

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025
của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lý Sơn;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm;

Căn cứ Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Chiêm để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 30/9/2025 về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn như sau:

“Điều 1: Thu hồi 31,5 m² đất của hộ ông Nguyễn Chiêm; thường trú Thôn Tây An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể sau:

- Một phần thửa đất số 702, tờ bản đồ số 47, diện tích 23,1m²;
- Thửa đất số 623, tờ bản đồ 47, diện tích 8,4m²;

Loại đất: HNK.

Lý do thu hồi: Diện tích đất thu hồi để sử dụng vào mục đích giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn lập thủ tục thu hồi, chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu Lý Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy