

**ỦY BAN NHÂN DÂN
ĐẶC KHU LÝ SƠN**
Số: _____/UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Lý Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

V/v góp ý dự thảo Phương án
Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi để công bố và áp
dụng từ ngày 01/01/2026 (lần1)

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 6324/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/11/2025 về việc góp ý dự thảo Phương án Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 (lần1), UBND đặc khu có ý kiến cụ thể sau:

- Đối với bảng giá đất số 87: Trong dự thảo Bảng giá đất ở trên địa bàn đặc khu Lý Sơn.

- Thống nhất nội dung dự thảo đối với các vị trí, mức giá, tại khu vực 1, trong bảng dự thảo.

- Điều chỉnh một số nội dung Tại khu vực 2, khu vực 3 và một số vị trí trong dự thảo.

+ Mục 2, Khu vực 2; Đất ở vòng quanh khách sạn Lý Sơn cách mặt tiền đường từ 21m đến 35m, *Điều chỉnh thành: Đất ở vòng quanh khách sạn Lý Sơn cách mặt tiền đường thuộc vị trí 2, khu vực 2.*

+ Mục 3, khu vực 2; vị trí 2: Đất ở cách mặt tiền đường trục chính (đường liên xã cũ) từ 21m-35m của các đoạn thuộc vị trí 1,5, khu vực 1 nêu trên *Điều chỉnh thành: Đất ở cách mặt tiền đường trục chính (đường liên xã cũ) của các đoạn thuộc vị trí 1, 5, khu vực 1 nêu trên.*

+ Mục 5, khu vực 2, vị trí 3: Đất ở vòng quanh khách sạn Lý Sơn cách mặt tiền đường từ 35m đến 50m. đề xuất **bỏ** nguyên nhân có trong mục 2, vị trí 2.

+ Mục 6, khu vực 2, vị trí 3: Đất ở cách mặt tiền đường từ 35m đến 50m của các đoạn thuộc vị trí 1, 5, khu vực 1 nêu trên *Điều chỉnh thành Đất ở cách mặt tiền đường của các đoạn thuộc vị trí 1, 5, khu vực 1 nêu trên.*

+ Mục 7, khu vực 2, vị trí 3: Đất ở cách mặt tiền đường từ 21m đến 35m của các đoạn thuộc vị trí 1, 2, 3, 4, khu vực 1 nêu trên *Điều chỉnh thành Đất ở cách mặt tiền đường của các đoạn thuộc vị trí 1, 2, 3, 4, khu vực 1 nêu trên.*

+ Mục 8, khu vực 2, vị trí 3: Đất ở cách mặt tiền đường giao thông chính (đường liên xã cũ) cách mặt tiền đường trên 35m đoạn từ giáp ranh địa bàn An Vĩnh cũ đến chợ thôn Tây An Hải đề xuất **bỏ** nguyên nhân có trong mục 7, vị trí 3.

+ **Đề xuất bỏ** Mục 14, 15, 16 vị trí 4, *Điều chỉnh Mục 13 thành Đất ở mặt tiền đường bê tông giao thông giao nông thôn trên địa bàn An Vĩnh, An Hải và An Bình thông chính thuộc vị trí 4.*

- Khu vực 3 trong dự thảo:

Mục 1, khu vực 3, vị trí 1: Đất ở cách mặt tiền đường trục chính (đường liên xã cũ) từ 50m của các đoạn thuộc vị trí 1,5, khu vực 1 nêu trên *Điều chỉnh thành: Đất ở cách mặt tiền đường trục chính (đường liên xã cũ) của các đoạn thuộc vị trí 1,5, khu vực 1 nêu trên.*

+ **Đề xuất bỏ** Mục 2, 3, vị trí 1, khu vực 3, Nguyên nhân bỏ do tương tự như mục 1, khu vực 3, vị trí 1.

- Đối với đất nông nghiệp: Nội dung thuộc Phụ lục I: Dự thảo bảng giá đất nông nghiệp, tại phần “2. Phần vị trí đất nông nghiệp” có nội dung quy định cách xác định đối với đất nông nghiệp của từng vị trí; tuy nhiên, cách xác định này chưa thật sự phù hợp với thực tế ở địa bàn đặc khu Lý Sơn cũng như Khoản 2 Điều 8 Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Đặc thù địa hình các thửa đất nông nghiệp trên địa bàn đặc khu Lý Sơn tương đối bằng phẳng, thửa đất có diện tích đa số nhỏ, các thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với đường giao thông có mặt cắt đường 5m không nhiều, có thể nhiều thửa đất có chiều sâu rất hẹp, nhiều góc cạnh (2-3m) ở vị trí 1, khả năng mang lại giá trị, năng suất không cao bằng thửa đất kế cận có đường giao thông dưới 5m nhưng hình thể vuông vức mà mang lại giá trị kinh tế cao hơn. Với cách xác định vị trí như vậy sẽ gây khó khăn trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và các thủ tục khác liên quan đến đất đai.

Kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường quan tâm, tổng hợp.

(Công văn này thay thế Công văn số 2910/UBND ngày 17/11/2025 của UBND đặc khu Lý Sơn).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND đặc khu;
- Phòng Kinh tế;
- VP: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đạo