

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v công nhận nguồn gốc,
loại đất, diện tích, chủ sử dụng
đất chưa được cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất (chết
không để lại di chúc) để làm
thủ tục thừa kế

Lý Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND&UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế.

Theo kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng, ngày 10/11/2025; thửa đất số 82, tờ bản đồ 23, đặc khu Lý Sơn có diện tích 529,5m²; loại đất HNK, được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/10/2010, cho hộ ông Lê Văn Đoàn và bà Phạm Thị Tơ, thường trú tại thôn Đông An Vĩnh đặc khu Lý Sơn; tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ cấp không bị nhầm không đúng chủ sử dụng đất.

Ngày 11/11/2025, UBND đặc khu đã ban hành Quyết định số 1164/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đã cấp nhưng không đúng đối tượng sử dụng đất, có số phát hành BD 681762, sổ vào sổ CH 00576 cấp ngày 15/10/2010.

1. Thửa đất số 82, tờ bản đồ 23, đặc khu Lý Sơn có diện tích 529,5m², hộ ông Võ Xuân Bình bà Nguyễn Thị Hoa; sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (Loại đất HNK) sử dụng ổn định từ năm 1996 đến nay, không có tranh chấp. Tuy nhiên, đến năm 2023, ông Võ Xuân Bình (chết) không để lại di chúc, do đó: theo quy định tại Điều 650 Bộ Luật dân sự năm 2015 thì phải phân chia di sản thừa kế theo pháp luật.

2. Để đảm bảo trình tự, thủ tục lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND đặc khu công nhận nguồn gốc đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 23 đặc khu Lý Sơn có diện tích 529,5m² của hộ bà Nguyễn Thị Hoa, thường trú tại thôn Đông An Vĩnh đặc khu Lý Sơn, chưa được công nhận quyền sử dụng đất.

- Giao Văn phòng HĐND&UBND đặc khu Lý Sơn hướng dẫn công dân lập hồ sơ, thủ tục lập văn bản phân chia di sản thừa kế đúng quy định đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 23, có diện tích 529,5m², loại đất HNK.

- Giao Phòng Kinh tế hướng dẫn lập thủ tục hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi tiếp nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của Văn phòng HĐND&UBND đặc khu Lý Sơn, tại thửa đất nêu trên theo quy

định; (kèm theo Biên bản kiểm tra của Phòng Kinh tế, Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 11/11/2025, trích lục khai tử của ông Võ Xuân Bình).

Yêu cầu Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Kinh tế phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy