

Số: 67/TTr - PKT

Lý Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- chùa Hải Lâm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lý Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm - Chùa Hải Lâm, số 764/QĐ –UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Khả Thọ; số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Chiêm; Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Dương Nam;

Theo đề nghị của Ban quản lý đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tại tờ trình số 22/TTr-BQLDA ngày 22/9/2025 về việc ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định thu hồi đất của hộ ông Phạm Khả Thọ, tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- chùa Hải Lâm;

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Chiêm và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Dương Nam;

Nguyên nhân điều chỉnh: Trong quá trình soạn thảo văn bản có sự nhầm lẫn tên lót và nhầm số cụ thể như sau:

1. Đối với Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 thu hồi đất của “**hộ ông Phạm Khả Thọ**” để thực hiện dự án Đường giao thông nông thôn tuyến Ngã Năm- chùa Hải Lâm, điều chỉnh thành “**hộ ông Phạm Như Thọ**”.

2. Đối với Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Chiêm, thu hồi “- Một phần thửa đất số **720**, tờ bản đồ số 47, diện tích 23,1m²;” điều chỉnh thành “-Một phần thửa đất số **702**, tờ bản đồ số 47, diện tích 23,1m²;”.

3. Đối với Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của “hộ ông Dương Nam” điều chỉnh thành “ **hộ ông Dương Văn Nam**”.

- Điều chỉnh gạch ngang đầu dòng thứ 5, Điều 1 của Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/8/2025.

“Một phần thửa đất số **155**, tờ bản đồ số 47, diện tích 25,5m²”. Điều chỉnh thành “Một phần thửa đất số **738**, tờ bản đồ số 47, diện tích 25,5m²”.

Các nội dung khác tại Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Khả Thọ; Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Chiêm và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc thu hồi đất của hộ ông Dương Nam, vẫn giữ nguyên không điều chỉnh Quyết định điều chỉnh.

Kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn xem xét quyết định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu Lý Sơn;
- Ban quản lý đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất;
- Lưu VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Huỳnh Minh Hùng