

BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC  
XÁC ĐỊNH RANH MỐC GIỚI DIỆN TÍCH

Hôm nay vào lúc 14 giờ 17 phút, ngày 10/11/2025, tại hiện trường thửa đất số 82...tờ bản đồ số 23...đặc khu Lý Sơn.

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế:

Ông: Lê Văn Tuấn

Ông: Võ Xuân Dũng

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn:

Ông/bà: Trần Minh Đức

3. Thôn trưởng:

Ông/bà: Trần Văn Sang

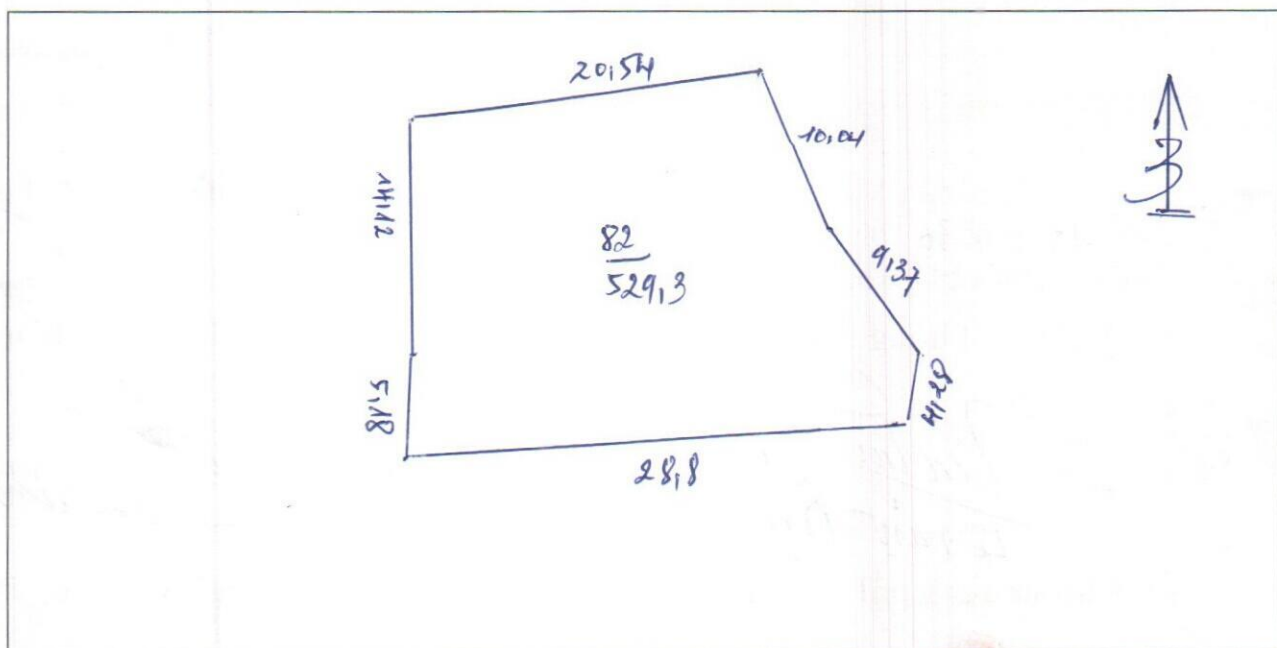
4. Chủ sử dụng đất:

Họ và tên: Nguyễn Thị Hoa sinh năm 1958

- Nơi ở hiện nay: Thôn Ấm, An Vĩnh

II. Kết quả đo đạc hiện trạng:

1. Sơ đồ thửa đất



## 2. Kết quả kiểm tra

Đưa mẫu tra thử tất số 82, tờ hàng số 23, các khu  
lũy số, Ng. cũ gốc đất HNH, cuối lũy ng. về Xuân B. (chết)  
bà Nguyễn Thị Hoa, S. đúng ở đình, tất nhà m. cũ. gạo  
để s. xuất nông nghiệp.  
Hiện tại các loại đất, rừng theo bản đồ đo đạc  
năm 2010,  
Hiện tại thửa đất, đã cấp nhận cho ông Lê Văn Đoàn  
và bà Phạm Thị Tô, UBND huyện cấp ngày 15/10/2010  
tại thửa đất nói trên, đưa phát lĩnh cấp bị nhầm lẫn.  
Tuy nhiên giấy chứng nhận & SD đất, của trao  
cho hộ ông Lê Văn Đoàn, giấy CN & SD đất đang  
hư. Tại Chi nhánh KP. Đ. H. tất Đ. H. các khu bị  
Hư hỏng: chủ tịch UBND xã khu ban hành quyết  
định thu hồi giấy CN & SD đất, cấp S. chủ bị hỏng.  
Đã có cơ lập Bản T. C. công nhận nhận quyền SD  
cho bà đình bà Nguyễn Thị Hoa. S. đúng quy định.

Biên bản kiểm tra, đo đạc xác định ranh giới và diện tích kết thúc vào  
lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được đọc cho các bên tham gia nghe,  
thống nhất và ký xác nhận.

**Đại diện Phòng Kinh tế**

**Người lập biên bản**

  
Lê Văn Tân

  
Lê Văn Tân

**Chủ sử dụng đất**

**Trưởng thôn**

**Đại diện Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ**

  
Ng. tại địa phương Nguyễn Thị Hoa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU**

**V/v Kiểm tra đo đạc và cấp Giấy CN-QSD đất**

**Kính gửi:**

**- UBND đặc khu Lý Sơn**

**- Phòng Kinh Tế.**

Tôi tên: NGUYỄN THỊ HOA. SN: 1958. CCCD số: 051158007224

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Vĩnh, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0367314951.

Nay, tôi viết đơn này kính mong quý cơ quan xem xét giải quyết cho tôi một việc như sau:

- Gia đình Tôi có sử dụng ổn định 01 thửa đất với diện tích 529.6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác. Địa chỉ: Đồng Hòn Vung An Vĩnh- Lý Sơn – Quảng Ngãi. Tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 23 Lý Sơn.

Trước đây khi chồng tôi còn sống có đến Phòng TN&MT (nay là Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất nhưng không được. Cán bộ tại phòng trả lời là thửa đất đã được cấp cho hộ ông Lê Văn Đoàn và thửa đất nằm trong dự án Đồng Rừng nên không được cấp Giấy CN-QSD đất.

Căn cứ theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 151, Luật Đất đai 2024:

*Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:*

.....  
***đ) Đất đã có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp đã quá 03 năm kể từ thời điểm có quyết định thu hồi đất mà không thực hiện;***

Căn cứ quy định luật thì thửa đất 82, tờ bản đồ số 23 chưa có quyết định thu hồi đất vì thế đủ điều kiện để cấp Giấy CN-QSD đất cho gia đình tôi.

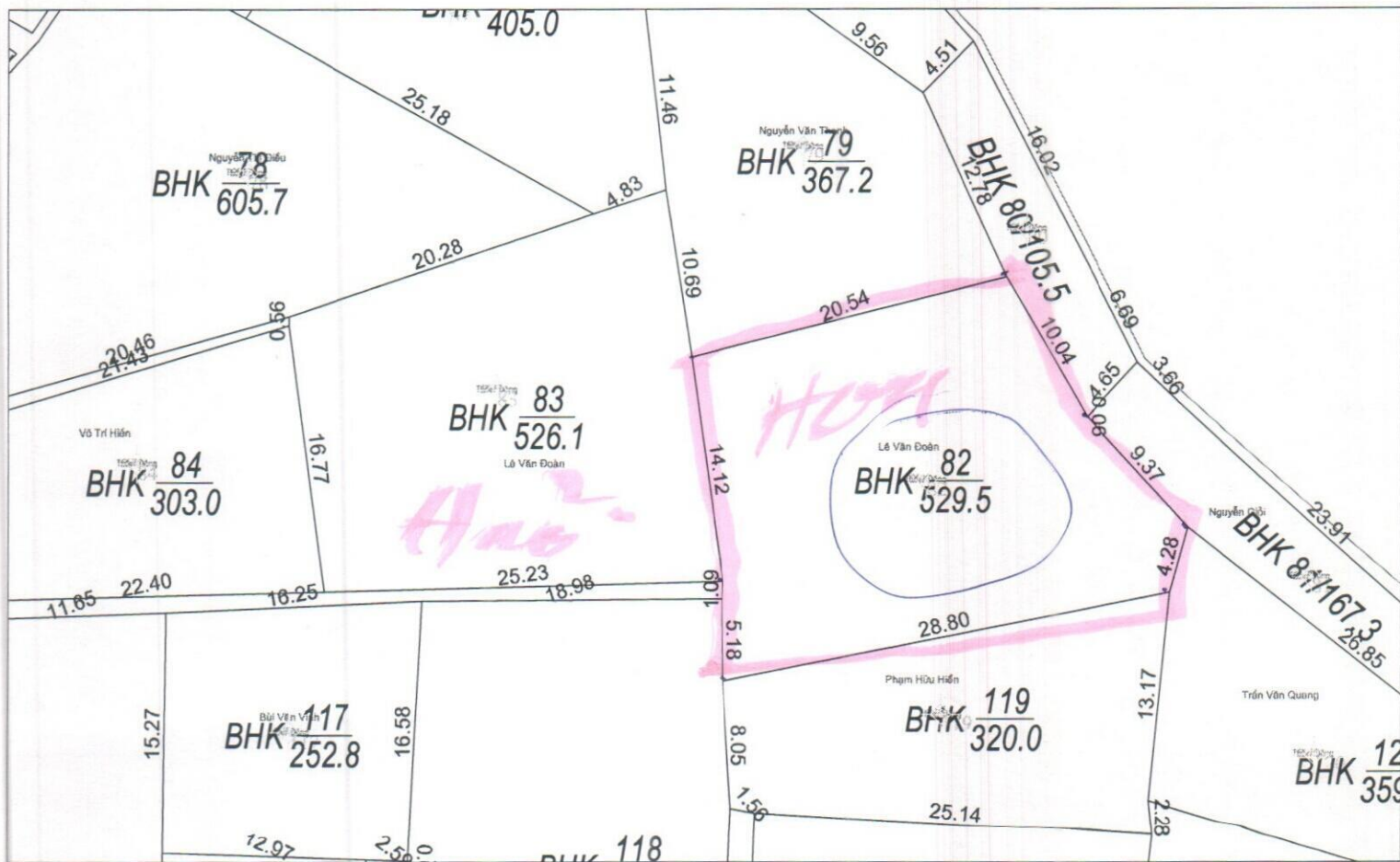
Nay, Tôi viết đơn này kính mong quý cơ quan tạo điều kiện đi kiểm tra đo đạc, xác minh để hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Lê Văn Đoàn và cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho Tôi để thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

Tôi xin cam đoan những gì tôi viết trên đây là đúng với sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

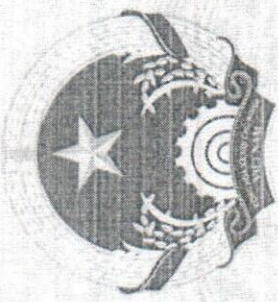
*Lý Sơn, ngày 30 tháng 07 năm 2025*

*Người làm đơn*

*Hoa  
Nguyễn Thị Hoa*







**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ ông: **Lê Văn Đoàn**

Sinh năm: 1927, Số CMND: 60165171

Địa chỉ thường trú: KDC Số 3, thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Và bà: **Phạm Thị Tơ**

Sinh năm: 1938, Số CMND: 30554540

Địa chỉ thường trú: KDC Số 3, thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ TÀI SẢN QUẢN LÝ ĐẤT VÀ TÀI SẢN**  
**CHI NHANH HUYỆN LÝ SƠN**  
**SAO Y BẢN CHÍNH**

BD 681762

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 82, tờ bản đồ số: 23
- b) Địa chỉ: Đồng Hòn Vung, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 529,5 m<sup>2</sup>
- (Bảng chữ: Năm trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng 529,5 m<sup>2</sup> chung không m<sup>2</sup>
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: 02/2018

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

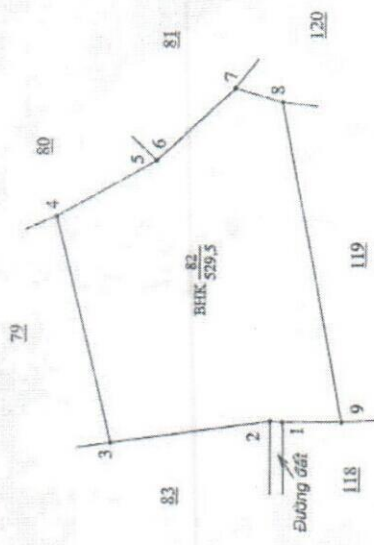
3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



| Số hiệu góc thửa | Tọa độ VN 2000 |           | S (m) |
|------------------|----------------|-----------|-------|
|                  | X(m)           | Y(m)      |       |
| 1                | 1700884,77     | 619820,92 | 1,09  |
| 2                | 1700885,86     | 619820,98 | 14,12 |
| 3                | 1700899,84     | 619818,97 | 20,54 |
| 4                | 1700904,87     | 619838,88 | 10,04 |
| 5                | 1700896,19     | 619843,93 | 0,06  |
| 6                | 1700896,15     | 619843,97 | 9,37  |
| 7                | 1700889,31     | 619850,37 | 4,28  |
| 8                | 1700885,18     | 619849,23 | 26,80 |
| 9                | 1700879,59     | 619820,98 | 5,18  |
| 1                | 1700884,77     | 619820,92 |       |

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Lý Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2010  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÝ SƠN

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Nguyên

Số vào sổ cấp GCN: CH00576

