

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

Số 1256/UBND

V/v thông nhất nội dung tự
nguyện tặng cho quyền sử dụng
đất cho Nhà nước đối với phần
diện tích đất hình thành đường
giao thông của ông Trần Chánh,
ở thôn Đông An Vĩnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lý Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Ông Trần Chánh; địa chỉ thường trú: thôn Đông An Vĩnh,
- Phòng Kinh tế,
- Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lý Sơn và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Xét đơn cam kết tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất ghi ngày 04/7/2025 của ông Trần Chánh, ở thôn Đông An Vĩnh đặc khu Lý Sơn và Báo cáo số 13/BC-PKT ngày 05/9/2025 của Phòng Kinh tế về kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18 đặc khu Lý Sơn của ông Trần Chánh đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; UBND đặc khu Lý Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho Trần Chánh địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh đặc khu Lý Sơn, đã tự nguyện hiến một phần diện tích xây dựng đường giao thông trên phần diện tích 18,7m² (đất HNK) tại vị trí theo sơ đồ dự kiến tách thửa đất, thuộc một phần diện tích của thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18 đặc khu Lý Sơn; ông Trần

Chánh có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước để làm đường giao thông cho Phòng Kinh tế.

2. Giao Phòng Kinh tế; có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp, quản lý phần diện tích đất hình thành đường giao thông tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18 đặc khu Lý Sơn, ông Trần Chánh đã bàn giao lại cho Nhà nước;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18, đặc khu Lý Sơn của ông Trần Chánh, theo CGN có số phát hành BD 658233 số vào sổ CH: 00867 do UBND huyện Lý Sơn ký cấp ngày 14/10/2010 và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục tách thửa theo quy định.

(Có sơ đồ trích lục kèm theo)

Yêu cầu ông Trần Chánh và các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đúng theo nội dung Công văn này. /.

Nơi nhận:

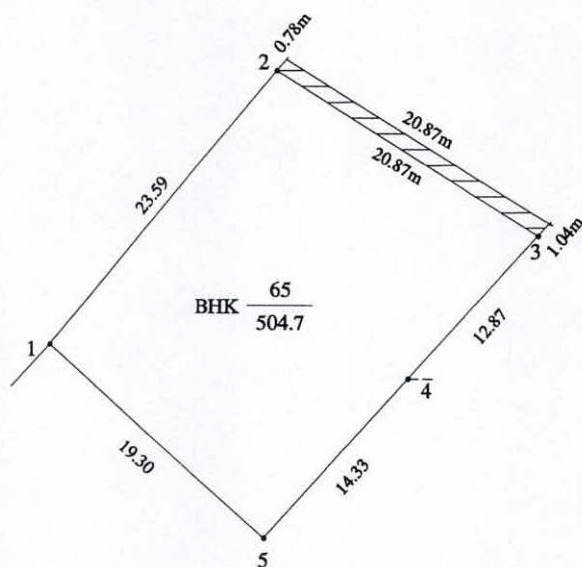
- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VPH; CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đạo

SƠ ĐỒ
VỊ TRÍ TỰ NGUYỆN TẶNG CHO QSD ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC
QUẢN LÝ ĐỂ HÌNH THÀNH ĐƯỜNG ĐI
 Tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 18 đặc khu Lý Sơn để làm thủ tục tách thửa



 Phần tự nguyện hiến đất mở đường với diện tích 18,7m²

Ngày 09 tháng 9 năm 2025
 NGƯỜI TRÍCH LỤC



Lê Văn Tấn

Ngày 09 tháng 9 năm 2025
 PHÒNG KINH TẾ
 PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Công Trí

Ngày 09 tháng 9 năm 2025
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đạo