

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Của bà Huỳnh Thị Lương để thực hiện phần mở rộng
Bể chứa nước số 3 thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt
tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: Số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 1995/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn; số 2040/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống trữ nước sinh hoạt, kết hợp tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn; số 385/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống trữ nước sinh hoạt tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn tại Tờ trình số 81/TTr-PKT ngày 24/10/2025 về việc ban hành bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện phần mở rộng Bể chứa nước số 3 thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt

tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn, UBND đặc khu Lý Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Huỳnh Thị Lưỡng

- Địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tổng diện tích thửa đất: 1125,2m².
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 16,0m² (*Mười sáu mét vuông*). Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê lập phương án và lập thủ tục thu hồi giao đất. Diện tích thửa đất còn lại: 1.109,2m².

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số: 48, đặc khu Lý Sơn.
- Loại đất đang sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp (HNK).
- Vị trí thửa đất: An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện phần mở rộng Bể chứa nước số 3 thuộc dự án: Hệ thống trữ nước sinh hoạt tưới tiết kiệm cho nông nghiệp đảo Lý Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 15 ngày, kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: (*không có*).

5. Tổ chức thực hiện:

Hộ bà Huỳnh Thị Lưỡng có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất đặc khu thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ đặc khu Lý Sơn;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy