

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2025

V/v lấy ý kiến đối với dự thảo Phương
án Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày
01/01/2026 (lần 1)

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, Công thương, Thuế tỉnh Quảng Ngãi, BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026. Trên cơ sở quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện các thủ tục và ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIETNAM (đơn vị có chức năng tư vấn về giá đất) để tổ chức thực hiện hoàn thành công tác điều tra khảo sát, thu thập thông tin giá đất đầu vào tại các xã, phường, đặc khu; hoàn thành tổng hợp giá đất cấp xã; tổng hợp giá đất tại cấp tỉnh; xây dựng dự thảo Phương án Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 (lần 1).

Trên cơ sở nội dung tổng hợp, báo cáo dự thảo Phương án Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 (lần 1) của Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIETNAM tại công văn số 1202/2025/CV-E.AFA ngày 13/11/2025.

Để đảm bảo tổng hợp đầy đủ ý kiến của các sở, ngành, địa phương và hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất, dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất theo trình tự quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ; quy định về trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương tham gia góp ý đối với dự thảo Phương án Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 (lần 1)

(Có dự thảo Phương án Bảng giá đất kèm theo)

Nội dung tham gia góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 18/11/2025** để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất. Trường hợp đến ngày 18/11/2025 mà Sở Nông nghiệp và Môi trường không nhận được văn bản tham gia góp ý của các quý sở, ngành, địa phương thì xem như thống nhất và Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ thực hiện hoàn thiện các bước tiếp theo để đảm bảo kịp thời tiến độ theo quy định và chỉ đạo của UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở NN&MT;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (*Tham gia góp ý*);
- Lưu: VT, QLDD_(Cn-Ph).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Trung