

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện phần
mở rộng Bể chứa nước số 3 thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt kết
hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 1995/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn; số 2040/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn; số 385/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 21/TTr-BQLDA ngày 23/10/2025; Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Lý Sơn ban hành bổ sung Thông báo thu hồi đất của hộ gia đình đang

sử dụng để giải phóng mặt bằng Phần mở rộng Bể chứa nước số 3 thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn, với diện tích 231,6m² (*Hai trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông*).

Nguyên nhân bổ sung: Các thửa đất được bổ sung nằm ở vị trí các cửa thu gom nước vào bể trước đây chưa có thông báo thu hồi.

(Có danh sách hộ gia đình có đất bị thu hồi kèm theo)

Phòng Kinh tế Kính trình Chủ tịch UBND đặc khu xem xét quyết định để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất;
- Lưu

TRƯỞNG PHÒNG

Huỳnh Minh Hùng