

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**

Số: /UBND

V/v tham gia góp ý thuyết
minh điều chỉnh Chương trình
phát triển nhà ở tỉnh Quảng
Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn
đến năm 2050

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lý Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng

Qua nghiên cứu nội dung dự thảo thuyết minh điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; gửi kèm theo Công văn số 2752/SXD-QLN&BDS ngày 03/11/2025 của Sở Xây dựng; UBND đặc khu Lý Sơn cơ bản thống nhất như dự thảo. Tuy nhiên tham gia góp ý nội dung như sau:

- Để đảm bảo tính kế thừa, hạn chế tối đa việc điều chỉnh các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị nên chuyển tiếp thực hiện các danh mục vị trí khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 và Kế hoạch phát triển nhà ở hàng năm đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Tại Mục III, Chương VI có nêu: *“Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 2 ha trở lên tại các đô thị loại đặc biệt và loại I hoặc từ 5 ha trở lên tại các đô thị loại II và loại III; chủ đầu tư có trách nhiệm dành 20% quỹ đất ở theo quy hoạch đã đầu tư xây dựng hạ tầng để làm nhà ở xã hội hoặc bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân tỉnh để kêu gọi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định”*

Để đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 83, Luật Nhà ở năm 2023; Phù hợp với Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của UBND tỉnh; UBND đặc khu đề xuất điều chỉnh thành:

“Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 2 ha trở lên tại các đô thị loại đặc biệt và loại I hoặc từ 5 ha trở lên tại các đô thị loại II và loại III; chủ đầu tư có trách nhiệm dành 20% quỹ đất ở theo quy hoạch đã đầu tư xây dựng hạ tầng để làm nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội”.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế đặc khu;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy