

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn của ông Nguyễn Hữu Mạnh; theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 40/TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hữu Mạnh, địa chỉ thường trú: xã Tân Hội, Đan Phượng, Hà Nội, được chuyển mục đích sử dụng 85,3 m² (Tám mươi lăm phẩy ba mét vuông), đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 58 đặc khu Lý Sơn.

Mục đích sử dụng đất: chuyển sang đất ở nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được phép chuyển mục đích: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/8/2022.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, các đơn vị liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính số tiền, ông Nguyễn Hữu Mạnh phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi, Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả đặc khu Lý Sơn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn thực hiện các công việc sau:

- Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.
- Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ông Nguyễn Hữu Mạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và chấp hành các quy định pháp luật khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND đặc khu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy