Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lý Sơn ....., ngày 5 tháng 11 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân[2]: Đặc khu Lý Sơn

1. Người đề nghị[3]: Dương Tấn Tài

CMND/CCCD số: 051072002120 cấp ngày 22/04/2021
Cơ quan cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Tây An Hải, Đặc khu Lý Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0365115429

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thôn Đông An Hải, Đặc Khu Lý Sơn

5. Diện tích đất (m^2): 319,4 m^2 trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m^2) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m^2) (nếu có):

7. Để sử dụng vào mục đích[4]: Chuyển sang đất ở nông thôn 159,8 m^2

8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)[5]

Người làm đơn[6]
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Tài

Dương Tấn Tài

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Dương Tấn Tài, CCCD: **051072002120**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **808**; tờ bản đồ số: **54**, b. Diện tích: 319,4m²,
c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 159,6m²; Đất trồng cây hằng năm khác 159,8m²,
d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/11/2070,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e. Địa chỉ: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tinh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 9 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU LÝ SƠN
GIÁM ĐỐC

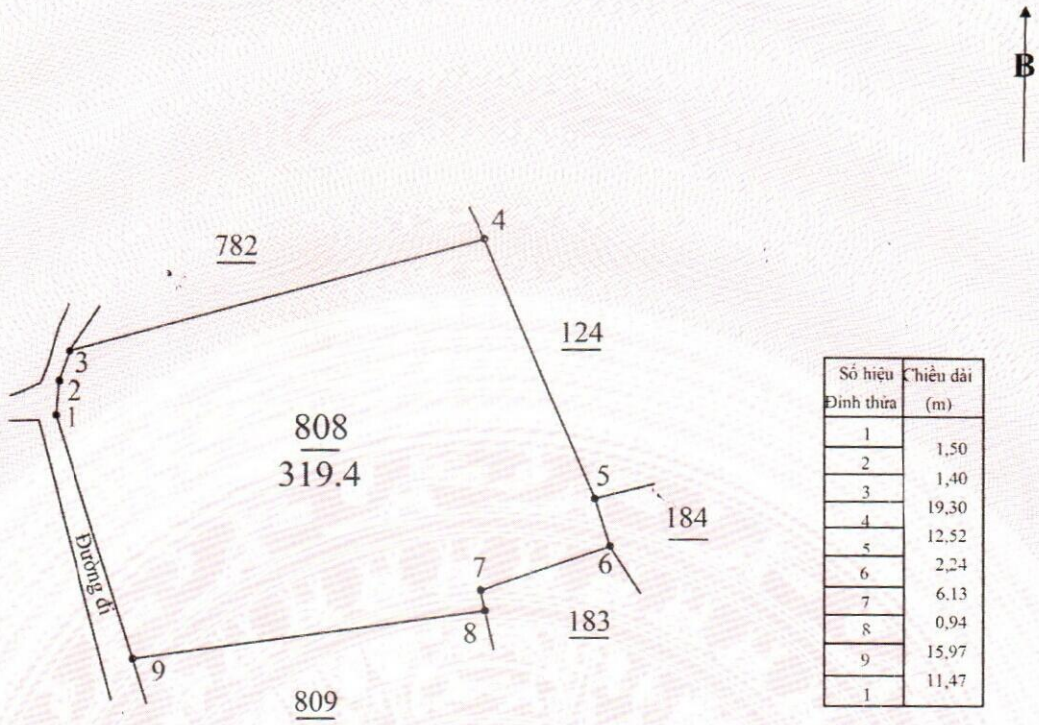
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU LÝ SƠN

Nguyễn Thị Phước

AA 02683828

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu Đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	1,50
3	1,40
4	19,30
5	12,52
6	2,24
7	6,13
8	0,94
9	15,97
1	11,47

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.....115.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 88 /TTr-KT	*Lý Sơn, ngày 18 tháng 11 năm 2025*

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Dương Tấn Tài, địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn;

II. Phần nội dung trình:

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất.

- Công văn số 401/CNĐKLS ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.

- Biên bản kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích ngày 17/11/2025

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất

Vị trí thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54, đặc khu Lý Sơn nằm trong khu dân cư thôn Đông An Hải đặc khu Lý Sơn.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Lý Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn, thì thửa đất quy hoạch ONT.

+ Về quy hoạch phân khu: Phù hợp với Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Sau khi kiểm tra hồ sơ chuyển mục đích và căn cứ khoản Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai và Khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, thì thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn ban hành quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung cụ thể như sau:

Cho phép ông Dương Tấn Tài địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 159,8m^2 đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đại đặc khu Lý Sơn cấp ngày 14/11/2025;

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bản tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

4. Đề nghị Ủy ban nhân dân đặc khu Lý Sơn giao trách nhiệm cho Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, thực hiện các công việc sau:

- Thuế cơ sở số 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả đặc khu Lý Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Ông Dương Tấn Tài chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

Phòng Kinh tế kính trình UBND đặc khu Lý Sơn xem xét, ban hành Quyết định cho ông Dương Tấn Tài chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu Lý Sơn;
- LĐP: TP; PTP;
- Lưu: VT, HS.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
ĐK.LÝ SƠN - T.QUẢNG NGÃI

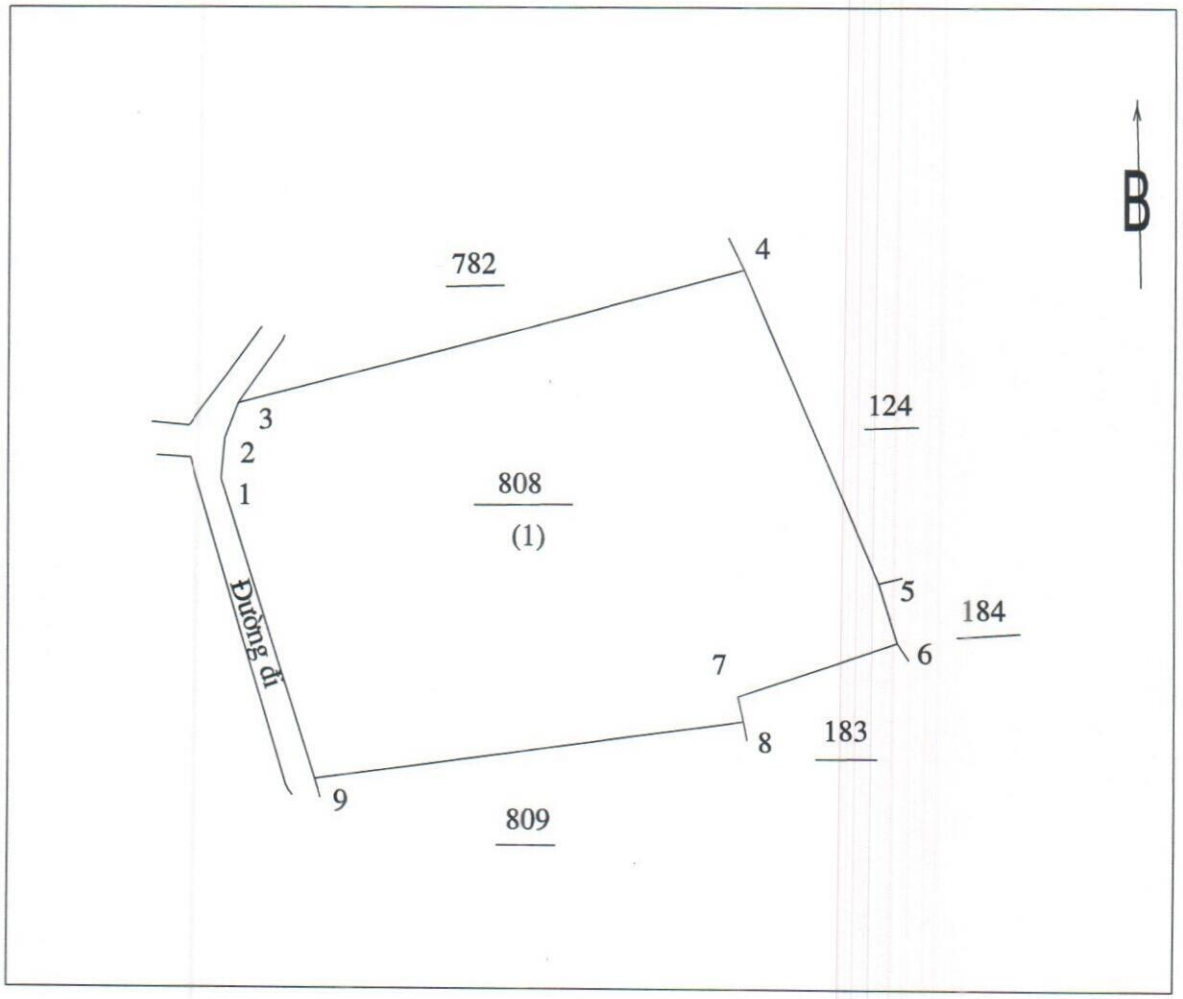
Huỳnh Công Trí

SƠ ĐỒ

VỊ TRÍ TỰ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn

(kèm theo Quyết định số: QĐ-UBND ngày /11/2025 của CT-UBND đặc khu Lý Sơn



(1) Vị trí: Xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn 159,8m 2

Ngày tháng 11 năm 2025	*Ngày tháng 11 năm 2025*	*Ngày tháng 11 năm 2025*
NGƯỜI TRÍCH LỤC	**PHÒNG KINH TẾ** **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH**
Lê Văn Tấn	Huỳnh Công Trí	Nguyễn Văn Huy

...\user\desktop\t0-80854.dgn Nov. 18, 2025 14:14:17

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Kiểm tra và thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Dương Tấn Tài địa chỉ thường trú Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng 11 năm 2025, tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế

- Ông Huỳnh Công Trí, chức vụ Phó Trưởng phòng;
- Ông: Lê Văn Tấn, chức vụ: chuyên viên;

2. Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.

- Ông: Phan Duy Tấn , chức vụ: Viên chức.

3. Đại diện trưởng thôn

- Ông: Phạm Thành Tân, chức vụ: Trưởng Thôn Đông An Hải

4. Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

- Ông Dương Tấn Tài, địa chỉ thường trú Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn.

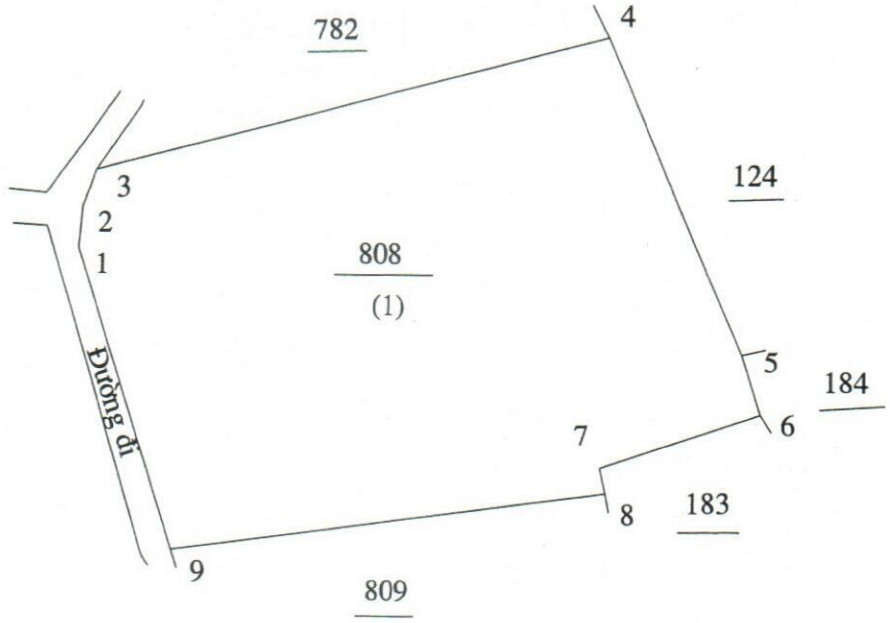
II. Nội dung:

Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn nhận được hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT) của ông Dương Tấn Tài, tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn, có diện tích 319,4m^2, loại đất ONT+ HNK, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đại đặc khu Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/9/2025, nay có nhu cầu chuyển 159,8 m^2 đất trồng cây hàng năm sang đất ở nông thôn, để có cơ sở tham mưu trình UBND đặc khu Lý Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn phối hợp các cơ quan có liên quan và Trưởng thôn, chủ sử dụng thửa đất, kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Dương Tấn Tài, địa chỉ thường trú Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, đang sử dụng thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn, có diện tích thửa đất 319,4m^2, loại đất HNK xin chuyển mục đích 159,8 m^2 (đất HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) 159,8 m^2.

- Về hiện trạng trên đất:



(1) Vị trí: Xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn 159,8m 2

2. Về nhu cầu sử dụng đất;

- Theo ý kiến của ông Dương Tấn Tài hiện tại ông có thửa đất ONT+HNK nằm trong khu dân cư, nay gia đình ông có nhu chuyển mục đích sử dụng để làm thủ tục tách thửa; Tuy nhiên, Giấy chứng nhận thể hiện diện tích 319,4m^2 đất ONT+HNK là chưa đủ điều kiện tách nhiều thửa đất. Vì vậy, ông Dương Tấn Tài xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 159,8 m^2, thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước đúng quy định tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về Bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

- Ý kiến của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch sử dụng đất: Phòng Kinh tế xác định tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn.

+ Về Quy hoạch xây dựng: xác định tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô

thị Lý Sơn tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của ông Dương Tấn Tài là đúng và chính đáng.

Từ cơ sở trên Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn thống nhất đề nghị UBND đặc khu Lý Sơn cho phép ông Dương Tấn Tài được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (BHK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 159,8 m^2, tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54 đặc khu Lý Sơn.

3. *Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:*

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ông Dương Tấn Tài, ý kiến xác nhận của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn, thành phần tham dự thống nhất kiến nghị UBND đặc khu Lý Sơn xem xét cho phép ông Dương Tấn Tài được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 159,8 m^2, tại thửa đất số 808, tờ bản đồ số 54, đặc khu Lý Sơn

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có thông qua biên bản cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất ký tên./.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn	**Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn**
	KT. TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Phan Duy Tấn	Huỳnh Công Trí Lê Văn Tân
Chủ sử dụng đất	**Trưởng thôn**
Tài Dương Tấn Tài	Phạm Thanh Tùng

Mẫu số 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh □

[02] Lần đầu □ [03] Bổ sung lần thứ □

[04] Tên người nộp thuế: Dương Tấn Tài

[05] Mã số thuế: .....

[06] Địa chỉ: Thôn Đông An Hải, Đặc Khu Lý Sơn

[07] Quận/huyện: ..... [08] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[09] Điện thoại: ..... [10] Fax: ..... [11] Email: .....

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế: .....

[14] Địa chỉ: .....

[15] Quận/huyện: ..... [16] Tỉnh/Thành phố: .....

[17] Điện thoại: ..... [18] Fax: ..... [19] Email: .....

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông An Hải, Đặc Khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất: ONT

1.4. Diện tích (m^2): .....

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....

2.2. Diện tích nhà (m^2 sàn xây dựng): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm.....

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

...., ngày .... tháng .... năm ....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Dương Tấn Tài

Hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

Họ và tên:

Mẫu số:01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 156/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Dùng cho hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm .....

[02] lần đầu: ☐ [03] bổ sung lần thứ: ☐.

I/ PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế [04] Họ và tên: Dương Tấn Tài

[05] Ngày tháng năm sinh: 02/03/1972 [06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/hộ chiếu: 051072002120 [08] Ngày cấp: 22/04/2021 [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú : Thôn Đông An Hải

[10.1] Tổ/thôn: [10.2] Phường/xã/thị trấn: Đặc khu Lý Sơn

[10.3] Quận/huyện: [10.4] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: [11.1] Điện thoại:

[12] Số tài khoản-tại ngân hàng (nếu có):

2. Đại lý thuế (nếu có) [13] Tên tổ chức:

[14] Mã số thuế:

[15] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[15.1] Phường/xã/thị trấn:

[15.2] Quận/huyện: [15.3] Tỉnh/Thành phố:

[15.4] Điện thoại: Fax: Email:

[15.5] Hợp đồng đại lý thuế: Số hợp đồng : Ngày : .../.../.....

3. Thửa đất chịu thuế

[16] Địa chỉ:.... [17] Tổ/Thôn: Đông An Hải

[18] Phường/xã/thị trấn: Đặc khu Lý Sơn [19] Quận/huyện: [20] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[21] Là thửa đất duy nhất: ☐ [22] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (quận/huyện):

[23] Đã có giấy chứng nhận: ☐ Số giấy chứng nhận: [23.1] Ngày cấp:

[23.2] Thửa đất số: 808 [23.3] Tờ bản đồ số: 54

[23.4] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: [23.5] Mục đích sử dụng đất phi nông nghiệp (đất ở, đất sản xuất kinh doanh...):

[24] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[24.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích

[24.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích /chưa sử dụng theo đúng quy định:

[24.3] Hạn mức (nếu có):

[24.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[25] Chưa có giấy chứng nhận: ☐ [25.1] Diện tích:

[25.2] Mục đích đang sử dụng:

4. [26] Đối với đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[26.1] Loại nhà: [26.2] Diện tích: [26.3] Hệ số phân bổ:

5. [27] Trường hợp miễn, giảm thuế: (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách,...).....

6. Đăng ký nộp thuế:

☐ Nộp thuế một lần trong năm

☐ Nộp thuế theo 2 lần trong năm

☐ Nộp cho cả thời kỳ ổn định: năm: ....

.... ,Ngày .... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
Ký tên, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)

Tài
Dương Tấn Tài

II/ PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

1. Người nộp thuế

[28] Họ và tên: Đ Duy Tấn Tài

[29] Ngày tháng năm sinh: 02/03/1974 [30] Mã số thuế:

[31] Số CMND/hộ chiếu: 051072002120 [32] Ngày cấp: 22/4/2021 [33] Nơi cấp: Cục CSQL

2. Thửa đất chịu thuế

[34] Địa chỉ:

[35] Tổ/Thôn: Đông An Hải

[36] Phường/xã/thị trấn: Đặc khu Lý Sơn [37] Quận/huyện: [38] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[39] Đã có giấy chứng nhận ☐ Số GCN: [39.1] Ngày cấp:

[39.2] Thửa đất số: 808 [39.3] Tờ bản đồ số: 54

[39.4] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:

[39.5] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[39.6] Mục đích sử dụng: ONT

[39.7] Hạn mức: *(Hạn mức tại thời điểm cấp GCN)*

[40] Chưa có giấy chứng nhận: ☐ [40.1] Diện tích:

[40.2] Mục đích đang sử dụng:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế: [41] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...)

4. Căn cứ tính thuế

[42] Diện tích đất thực tế sử dụng: [43] Hạn mức tính thuế

[44] Thông tin xác định giá đất: [44.1] Loại đất:

[44.2] Tên đường/vùng:

[44.3] Đoạn đường/khu vực: (2) Đất nằm trên đường bê tông ngõ thôn Tây Chiến Sâu từ ông Đỉ Ệt m trên địa bàn An Hải

[44.4] Loại đường: [44.5] Vị trí/hạng: (4)

[44.6] Giá đất: [44.7] Hệ số (đường/hẻm):

[44.8] Giá 1 m^2 đất *(Giá đất theo mục đích sử dụng)*:

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)*

Tính trên diện tích có quyền sử dụng:

[45] Diện tích trong hạn mức *(thuế suất: 0,03%)*	[46] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức *(thuế suất: 0,07%)*	[47] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức *(thuế suất 0,15%)*
...	...	...

5.2. Đất ở nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[48] Diện tích: [49] Hệ số phân bổ:

5.3. [50] Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[51] Diện tích : .....[52] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[53] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:

5.5. Đất lấn chiếm

[54] Diện tích : ..... [55] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[56] Hệ số phân bổ *(đối với nhà chung cư)*:

Ngày 18 tháng 11 năm 2025

Chuyên viên Phòng Kinh tế

(Ký tên , ghi rõ họ tên)

Võ Xuân Đông

Ngày 18 tháng 11 năm 2025

PHÒNG KINH TẾ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM PHÒNG KINH TẾ ĐK LÝ SƠN - T.QUẢNG NGÃI

Huỳnh Công Trí

UBND ĐẶC KHU LÝ SƠN **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 212 /PKT Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ của hộ gia đình chuyển mục đích sử dụng	*Lý Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn.

Bộ phận nhận và trả lời kết quả có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ông Dương Tấn Tài (Mã hồ sơ: H48.201-251105-0003).

Căn cứ theo Khoản 5 Điều 44 Nghị định 102/2024/NĐ-CP và Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh.

Hiện tại, các thửa đất của hộ gia đình có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng kinh tế đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn, tổ chức kiểm tra thực địa, đối với các thửa đất của hồ sơ nói trên, đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng và tách thửa theo quy định.

Để có cơ sở tham mưu UBND đặc khu Lý Sơn giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất cụ thể: thửa 808, tờ bản đồ số 54 của ông Dương Tấn Tài.

Phòng Kinh tế đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn phối hợp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất, đối với hồ sơ của các hộ gia đình chuyển mục đích sử dụng gửi về Phòng Kinh tế **trước 14/11/2025**, để phòng tham mưu UBND đặc khu Lý Sơn ban hành Quyết định.

Kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn; quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận: - Như trên; - UBND đặc khu (B/c); - Lưu: VT, HS (hgđ).	**KT. TRƯỞNG PHÒNG** **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG** PHÒNG KINH TẾ ĐK LÝ SƠN - T.QUẢNG NGÃI **Huỳnh Công Trí**

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ** **ĐẶC KHU LÝ SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 401 /CNĐKLS Về việc cung cấp thông tin theo Công văn số 212/PKT ngày 12/11/2025 của Phòng Kinh tế Lý Sơn	*Lý Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi: Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn nhận được Công văn số số 212/PKT ngày 12/11/2025 của Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ của ông Dương Tấn Tài chuyển mục đích sử dụng.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin thửa đất số 808, tờ bản đồ 54 đặc khu Lý Sơn như sau:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bản tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

- Đối với loại đất ở nông thôn của ông Dương Tấn Tài, tại thửa đất số 808, tờ bản đồ 54 đặc khu Lý Sơn, thuộc khu vực 2: Đất mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn có chiều sâu từ 0m đến 21m trên địa bàn An Hải, vị trí 4.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế đặc khu Lý Sơn được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu: VT.(Tấn)

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU LÝ SƠN

Nguyễn Thị Phước

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 808; Tờ bản đồ địa chính: 54; đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Diện tích: 319.4 m^2 ; Loại đất : ONT+ HNK;

Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/4/2011.

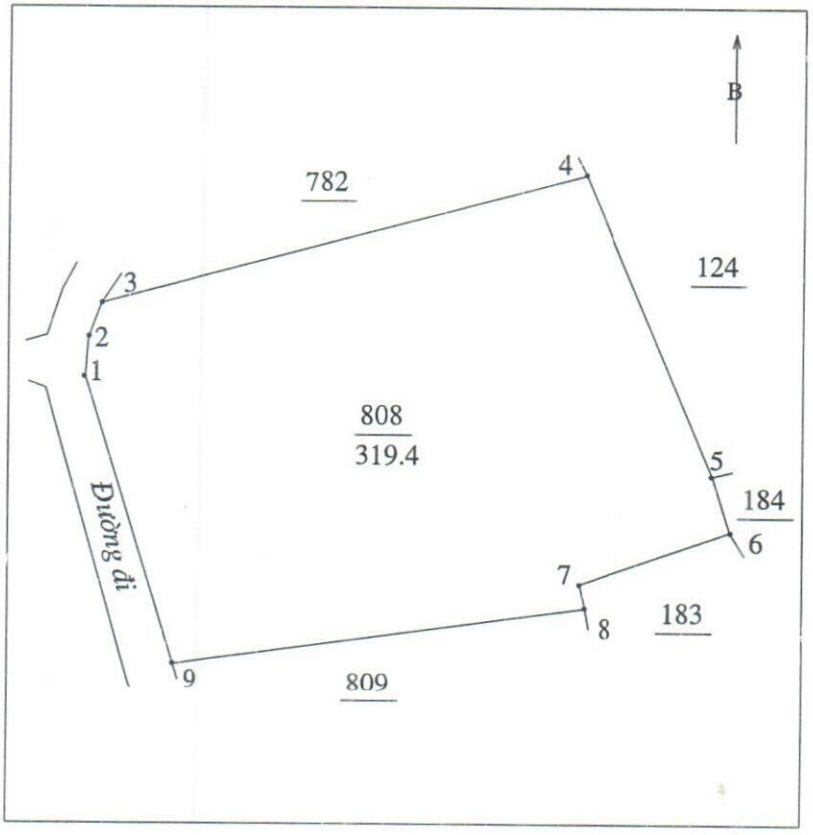
3. Tên người sử dụng đất: Ông Dương Tấn Tài ;Địa chỉ thường trú: Thôn Đông An Hải, đặc khu Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

4. Giấy chứng nhận: Đã Cấp GCN ☐ ; Chưa cấp GCN ☐ ;

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (Nếu có).....

6. Các thông tin khác cần trích lục: .....

7. Sơ đồ thửa đất:



8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1700889,09	620796,44	1,50
2	1700890,58	620796,59	1,40
3	1700891,89	620797,07	19,30
4	1700896,86	620815,72	12,52
5	1700885,36	620820,66	2,24
6	1700883,23	620821,34	6,13
7	1700881,24	620815,54	0,94
8	1700880,32	620815,73	15,97
9	1700878,16	620799,91	11,47
1	1700889,09	620796,44	

Lý Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ ĐẶC KHU LÝ SƠN

NGƯỜI TRÍCH LỤC

PHAN DUY TẤN

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ĐẶC KHU LÝ SƠN

NGUYỄN THỊ PHƯỚC