

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 89 /TTr-PKT

Lý Sơn, ngày 19 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng, có số phát hành BĐ 912948, số vào sổ CH 03731 cấp ngày 15/10/2010

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đơn giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê văn Thành và bà Huỳnh Thị Thuý, ghi ngày 14/11/2025 về việc UBND huyện Lý Sơn cấp nhầm thửa 23, tờ bản đồ số 7, mang tên hộ ông Lê văn Thành và bà Huỳnh Thị Thuý. Qua kiểm tra thực địa ngày 14/11/2025; cho thấy, hiện tại thửa đất số 23, tờ bản đồ 7 đặc khu Lý Sơn, có diện tích 240,5m², loại đất BHK, được UBND huyện Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/10/2010, có số phát hành BĐ 912948 số vào sổ CH 03731, cấp sai nhầm chủ sử dụng. Hiện tại, thửa đất nói trên của hộ Đặng Thị Kịch, đang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

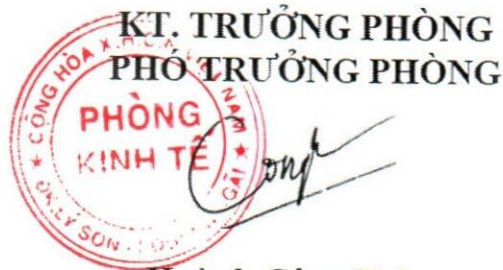
Để có cơ sở lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng chủ sử dụng đất đang sản xuất. Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND đặc khu Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp sai chủ sử dụng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng chủ sử dụng đất.

Rất mong sự quan tâm xem xét giải quyết của Chủ tịch UBND đặc khu để phòng Kinh tế có cơ sở làm các thủ tục tiếp theo cho bà Đặng Thị Kịch đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND đặc khu;
- Lưu VT.



Huỳnh Công Trí