

Số: /QĐ-UBND

Lý Sơn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU LÝ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai (sửa đổi) có hiệu lực từ ngày 01/01/2025 quy định về căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đô thị Lý Sơn và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Lý Sơn;

Xét hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn của ông Dương Tấn Tài; theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 88/TTr-KT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Dương Tấn Tài, địa chỉ thường trú: Thôn Tây An Hải, đặc khu Lý Sơn được chuyển mục đích sử dụng 159,8 m² (Một trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại đặc khu Lý Sơn, thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/4/2011 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/9/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tính theo giá đất trong bảng giá đất quy định tại Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất cụ thể theo quy định; xác định tiền sử dụng đất, thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

2. Ông Dương Tấn Tài chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và chấp hành các quy định pháp luật khi sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công (*quầy tiếp nhận và trả kết quả*) đặc khu Lý Sơn có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND đặc khu Lý Sơn; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc: Trung tâm Phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đặc khu Lý Sơn; Trưởng thuế cơ sở 5 tỉnh Quảng Ngãi và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND đặc khu Lý Sơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND đặc khu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND đặc khu;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Huy