

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 1266/UBND

Lý Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2025

V/v thống nhất nội dung tự
nguyện tặng cho quyền sử dụng
đất cho Nhà nước đối với phần
diện tích đất hình thành đường
giao thông mới của ông Võ Văn
Sơn và bà Đặng Thị Minh ở
Thôn Tây An Vĩnh

Kính gửi:

- Ông Võ Văn Sơn và bà Đặng Thị Minh; địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh,
- Phòng Kinh tế,
- Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về ban hành Quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lý Sơn và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Xét đơn cam kết tự nguyện tặng cho quyền sử dụng đất ghi ngày 11/8/2025 của ông Võ Văn Sơn và bà Đặng Thị Minh, ở Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn và Báo cáo số 14/BC-PKT ngày 08/9/2025 của Phòng Kinh tế về kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất số 347, tờ bản đồ số 8 đặc khu Lý Sơn của ông Võ Văn Sơn và bà Đặng Thị Minh; UBND đặc khu Lý Sơn có ý kiến như sau:

1. Thống nhất cho ông Võ Văn Sơn và bà Đặng Thị Minh địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Vĩnh đặc khu Lý Sơn, tự đầu tư xây dựng đường giao thông trên phần diện tích 22,9 m² (đất BCS) tại vị trí theo sơ đồ dự kiến tách thửa đất, thuộc một phần diện tích của thửa đất số 347, tờ bản đồ số 8 đặc khu Lý Sơn; ông Võ Văn Sơn và bà

Đặng Thị Minh có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước để hình thành đường giao thông mới cho Phòng Kinh tế.

2. Giao Phòng Kinh tế; có trách nhiệm theo dõi, tổng hợp, quản lý phần diện tích đất hình thành đường giao thông mới tại thửa đất số 347, tờ bản đồ số 8 đặc khu Lý Sơn, ông Võ Văn Sơn và bà Đặng Thị Minh đã bàn giao lại cho Nhà nước;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với thửa đất số 347, tờ bản đồ số 8, đặc khu Lý Sơn của ông Võ Văn Sơn và bà Đặng Thị Minh, theo CGN có số phát hành BA 806572 số vào sổ CH: 07371 do UBND huyện Lý Sơn ký cấp ngày 07/11/2012 và hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục tách thửa theo quy định.

(Có sơ đồ trích lục kèm theo)

Yêu cầu ông Võ Văn Sơn, bà Đặng Thị Minh và các phòng, ban, đơn vị liên quan triển khai thực hiện đúng theo nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

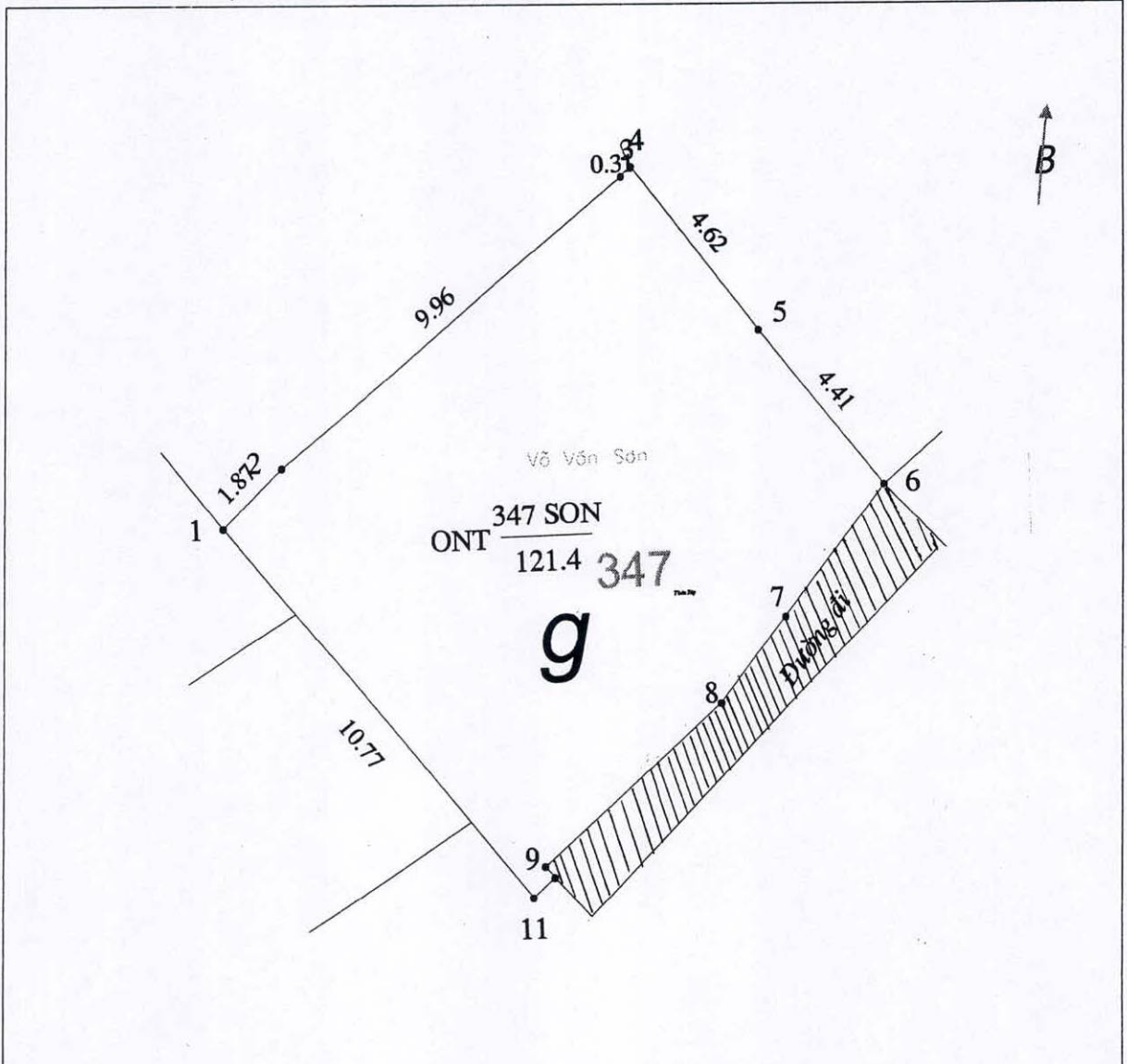
- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VPH; CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đạo

SƠ ĐỒ
VỊ TRÍ TỰ NGUYỆN TẶNG CHO QSD ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC
QUẢN LÝ HÌNH THÀNH ĐƯỜNG ĐI
 Tại thửa đất số 347, tờ bản đồ số 08 đặc khu Lý Sơn



Vị trí: Phần tự nguyện hiến đất mở đường với diện tích 22,9 m²

Ngày 09 tháng 9 năm 2025 NGƯỜI TRÍCH LỤC  Lê Văn Tấn	Ngày 09 tháng 9 năm 2025 PHÒNG KINH TẾ PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  Huỳnh Công Trí	Ngày 09 tháng 9 năm 2025 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Đạo
--	---	--