá trị pháp lý như nhau, lưu tại Văn phòng Công chứng 01 bản chính.

Số công chứng: 18284... ; Quyền số: **01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD**.



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đậu Thị Xuân Hòa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Cá giá trị đến: 21/10/2028
Date of expiry

Số / No.: **051088009662**

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN THÀNH CÔNG

Ngày sinh / Date of birth: 21/10/1988

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Lý Sơn, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence:

Lý Sơn, Quảng Ngãi



Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

Seo chấm ngay dưới lông mày

phải

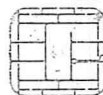
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 18/08/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

QUỐC TỊCH VIỆT NAM

208 QUANG TRUNG - TP. HỒ CHÍ MINH



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM0880096623051088009662<<9
8810218M2810216VNM<<<<<<<<<<0
NGUYEN<<THANH<CONG<<<<<<<<<<<

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Đăng Vũ

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

[07] Địa chỉ:

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế, hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất):; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã:

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố:

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày tháng năm

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Văn Việt

[05] Ngày/tháng/năm sinh:

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST):

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: [10.4] Phường/xã/thị trấn:

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố:

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn:

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố:

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Thang
Nguyễn Thanh Công

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh:

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp: [32] Nơi cấp:

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn:

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố:

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:

[34.3] Thửa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

.....

.....

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: **[46]** Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: **[48]** Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHUYÊN VIÊN

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)