

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày 29 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Kế (chết) và bà Bùi Thị Kiệt
địa chỉ: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn để thực hiện
Dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- Chùa Hải Lâm**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi số: 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích Quốc phòng an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024); số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một

số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 264/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lý Sơn (nay là đặc khu Lý Sơn);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn: số 1369/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- Chùa Hải Lâm; số 756/QĐ-UBND ngày 02/06/2025 phê duyệt đơn giá đường ống nước, vật kiến trúc làm cơ sở lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- Chùa Hải Lâm; số 926/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- Chùa Hải Lâm;

Căn cứ Công văn số 23/STC-QLGCS ngày 03/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đơn giá gạo tẻ quý II năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND đặc khu Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- Chùa Hải Lâm.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 11/TTr-BQLDA ngày 27/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Kế và bà Bùi Thị Kiệt, địa chỉ: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn để giải phóng mặt bằng dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- Chùa Hải Lâm, với các nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt: 110.480.100đồng

(Bằng chữ: Một trăm mười triệu bốn trăm tám mươi ngàn một trăm đồng)

- Bồi thường đất:	16.800.000 đồng
- Bồi thường công trình phục vụ sản xuất:	2.693.800 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:	84.000.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	4.779.900 đồng
- Bồi thường cây cối, hoa màu:	2.206.400 đồng

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

2. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ trong 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

3. Thời gian bàn giao mặt bằng trong 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phạm Kế và bà Bùi Thị Kiệt và thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo Quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian Quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định này mà hộ ông Phạm Kế và bà Bùi Thị Kiệt không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất gửi tiền vào tài khoản tiền gửi tại Ngân hàng Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn; Phòng giao dịch số 22 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XV (nơi giao dịch); hộ ông Phạm Kế và bà Bùi Thị Kiệt căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND đặc khu;
- VP: PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạo