

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đã cấp nhưng không đúng đối tượng sử dụng đất, có số phát hành BD 681762, số vào sổ CH 00576 cấp ngày 15/10/2010

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 86/TTr-PKT ngày 11/11/2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đoàn, bà Phạm Thị Tơ, có số phát hành BD 681762, số vào sổ CH 00576 cấp ngày 15/10/2010.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Đoàn, bà Phạm Thị Tơ, địa chỉ thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, có số phát hành BD 681762, số vào sổ CH 00576, cấp ngày 15/10/2010, tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 23 đặc khu Lý Sơn, diện tích 529,5m², loại đất BHK.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng chủ sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức sau có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ ông Lê Văn Đoàn, bà Phạm Thị Tơ theo quy định, đồng thời phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, lập hồ sơ công nhận nguồn gốc sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa, tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 23 đặc khu Lý Sơn, diện tích 529,5m², đúng chủ sử dụng đất sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm quản lý, lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông hộ Lê Văn Đoàn, bà Phạm Thị Tơ nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND đặc khu Lý Sơn, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn và hộ ông Lê Văn Đoàn, bà Phạm Thị Tơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy